

ЖАЛОБА

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 19 Конституции Российской Федерации, все равны перед законом и судом, и государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации, Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы. В соответствии со статьей 22. Иностранцы граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 настоящего Кодекса, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 этой же статьи.

В соответствии с п. 2 Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, проводимые конкурсы(аукционы) являются открытыми, по составу участников и форме подачи предложений.

В соответствии с п. 4 этих Правил, организатором таких конкурсов(аукционов) является собственник выставяемого имущества либо уполномоченное им лицо.

Часть 1 ст. 1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции и направлена на недопущение, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

В соответствии со ст. 14.8. этого же Закона, не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Собственником земельных участков сельскохозяйственного назначения – администрацией с. п. Нартан, на основании Постановления №53 от 15. 04. 2021 г. «О проведении открытого аукциона по аренде земельных участков», Извещением от «__» _____ 2021 г. были выставлены, в четырех лотах, на торги право аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Датой проведения аукциона была установлена 14 июля 2021 года, в 10 часов, в здании администрации с. п. Нартан. Затем неоднократно переносился аукцион, последний раз на 24 августа 2021 года на 10.00.

Лотом №1, на аукционе было выставлено право аренды земельного участка кадастровым номером 07:08:1900000:637, площадью 495 606 кв. м., расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, с. Нартан.

Аукционной комиссией, созданной организатором торгов – администрацией с. п. Нартан, я была признана участником аукциона и допущена к участию.

Доверенностью 30 ноября 2020 года, мною была уполномочена к участию в аукционе от моего имени мое доверенное лицо – _____, которая явилась к назначенному времени к месту проведения аукциона – к зданию администрации с. п. Нартан, КБР 24 августа 2021 года к 10.00.

Перед началом аукциона, _____ в здание администрации для участия в аукционе, но, представитель организатора торгов _____, несмотря на то, что у входа в здание администрации с. п. Нартан, собрались несколько человек сомнительного поведения, спортивного телосложения, в плотно натянутых масках, которых, он явно знал, выводил _____ на улицу.

После объявления участникам аукциона о необходимости прохода в здание, в помещение для проведения аукциона по продаже лота №1, вышеуказанные молодые люди активизировались, преградили путь _____ . В. к проходу, забрали, насильно, из ее рук ее сумку, пошарили в ней, и не пропустили в здание, после чего дверь входа в здание администрации закрылась, они заблокировали вход поставив стул и сев на него никого не пропуская. Таким образом, ее не пропустили к участию в открытом аукционе по лоту №1. Все происходящее наблюдал _____ . представитель администрации с. п. Нартан, но тем не менее он закрыл дверь и прошел в здание администрации. Хочу пояснить _____ , участвовала в данном аукционе по вышеуказанному лоту не первый раз и он ее как участника аукциона знал.

Вышеуказанные молодые люди попытались отобрать у моего супруга, которого я попросила отвезти моего представителя на аукцион, снимавшего на видеокамеру происходящее незаконно, его телефон. Угрожали ему физической расправой. Только закрывшись внутри своей автомашины, он сумел избежать насилия.

После прибытия вызванного наряда полиции, который я вызвала после его звонка мне-когда он сообщил мне о том что [] не пускают на аукцион, удалось прекратить агрессивное поведение правонарушителей, которые, судя по видеоматериалу, были в сговоре с организаторами аукциона. Об этом свидетельствовало и то, что представитель организатора торгов [], до объявления о необходимости прохода в здание, перемигивался и неоднократно переговаривал с ними, явно согласовывал и координировал их противоправные действия. Таким образом, мой представитель по доверенности не была допущена к участию в аукционе по лоту №1, в нарушение всех законов РФ и я была ограничена в своих правах участника аукциона. Указанное беззаконие стало следствием безответственного отношения организатора торгов – администрации с. п. Нартан, который располагал информацией о наличии, в сельском поселении, напряженного положения, по земельным вопросам и обязан был обеспечить правопорядок, на время проведения аукциона, путем извещения правоохранительных органов о предстоящем мероприятии. В связи с тем, что уже был прецедент в администрации с.п. Нартан, когда меня не пустили на аукцион и УФАС аннулировал результаты торгов (аукциона) организованных администрацией с. п. Нартан, КБР , а прокуратурой было вынесено представление в адрес Администрации с.п. Нартан.

Физическое учинение препятствия и не допуск моего представителя, с попустительства организатора торгов, ограничил мое право на участие в открытом аукциона по приобретению права аренды земельного участка 07:08:1900000:637 и нарушило требования Часть 1 ст. 1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Все вышеизложенные обстоятельства нарушения моих прав закреплены в видеоматериалах на диске, приложенном к настоящей жалобе.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 1, 14.8, 23 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Управление ФАС РФ по Кабардино-Балкарской республике,
ПРОШУ:

Аннулировать результаты торгов (аукциона) организованных администрацией с. п. Нартан, КБР и назначенных к проведению в 10 часов, 14 июля 2021 года, и перенесенных на 24 августа 2021 года на 10.00 в здании администрации с. п. Нартан, КБР по Лоту 1, по продаже права аренды земельного участка кадастровым номером 07:08:1900000:637, площадью 495 606 кв. м.

Внести в адрес администрации с. п. Нартан, Кабардино-Балкарской республики представление о недопущении впредь нарушений антимонопольного законодательства.

Возбудить в отношении организатора торгов – администрации с. п. Нартан, КБР административное производство и привлечь к строгой административной ответственности.

О времени, месте рассмотрения моей жалобы, о праве моего участия в его рассмотрении и о принятых решениях, прошу сообщить мне, по моему вышеуказанному

адресу и по телефону и рассмотрение провести с моим участием(ПЦР будет предоставлен).

Приложение: – Копии:

- Паспорта гражданина РФ

, на 1 листе;

- Доверенности, на 1 листе;

- Видеоматериалов, подтверждающих вышеизложенные обстоятельства, на 1 диске.

31.08.2021 г.