

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
г. Красноярск, пр. Мира, 81А

Заявитель:
ООО «Зота»
ИНН 2454029854
г. Лесосибирск, ул. Полярная, д. 91
89131972345@mail.ru
тел. 8 913 197 23 45
Директор Хушков Д.Ю.

Нарушитель:
МКУ
«Управление городского хозяйства»
г. Лесосибирска,
ИНН 2454021446
г. Лесосибирск, ул. Мира, 2,

Дополнение к жалобе

11.01.2024 ООО «Зота» подана жалоба (вх. 379-ЭП/24) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Управление городское хозяйство» г. Лесосибирска, при проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящиеся по адресу: г. Лесосибирск, ул. Портнягина, д. 20, ул. Портнягина, д. 20а, ул. Портнягина, д. 22, ул. Портнягина, д. 22а, ул. Портнягина, д. 24, ул. Портнягина, д. 24а, ул. Белинского, д. 14, ул. Белинского, д. 15 (извещение № №23000021110000000002, лот №1) (далее – конкурс).

Рассмотрение жалобы назначено на 22.01.2024 в 14:00.

В своей жалобе ООО «Зота», в частности, несогласно с положением конкурсной документации об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества объектов управления.

В настоящий момент, более детально исследовав положения конкурсной документации (в части определения цены конкурса) ООО «Зота» приходит к выводу о грубом нарушении организатора конкурса положения действующего законодательства.

Так, ранее ООО «Зота» указывало на то, что цена конкурса необоснованна состоянием общего имущества объектов управления, так как какого-либо обследования таких объектов организатором конкурса не проводилось.

Однако, в настоящее время, податель жалобы считает, что цена конкурса должна быть обоснована не только проведением осмотров фактического

состояния общего имущества многоквартирных домов, но и путем арифметического **вычисления размера платы** собственников помещений, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

При этом, по мнению подателя жалобы, конкурсная документация должна содержать информацию о том, каким образом была образована цена конкурса, **какой методикой определения цены пользовался организатор конкурса.**

Более того, учитывая требования раздела № 17 конкурсной документации, о том, что срок договора управления, по результатам проведения открытого конкурса составляет 3 (три) года, участник открытого конкурса не может фактически оценить коммерческий смысл участия в открытом конкурсе, так как не имеет представления какой объем работ заложен в срок договора управления и какой методикой определения цены договора пользовался организатор открытого конкурса, **имеется ли индексация цены договора.**

Такое положение конкурсной документации заранее делает невозможным соблюдение таких требований законодательства в осуществлении коммерческой деятельности как:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме;
- надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, прошу приобщить настоящее дополнение к ранее поданной жалобе, зарегистрированной за № 379-ЭП/24 от 11.01.2024.

Директор
ООО «Зота»

Хушков Д.Ю.

