



ООО «ГК РеНовация», ОГРН 1157847397696, ИНН 7802551686

24.10.2022 №2410

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москвы
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «ВБ-Сервис» (ООО «ВБ – Сервис»)

Заявитель
ООО «ГК РеНовация»

Наименование электронной площадки
АО «Единая электронная торговая площадка Роселторг»

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»
www.roseltorg.ru

Жалоба

Номер конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: № 32211733121

Дата опубликования извещения о конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: 30.09.2022 00:00 (МСК)

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: 24.10.2022 09:00 (МСК)

Электронная площадка в сети Интернет: www.roseltorg.ru

Наименование конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: Оказание услуг по хозяйственному обслуживанию объекта,

расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Ходынская, д. 2, стр. 1, и прилегающей к нему территории.

Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации:

www.zakupki.gov.ru.

Для участия в конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства заказчик «Общество с ограниченной ответственностью «ВБ-Сервис»» в соответствии с конкурсной документацией «Документация_К_МСП_ клининг_ 14.docx» просит исполнителя предоставить в составе заявки заполненную «Форму № 2 (обязательная для заполнения) ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ» где требуется в соответствии с инструкцией по заполнению приведенной к форме указать «Цену за ед. в руб. с учетом НДС либо без учета НДС», в зависимости от системы налогообложения» и указать итоговую предлагаемую участником стоимость по всем 20 позициям из ценового предложения.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

(ЕДИНИЦЫ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ)

Форма № 2 (обязательная для заполнения).

Ценовое предложение участника закупки.

НАЧАЛО ФОРМЫ

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на оказание услуг по хозяйственному обслуживанию объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Ходынская, д. 2, стр. 1, и прилегающей к нему территории.

(наименование участника закупки)

Пояснения:

№	Наименование услуг.	Ед. изм.	Цена за ед. в руб. с учетом НДС либо без учета НДС, в зависимости от системы налогообложения участника закупки	Цены за ед. не должны превышать начальную максимальную цену каждой позиции за ед., руб.
1.	Услуги по хоз. обслуживанию помещений и прилегающей территории за 36 месяцев (в совокупности за 36 месяцев).	1 усл. ед.		Не более 43 059 849,84
2.	Мойка остекления с применением промышленного альпинизма.	за 1 кв. м.		Не более 115,83 руб. за 1 кв. м.
3.	Мойка остекления без применения промышленного альпинизма.	за 1 кв. м.		Не более 65,83 руб. за 1 кв. м.
4.	Мойка наружных рекламных вывесок.	за 1 кв.м.		Не более 129,17 руб. за 1 кв.м.
5.	Очистка фасада и элементов фасада/ козырька над входной группой, в том числе с применением	за 1 кв. м.		Не более 65,00 руб. за 1 кв. м.

	промышленного альпинизма, внешних пожарных лестниц.				
6.	Очистка кровли, козырьков входных групп от снега и наледи.	за 1 кв. м.		Не более	170,83 руб. за 1 кв. м.
7.	Мойка оконных решеток.	за 1 кв. м.		Не более	115,00 руб. за 1 кв. м.
8.	Очистка люстр, светильников, бра на высоте более 3 м.	за 1 кв. м.		Не более	816,67 руб. за 1 кв. м.
9.	Химчистка ковровина (ковров).	за 1 кв. м.		Не более	82,50 руб. за 1 кв. м.
10.	Химчистка мягкой мебели (стулья, кресла, диваны).	за 1 кв. м.		Не более	90,00 руб. за 1 кв. м.
11.	Химчистка жалюзи, штор.	за 1 кв. м.		Не более	177,50 руб. за 1 кв. м.
12.	Генеральная уборка (после строительная уборка).	за 1 кв. м.		Не более	124,17 руб. за 1 кв. м.
13.	Химчистка твердых поверхностей пола, в т.ч. мойка роторной машиной для напольного покрытия (природный и искусственный камень, керамика, линолеум, ПВХ-покрытия, резина).	за 1 кв. м.		Не более	124,17 руб. за 1 кв. м.
14.	Обработка твердых поверхностей пола с покрытием из микроцемента акриловым полимерным защитным покрытием.	за 1 кв. м.		Не более	1 233,33 руб. за 1 кв. м.
15.	Услуги по погрузке и вывозу снега.	за 1 куб. м.		Не более	1 085,50 руб. за 1 куб. м.
16.	Услуги по предоставлению грязезащитных ковровых покрытий	за 1 кв. м.		Не более	164,17 руб. за 1 кв. м.
17.	Дополнительный персонал в рабочие дни.	за чел/час		Не более	456,67 руб. за чел/час
18.	Дополнительный персонал в выходные и праздничные дни.	за чел/час		Не более	497,50 руб. за чел/час
19.	Шлифовка и кристаллизация твердых поверхностей пола и ступеней.	за 1 кв. м.		Не более	1 081,67 за 1 кв. м.
20.	Гардеробное обслуживание.	за чел/час		Не более	331,67 за чел/час
ИТОГО:					

