

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю
690090, Приморский край, город Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

от Пырковой Галины Михайловны
692042, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. База Старой Уссури, д. 22Б

Организатор торгов: финансовый управляющий Рожков Алексей Валерьевич
680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д.30А, кв.108

Место проведения торгов: Электронная торговая
площадка «Профит»
<https://etp-profit.ru>

идентификационный номер торгов 7852-ОАОФ

ЖАЛОБА

на действия финансового управляющего Рожкова Алексея Валерьевича
при проведении торгов по реализации имущества должника-банкрота Пыркова Андрея
Андреевича в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Сведения о должнике

Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. База Старой Уссури, д. 22Б
Фамилия, имя, отчество Должника	Пырков Андрей Андреевич
ИНН Должника	250700031989
СНИЛС Должника	042-942-552 54
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-26166/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	01.12.2017г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	16.05.2022г.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 17.12.2018 по делу № А51-26166/2017 должник Пырков Андрей Андреевич признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Наумец Дмитрий Федорович.

Определением от 16.05.2022 Наумец Д.Ф. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего. Этим же определением финансовым управляющим должника утвержден Рожков Алексей Валерьевич.

08.08.2022 года финансовый управляющий Рожков А.В. опубликовал на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) объявление о проведении торгов № 9373431, согласно которого финансовый управляющий реализует следующее имущество:

производственный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, общая площадь 3997,6 кв. м., кадастровый (условный) номер 25:30:020101:2611;

проходная, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 132,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 25:30:020101:2503;

склады хозяйственные, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 46,0 кв.м., кадастровый (условный) номер 25:30:020101:2612;

склады сырья, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 268 кв.м., кадастровый (условный) номер 25:30:020101:2504;

ВЛАДИВОСТОК УОАФ РОССИИ

В ДЯЩИМ № 6356

«16.09.2022»

16.09 9-35

ОА - 16 секрет

земельный участок общей площадью 8782,72 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: промышленные объекты III-V класса опасности, кадастровый (условный) номер 25:30:020101:79;

земельный участок общей площадью 8980 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: промышленные объекты III-V класса опасности, кадастровый (условный) номер 25:30:020101:9138.

Дата и время начала подачи заявок – 12.08.2022 00:00, дата и время окончания подачи заявок – 16.09.2022 00:00.

Считаю, что организация проведения торгов осуществлена финансовым управляющим с нарушением норм Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Нарушения могут повлечь уменьшение потенциальных покупателей, причинить убытки потенциальному покупателю вследствие признания недействительным договора купли продажи реализуемого имущества заключенного по результатам проведения торгов.

Финансовый управляющий в перечень реализуемого имущества должника банкротства включил имущество, которое должнику не принадлежит – земельный участок общей площадью 8782,72 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: промышленные объекты III-V класса опасности, кадастровый (условный) номер 25:30:020101:79.

На указанном земельном участке расположено одноэтажное здание – склад безтарный, общей площадью 343,20 кв.м., инв.номер 7778, Лит Д; с кадастровым номером 25:30:020101:2613, кадастровой стоимостью 2 917 364,91 руб., принадлежащее на праве собственности Пырковой Галине Михайловне.

То, что собственником здания с кадастровым номером 25:30:020101:2613 является Пыркова Галина Михайловна подтверждает выписка из ЕГРН, приложенная к настоящему заявлению (приложение 1). Здание к Пырковой Галине Михайловне перешло на основании Решения Лесозаводского районного суда Приморского края от 24.01.2021 по делу № 2-78/2021. Указанное решение прилагаем (приложение 2).

То, что указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020101:79 подтверждает выписка из ЕГРН от 13.10.2021 (Приложение 3).

Здание отсутствует в инвентаризационной ведомости должника (инвентаризационную ведомость прилагаем).

Таким образом, действия финансового управляющего нарушают права потенциальных покупателей, должника, а также собственника земельного участка.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) финансового управляющего Рожкова Алексея Валерьевича (торги назначены на 16.09.2022 в 07.00 мск, 14.00 влк)

2. Признать действия финансового управляющего незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации

торгов и привлечь финансового управляющего Рожкова А.В. к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 16.11.2021.
2. Решение Лесозаводского районного суда.
3. Выписка из ЕГРН от 13.10.2021.
4. Инвентаризационная опись имущества должника.



Пыркова Г.М.

