

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области**
(Тверское УФАС России)
ул. Советская, д. 23, г. Тверь, Тверская обл., 170100
to69@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Медведков Алексей Евгеньевич
ОГРНИП 316762700061091, ИНН 761019661170
Место жительства: Ярославская область,
Рыбинский район, с. Сретенье, д. 14
Почтовый адрес: Ярославская область,
Рыбинский район, с. Сретенье, д. 14
моб. т.: +7 902 223 88 19
Адрес электронной почты:
almedvedkov@yandex.ru

Уполномоченный орган:

Главное управление архитектуры
и градостроительной деятельности Тверской области
(Главархитектура)
Адрес: 170026, Тверь, Комсомольский просп., 4/4
+7(4822)52-02-32

ЖАЛОБА

на бездействие уполномоченного органа
(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

12.08.2022 года я обратился в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с заявлением вх. № 450-РС о выдаче разрешения на строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 6-ти жилых блоков по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское с.п., д. Брусилово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0241201:593 (1-ый этап строительства).

14.09.2022 года я обратился в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с заявлением вх. № 494-РС о выдаче разрешения на строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 6-ти жилых блоков по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское с.п., д. Брусилово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0241201:593 (2-ой этап строительства).

30.09.2022 года я обратился в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с заявлением вх. № 534-РС о выдаче разрешения на строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 6-ти жилых блоков по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское с.п., д. Брусилово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0241201:593 (3-ий этап строительства).

25.11.2022 года я обратился в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с заявлением вх. № 645-РС о выдаче разрешения на строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 5-ти жилых блоков по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское с.п., д. Брусилово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0241201:593 (4-ый этап строительства).

25.11.2022 года я обратился в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с заявлением вх. № 644-РС о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство). Указанным заявлением я просил продлить разрешение на строительство от

02.04.2022 года № 69-000-28-2021 сроком действия до 02.06.2022 на 1 год в связи с применением Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы **в течение пяти рабочих дней** со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство; проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации; выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Согласно п. 25 Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) в случае, когда выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления", утвержденного Приказом Главархитектуры Тверской области от 25.05.2021 N 6-нп, выдача или отказ в выдаче (с указанием причин отказа) заявителю разрешения на строительство осуществляется **в течение 5 рабочих дней** со дня получения Главархитектурой заявления о выдаче разрешения на строительство.

Частью 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что **в срок не более чем пять рабочих дней** со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа.

Согласно п. 27 Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) в случае, когда выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления", утвержденного Приказом Главархитектуры Тверской области от 25.05.2021 N 6-нп, решение о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) принимается **в срок не более 5 рабочих дней** со дня получения Главархитектурой заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

По состоянию на дату составления настоящей жалобы информация о результатах рассмотрения моих заявлений о выдаче разрешений на строительство вх. № 450-РС от 12.08.2022 года, вх. № 494-РС от 14.09.2022 года, № 534-РС от 30.09.2022 года, вх. № 645-РС от 25.11.2022 года, мне неизвестна. Мне не выдано ни разрешение на строительство, ни отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. Аналогично мне не выдано ни решение о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия разрешения на строительство) либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по моему заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство вх. № 644-РС от 25.11.2022 года.

Пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству.

Согласно пункту 1 части 6 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) выдача разрешения на строительство, а также внесение изменений в разрешение на строительство, входят в перечень мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Бездействие Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области носит длящийся характер, в связи с чем заявитель вынужден обратиться в УФАС по Тверской области.

В связи с изложенным прошу:

1. Признать жалобу на бездействие Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обоснованной.
2. В порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции выдать Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.

Приложения:

1. Копия заявления о выдаче разрешения на строительство вх. № 450-РС от 12.08.2022 года.
2. Копия заявления о выдаче разрешения на строительство вх. № 494-РС от 14.09.2022 года.
3. Копия заявления о выдаче разрешения на строительство вх. № 534-РС от 30.09.2022 года.
4. Копия заявления о выдаче разрешения на строительство вх. № 645-РС от 25.11.2022 года.
5. Копия заявления о внесении изменений в разрешение на строительство вх. № 644-РС от 25.11.2022 года.
6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 28.12.2022 № ЮЭ9965-22-230003318

«30» декабря 2022 года



Медведков А.Е.