Эта же сумма устанавливается на ЭТП с учетом НДС либо без учета НДС,

в зависимости от системы налогообложения участника закупки

Инструкция по заполнению:

- Начальная (максимальная) цена договора является неизменной и будет установлена в договоре, как предельное значение.
- Поскольку невозможно определить объем выполняемых работ, оказываемых услуг запрос предложений проводится путем снижения общей начальной (максимальной) цен за единицу услуги (суммы единичных расценок).
- Цены за единицу товара, работы, услуги (единичные расценки выполняемых работ, в том числе каждой запасной части к технике) формируют спецификацию цен за единицу услуги, и будут использоваться при исполнении договора. Спецификация цен за единицу услуги формируется по результатам торгов согласно ценам, установленным участником в ценовом предложении, сформированном строго по установленной настоящей документацией форме в формате Word

- либо Excel (настоящая форма №2).
- Начальная (максимальная) цена договора обоснована затратным методом на основании пункта 12.6 раздела 48 Положения о закупках «Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора (цены лота), цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком)».
- Начальная (максимальная) сумма цен за единицу услуги (сумма единичных расценок) обоснована затратным методом на основании пункта 12.6 раздела 48 Положения о закупках «Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора (цены лота), цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком)».
- Подача участниками закупки предложений о цене договора или о цене за единицу товара / работ / услуг равных или меньше нуля не допускается.
- В случае подачи участниками закупки предложений о цене договора больше указанной в документации о проведении конкурса начальной (максимальной) цены договора заявка подлежит отклонению.
- Ценовое предложение (сведения о содержании ценового предложения участника конкурса (сумма цен за единицу каждого товара, работы, услуги)), заполняется строго в соответствии с настоящей формой.
- В случае, если ценовое предложение участника закупки будет снижено более, чем на 25 % от начальной (максимальной) цены договора или цены за единицу товара / работ / услуг (демпинговое ценовое предложение), участнику закупки рекомендуется предоставить в составе заявки подробное обоснование демпингового снижения цены договора или цены за единицу товара / работ / услуг (калькуляция цены договора или цены за единицу товара / работ / услуг, сметный расчет, расчет трудозатрат (если применимо), технико-экономический расчет каждой позиции и так далее).
- Участник закупки указывает номер и дату письма, приложением к которому является настоящее ценовое предложение.
- Участник закупки указывает полное наименование в соответствии с учредительными документами.

Участники закупки заполняют вышеуказанную таблицу по всем позициям с указанием полного перечня (иных необходимых характеристик) поставки товара / выполняемых работ / оказываемых услуг с указанием единичной расценки на каждый вид поставленного товара / выполняемых работ / оказываемых услуг, а также перечня, объема и стоимости применяемых материалов (включая цену за единицу). В случае отсутствия каких-либо данных указать слово «нет»

Участник может заполнить предлагаемые единичные расценки «Цену за ед. в руб.» не превышающую НМЦ Заказчика по каждой единичной расценке, но не может рассчитать свое итоговое предложение по всем 20 позициям и указать его в ценовом предложении, по причине того, что Заказчик ни в самой документации ни в запросах о разъяснении не дал четкий и однозначный ответ по общему объему оказываемых услуг по позициям 2-20, т.е. не предоставил прозрачную формулу расчета ценового предложения и как следствие расчета НМЦ.

В связи с тем, что документацией о закупке и ответами на запросы о разъяснении, Заказчик четко не определил, как он вышел на сумму дополнительных услуг в 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек, а именно на какое количество ед. измерения Заказчик перемножил цену за единицу измерения (НМЦ каждой позиции начиная с строки 2 заканчивая строкой 20) чтобы получилась сумма дополнительных услуг в размере 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек за весь срок контракта, Исполнитель не может произвести расчет предлагаемой итоговой стоимости оказания услуг по дополнительным услугам в целом, а может указать только предлагаемую стоимость по каждой единичной расценке.

В связи с этим исполнитель не понимает, как заказчик вышел на итоговые суммы нмц и как заполнить кп при своих единичных расценках и выйти на итоговую предлагаемую сумму контракта.

На основании изложенного просим:

1. Приостановить прием Заявок и подведение итогов.
2. Обязать Заказчика четко указать объем и периодичность оказания дополнительных услуг путем внесения изменения в документацию.
3. Продлить срок приема заявок.

Приложение:

1. Решение о назначении генерального директора
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе