

**Судебному приставу-исполнителю МОСП по ОПИПНУ**

**Организатору торгов - ООО «АГРО-С62»**

Адрес: 125130, г. Москва, ул. Зои и  
Александра Космодемьянских, дом 30/32,  
корп. 1, 2 этаж, офис 210

**Электронной площадке [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)**

[info-torgi@rostelecom.ru](mailto:info-torgi@rostelecom.ru)

**Оператору ЭТП «STORGI.RU»**

[info@storgi.ru](mailto:info@storgi.ru)

**Управлению Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д.4, стр.1  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**от ООО «Альянс МТК»**

Адрес: 119002, г. Москва, Денежный пер., д.7, корп.2  
ИНН/КПП 7714184451/770401001  
ОГРН 1027739313095

**Исполнительное производство**

№ 68623/19/77039-ИП от 23.05.2019

Извещение № 211020/41192504/02  
от 21.10.2020 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**Заявление о нарушении сроков отложения исполнительных действий**

В рамках реализации положений ст. 203 ГПК РФ, ст. 37 Федерального закона «Об исполнительном производстве» ООО «Альянс МТК» в Хамовнический районный суд г. Москвы подано заявление об изменении порядка исполнения решения суда путем изменения начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации в связи со значительным повышением рыночной стоимости недвижимого имущества по сравнению с ценой, определенной в решении суда.

Судебное заседание по указанному заявлению назначено на 21 декабря 2020 г. в 14.10 (судебная повестка приложена).

В соответствии с п. 3.1.1. Письма ФССП РФ от 23.12.2011 № 12/01-31629-АП «Разъяснения по вопросам действий судебного пристава-исполнителя при

обращении взыскания на заложенное имущество» после объявления публичных торгов по продаже заложенного имущества несостоявшимися в связи с тем, что на публичные торги явилось менее двух покупателей либо не была сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества, залогодатель или залогодержатель вправе до проведения повторных публичных торгов обратиться в суд, по решению которого обращено взыскание на предмет залога и установлена начальная продажная цена, с заявлением об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации.

При поступлении к судебному приставу-исполнителю в установленный срок информации о подаче в суд заявления об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации он откладывает в соответствии со статьей 38 Закона исполнительные действия до вступления в силу решения об изменении начальной продажной цены заложенного имущества либо решения об отказе в изменении начальной продажной цены.

На основании Постановления судебного пристава-исполнителя от 07 декабря 2020 г. исполнительные действия по исполнительному производству № 68623/19/77039-ИП от 23.05.2019 были отложены на срок с 07 декабря 2020 г. по 21 декабря 2020 г. включительно, то есть до конца дня 21 декабря 2020 г.

При этом, в соответствии с извещением № 211020/41192504/02, размещенным на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), 21 декабря 2020 г. в 17.30 будут проведены торги по лоту.

Таким образом, в нарушение Постановления судебного пристава-исполнителя проведение торгов назначено в период, когда исполнительные действия отложены.

В то же время, в нарушение Письма ФССП РФ от 23.12.2011 № 12/01-31629-АП исполнительные действия судебным приставом-исполнителем отложены не до вступления в силу решения об изменении начальной продажной цены либо решения об отказе в изменении начальной продажной цены, а до даты судебного заседания.

При этом, если решение будет принято в заседании 21 декабря 2020 г., то срок вступления Определения Хамовнического районного суда г. Москвы – по истечении срока на апелляционное обжалование - 15 дней – ст. 193, 209, 332 ГПК РФ (не ранее 11 января 2020 г. с учетом праздничных дней в январе 2021 г.) либо при обжаловании Определения в апелляционном порядке – с даты принятия решения судом апелляционной инстанции.

При непринятии судом решения в заседании 21 декабря 2020 г. – срок вступления Определения в силу еще увеличивается.

ООО «Альянс МТК» уведомляет о том, что в случае принятия судом решения, не устраивающего Общество, оно будет обжаловано в апелляционном порядке в целях защиты Обществом своих прав.

Таким образом, в нарушение действующего законодательства торги не могут быть проведены 21 декабря 2020 г., а отложение исполнительных действий должно быть произведено на больший срок.

Кроме того, организатором торгов - ООО «АГРО-С62» - нарушено Предписание Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-18950/2020 от 09.11.2020, согласно которому ООО «АГРО-С62» по извещению № 211020/41192504/02 должно аннулировать Торги на площадке ООО «СПЕЦТОРГИ», объявить новые торги на электронной площадке, входящей в Перечни операторов электронных площадок, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, с открытой формой подачи ценового предложения.

В соответствии с извещением № 211020/41192504/02 торги возобновлены на площадке ООО «СПЕЦТОРГИ» с закрытой формой подачи ценового предложения (то есть без устранения нарушений согласно Предписанию)

На основании изложенного ООО «Альянс МТК» просит:

1. Судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИПНХ [REDACTED] отложить исполнительные действия до вступления в силу решения об изменении начальной продажной цены заложенного имущества либо решения об отказе в изменении начальной продажной цены.

2. Организатора торгов - ООО «АГРО-С62» - выполнить Предписание Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-18950/2020 от 09.11.2020 в отношении извещения № 211020/41192504/02 от 21.10.2020.

3. Оператора ЭТП «STORGI.RU» выполнить Предписание Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-18950/2020 от 09.11.2020 в отношении извещения № 211020/41192504/02 от 21.10.2020.

Приложение:

1. Извещение № 211020/41192504/02 от 21.10.2020.
  2. Постановление об отложении исполнительных действий от 07.12.2020.
  3. Судебная повестка Хамовнического районного суда г. Москвы по делу № 02-1047/2019.
  4. Предписание Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-18950/2020 от 09.11.2020
- 