

Исх. № б/н

дата: 09.07.2020

**В Управление ФАС по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр.1**

**От:** ООО "АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА", ИНН - 3906238713, ОГРН – 1113926019525  
Адрес: 236006, Калининградская область, город Калининград, Театральная улица, дом 35 литер XXXII, офис 521  
Телефон:

## **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов - конкурсного управляющего**

**1. Заказчик - Должник:** ЗАО "АГРО-ТОРГ", ОГРН: 1097746837660, ИНН: 7702722264.

**Адрес:** 127051, город Москва, пл. Сухоревская М., 6, стр. 1.

Телефон:

**2. Заявитель – участник торгов:** ООО "АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА", ИНН - 3906238713, ОГРН – 1113926019525.

**Адрес:** 236006, Калининградская область, город Калининград, Театральная улица, дом 35 литер XXXII, офис 521

Телефон: (4012) 611-211

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация:**

<https://bankrot.fedresurs.ru/>

**Адрес сайта, на котором проводились торги:**

<https://bankrupt.alfalot.ru/>

### **4. Публичное предложение № 15569**

Сообщение № 4906683 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения опубликовано 14.04.2020.

Сообщение о результатах торгов № 5190426 опубликовано 08.07.2020

### **5. Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий Козлов Игорь Олегович (ИНН 541011310238, СНИЛС 072-680-074 63)

**Адрес:** 108841, г. Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 40, а/я 77

Телефон:

Член Ассоциации СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

## 6. Обжалуемые торги:

Открытые торги в форме публичного предложения

Номер лота: 1

Наименование лота: Право требования к Прокудину Василию Николаевичу (23.07.1970г.р., адрес: г. Москва, ул.Студенческая,д.16,кв.113) в размере 5605000,00руб., включенное в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2019 по делу А40-197583/16. Право требования к Прокудину Василию Николаевичу в размере 27806291,57руб., утвержденное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.06.2019 по делу А40-246864/17, в порядке привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам должника ЗАО «Агро-Торг».

## 7. Доводы жалобы:

14.04.2020 на сайте Федресурса в сети «Интернет» <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A32D964A27FC03AB9BD4DD5FF6E1928C> опубликовано сообщение № 4906683 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения. Должник: Закрытое Акционерное Общество "АГРО-ТОРГ" Номер лота: 1 Наименование лота: Право требования к Прокудину Василию Николаевичу (23.07.1970г.р., адрес: г. Москва, ул. Студенческая, д.16, кв.113) в размере 5605000,00руб., включенное в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2019 по делу А40-197583/16. Право требования к Прокудину Василию Николаевичу в размере 27806291,57руб., утвержденное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.06.2019 по делу А40-246864/17, в порядке привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам должника ЗАО «Агро-Торг».

Согласно Правилам подачи заявок (сообщение № 4906683; Дата публикации 14.04.2020; Публичное предложение № 15569) размер задатка составляет 10% от цены лота на определенном этапе торгов. Задаток должен поступить на счет в срок до даты окончания периода, в котором подана заявка путем перечисления денежных средств по реквизитам: ЗАО «Агро-Торг», ИНН 7702722264, р/с 40702810701100019651, открытый в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

По состоянию на 29.06.2020г. - 05.07.2020г. начальная цена составила 167 056 рублей 40 копеек. Таким образом, задаток должен бы составить 16 705 рублей 64 копейки.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №15569) от «06» июля 2020 года:

Перечень зарегистрированных заявок №	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
23865	30.06.2020 14:28:41	Барладян Андрей	Допущена

		Милентьевич, ИНН - 616507823943	
23907	03.07.2020 16:38:57	ООО"АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА", ИНН - 3906238713, ОГРН - 1113926019525	Допущена

1. Барладян Андрей Милентьевич (344064, гор. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, дом 1Б, кв. 68 ) (ИНН - 616507823943) (ID электронной подписи - 017A3F8E00A4AA669E4CDB4387F80FEB3C)

2. ООО"АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА" (Россия, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ТЕАТРАЛЬНАЯ, ДОМ 35, ЛИТЕР ХХХІІ, ОФИС 521) (ИНН/КПП - 3906238713/390601001) (ID электронной подписи - 01AF0BD400E5ABC7904B01EAAC4AA00E86)

Согласно Протоколу №15569-1 от «06» июля 2020 года О результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (Публичное предложение № 15569):

Выбор победителя проводился соответственно редакции закона "О несостоятельности (Банкротстве)" (№127-ФЗ), действующей с 22.06.2015.

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
<b>Победитель лота</b>	Барладян Андрей Милентьевич	344064, гор. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, дом 1Б, кв. 68	255555 руб. 55 коп.	30.06.2020 14:28:41
	ООО"АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА"	Россия, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ТЕАТРАЛЬНАЯ, ДОМ 35, ЛИТЕР ХХХІІ, ОФИС 521	170000 руб. 00 коп.	03.07.2020 16:38:57

Сообщение о результатах торгов № 5190426 опубликовано 08.07.2020 на сайте Федресурса в сети «Интернет»:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FE2C109BB2BE9908D8045D20E1A2FB5D&attempt=1>

Однако, в нарушение Правил подачи заявок (сообщение № 4906683; Дата публикации 14.04.2020; Публичное предложение № 15569) участник лота публичного предложения Барладян Андрей Милентьевич перечислил задаток в размере меньшем, чем установлено публикацией о торгах.

Так, 02.07.2020 со счета по дебету № 30110810600010000000 от Барладян Андрея Милентьевича на расчетный счет для предоставления задатка р/с 40702810701100019651, открытый в АО«Альфа-Банк», поступила сумма в размере 10 рублей. По состоянию на 29.06.2020г. - 05.07.2020г. начальная цена составила 167 056 рублей 40 копеек. Таким образом, задаток в размере 10% должен бы составить 16 705 рублей 64 копейки.

Таким образом, конкурсный управляющий ЗАО "АГРО-ТОРГ" Козлов И.О. не имел права допускать участника Барладян Андрей Милентьевич, ИНН – 616507823943, заявка № 23865 к участию в торгах в форме публичного предложения № 15569. И соответственно, участник Барладян Андрей Милентьевич, ИНН – 616507823943, заявка № 23865, не мог стать победителем торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, **рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.**

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае если конкурсный управляющий выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган **направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

При поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, **на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов** (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **ПРОШУ:**

1. Направить организатору торгов – конкурсному управляющему уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать предписание об отмене Протокола об определении участников торгов по Лоту №1 (Публичное предложение №15569) от «06» июля 2020 года.
4. Выдать предписание об отмене Протокола №15569-1 О результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (Публичное предложение № 15569) от «06» июля 2020 года.
5. Дело по настоящей жалобе рассмотреть в отсутствие представителя ООО"АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА".

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя.
2. Копия Протокола об определении участников торгов по Лоту №1 (Публичное предложение №15569) от «06» июля 2020 года.
3. Копия Протокола О результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 (Публичное предложение №15569) от «06» июля 2020 года.
4. Копия заявки от 03.07.2020 № 0023907.

**Генеральный директор  
ООО"АГРО-ТРЕЙД БАЛТИКА"**

**А.С. Галкин**