

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина,
д. 21

Организатор торгов: **Ставцев Владимир
Владимирович**

Адрес нахождения: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
каб.15

Почтовый адрес: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
каб.15

т. 89102008414

e-mail: vlstavcev@yandex.ru

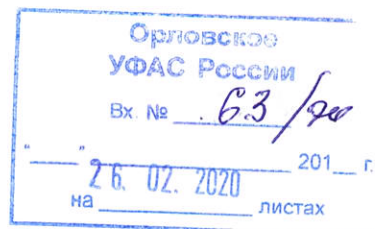
ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Орловской области от 14.02.2019г дело № А48-7327/2018 Михальчева Марина Владимировна (05.03.1962 г.р., место рождения: г. Орел, 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д.34, ИНН 575201598814, СНИЛС 007-810-948 44) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим назначен Ставцев Владимир Владимирович (ИНН 575202243934, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4754, почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Горького, д.45, оф.25), являющегося членом Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

29.01.2020г. в ЕФРСБ организатором торгов – финансовым управляющим опубликовано сообщение № 4638951 о продаже имущества Михальчева Марина Владимировна в форме открытых торгов по средствам публичного предложения. Имущество реализовывалось на электронной площадке Межрегиональная электронная система (МЭТС) (www.m-ets.ru). (торги 48160-ОТПП).

Согласно данным протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения №48160-ОТПП/1 к участию в торгах были допущены: Нижегородова Светлана Петровна (ИНН 575205612795) далее Заявитель 1 и Иванина Ольга Леонидовна (ИНН 570701651457) действующая на основании агентского договора без номера от 19.02.2020г. от имени Баутина Константина Олеговича (ИНН 575208797840) далее Заявитель 2. Данный протокол составлен 19.02.2020г. в 13 ч. 56 мин и размещен на электронной площадке МЭТС.

С. А. Иванова



Согласно данным протокола о результатах торгов посредством публичного предложения №48160-ОТПП/1 от 19.02.2020г. победителем торгов признан участник: Иванина Ольга Леонидовна (ИНН 570701651457) действующая на основании агентского договора без номера от 19.02.2020г. от имени Баутина Константина Олеговича (ИНН 575208797840). Данный протокол составлен и размещен на площадке МЭТС 19.02.2020г. в 14 ч. 21 мин.

В условиях проведения торгов размещенных на электронной площадке указано, что: *Для участия в торгах посредством публичного предложения участник регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет в установленный срок заявку в электронной форме на участие в торгах, одновременно указывая предложение о приобретении имущества, вносит задаток на счет должника Михалычевой Марины Владимировны, р/счёт № 4081 7810 0470 0084 8126 в Орловском отделении №8595/003 ПАО Сбербанк г. Орел, БИК 045402601, к/счет 30101810300000000601, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Михалычевой Марины Владимировны за лот № 1". Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Возврат задатка осуществляется по основаниям, предусмотренным в договоре о задатке, в течение пяти рабочих дней (договор о задатке прикреплен к настоящему сообщению). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.*

Дата и время четвертого этапа, на котором подавались заявки определена: с 14.02.2020 10:00 по 19.02.2020 10:00.

Заявка от Иваниной Ольги Леонидовны (ИНН 570701651457) действующая на основании агентского договора без номера от 19.02.2020г. от имени Баутина Константина Олеговича (ИНН 575208797840) поступила 19.02.2020г. в 9ч. 57мин 57 сек. перед самым завершением периода торгов.

Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении, при этом пункты 3-19 данной статьи применяются и к продаже имущества физических лиц. Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка (абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия. В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов. Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

В данном случае составление протоколов о допуске участников к торгам и определение победителя торгов спустя несколько часов в день окончания этапа получения заявок ставит под сомнение добросовестность организатора торгов в частности по допуску участника

Иваниной Ольги Леонидовны ИНН 570701651457) действующая на основании агентского договора без номера от 19.02.2020г. от имени Баутина Константина Олеговича (ИНН 575208797840) которая по мнению заявителя допущена к торгам без поступившего задатка на дату и время окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов и время формирования протокола о признании участниками торгов.

На основании выше изложенного прошу Вас провести проверку в отношении организатора торгов № 48160-ОТПП/1 Ставцева Владимира Владимировича на соответствие его действий закону и законность результатов торгов.

Прошу проверить:

1. внесение Заявителем 2 (Иваниной О.Л.) предусмотренной торгами суммы задатка:

1.1. дату и время поступление задатка от Заявителя 2 на указанные в договоре реквизиты;

1.2. была ли фактическая дата и время внесения задатка от Заявителя 2 (поступления задатка на р/с Сбербанка) позднее окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов;

1.3. как было подтверждено внесение задатка от Заявителя 2 на дату составления протокола об определении участников торгов и как организатор торгов фактически удостоверился в этом;

1.4. кто вносил задаток от Заявителя 2 и не является ли это лицо аффилированным по отношению к организатору торгов и/или банку;

2. заявку Заявителя 2 (Иваниной О.Л.) на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, правомерность ее допуска:

2.1. правомерность предоставления Иваниной О.Л. интересов Баутина К.О.;

2.2. была ли загружена в эл.виде через ресурсы торговой площадки www.m-ets.ru нотариально заверенная доверенность Баутина К.О. на Иванину О.Л.;

2.3. были ли представлены полные идентификационные данные Иваниной О.Л. для участия в торгах;

2.4. был ли загружен в эл.виде через ресурсы торговой площадки www.m-ets.ru агентский договор без номера от 19 февраля 2020 года на представление интересов Баутина К.О.;

2.5. проверка даты доверенности, срока действия и указанных полномочий для возможности участия в торгах, предоставления интересов и т.д.;

2.6. подлинность данной доверенности, путем проверки через реестр учета выданных доверенностей нотариуса;

2.7. проверка корректности представления ИНН и др. данных Иваниной О.Л. и Баутина К.О.

3. взаимосвязь Ставцева В.В., Иваниной О.Л. и Баутина К.О. по отношению к должнику, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работникам указанных организаций, должностным лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Результаты проверок (ответ) прошу направить в эл. видена адрес электронной почты dok-on@yandex.ru.

В случае установления нарушений по допуску участника Иваниной Ольги Леонидовны ИНН 570701651457) действующая на основании агентского договора без номера от 19.02.2020г. от имени Баутина Константина Олеговича (ИНН 575208797840) к торгам и признания ее победителем, прошу обязать организатора торгов совершить действия,

направленные на устранение нарушений в форме внесении изменений в документацию о торгах.

Приложения:

1. Распечатка решения Арбитражного суда Орловской области от 14.02.2019г. по делу №. А48–7327/2018.
2. Распечатка публикации от 29.01.2020г. о проведении торгов.
3. Распечатка протокола об определении участников торгов.
4. Распечатка протокола об определении победителя торгов.
5. Скриншот торгов с площадки МЭТС (www.m-ets.ru).
6. Договор задатка.
7. Копия паспорта заявителя.
8. Проект договора купли-продажи Михалычева М.В.

«25» февраля 2020г.