

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Колбин Михаил Викторович

Организатор торгов: _____ яющий

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 29.03.2018 г. по делу № А76-3463/2017 Антипин Сергей Иванович (

_____), признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 18.05.2021 г. по делу № А76-3463/2017 финансовым управляющим утвержден Иштутин Владимир Юрьевич _____ и Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Согласно сообщению о проведении торгов от 30.03.2022 г. № 8468295, размещенному на сайте ЕФРСБ, организатор торгов объявил о проведении электронных торгов. Предметом Торгов является в т.ч. следующее имущество:

Лот №15: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №28; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6; кадастровый номер: 23:37:0102033:412; площадь: 35.7 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул.Промышленная, д.6/6, кв.28; индивидуальная собственность.

Лот №16: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №44; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №7; кадастровый номер: 23:37:1003000:567; площадь: 34.2 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Белорусский, д.8, лит.3, кв.44; индивидуальная собственность.

Лот №18: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №56; кадастровый номер 23:37:1003000:741; площадь: 62.7 кв.м.; местоположение:Россия, край Краснодарский, г Анапа, проезд Белорусский, дом 8, корпус ЛИТ 3, квартира 56; индивидуальная собственность.

Лот №19: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №25; кадастровый номер 23:37:1003000:182; площадь: 34.7 кв.м.; местоположение: Россия, край Краснодарский, г Анапа, проезд Белорусский, дом 8, квартира 25; индивидуальная собственность.

Лот №20: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №28; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6; кадастровый номер: 23:37:1003000:185; площадь: 39.3 кв. м.; местоположение: Край Краснодарский, г. Анапа, проезд Белорусский, дом 8, кв. 28; индивидуальная собственность.

Лот №23: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №96; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №7; кадастровый номер: 23:37:1003000:555; площадь: 34.2 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Белорусский, д.8, лит.3, кв.96; индивидуальная собственность.

Лот №24: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №94; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №7; кадастровый номер: 23:37:1003000:871; площадь: 44.8 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Белорусский, д. 8, литера 3, кв. 94; индивидуальная собственность.

Лот №25: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №43; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №7; кадастровый номер: 23:37:1003000:560; площадь: 32.7 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Белорусский, д.8, лит.3, кв.43; индивидуальная собственность.

Лот №26: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №42; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №7; кадастровый номер: 23:37:1003000:568; площадь: 45.3 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Белорусский, д.8, лит.3, кв.42; индивидуальная собственность.

Лот №27: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №45; кадастровый номер: 23:37:1003000:566; площадь: 47.6 кв. м.; местоположение: Россия, край Краснодарский, г Анапа, проезд Белорусский, дом 8, корпус ЛИТ 3, квартира 45; индивидуальная собственность.

Лот №28: Вид объекта недвижимости: помещение; назначение: жилое; наименование, вид жилого помещения: квартира №91; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6; кадастровый номер: 23:37:1003000:709; площадь: 46.7 кв. м.; местоположение: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Белорусский, д.8, лит.3, кв.91; индивидуальная собственность (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – КВАРТИРЫ).

Заявитель поясняет, что Лоты № 1, 2, 3, 4, 29, 34, находятся в долевой собственности должника.

Из сообщения от 18.04.2022 г. № 8610280, размещенному на сайте ЕФРСБ, следует, что в целях соблюдения баланса интересов кредиторов должника, сособственников имущества и покупателя, определенного по результатам торгов, предоставляя возможность приобрести имущество на тех условиях (в том числе по той цене), по которым это имущество готово приобрести третье лицо (победитель торгов), финансовый управляющий направляет уведомление с предложением заключить договор купли-продажи имущества по цене, определенной по результатам торгов, в адрес всех сособственников имущества.

В соответствии с ч. 8 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из сообщений от 30.03.2022 г. № 8468295, от 18.04.2022 г. № 8610280, следует, что для ознакомления с документами и имуществом с организатором торгов связываться по тел

В силу абз. 2, 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

С целью согласования даты и времени осмотра Квартир Заявитель позвонил организатору торгов по номеру телефона, указанному в сообщениях о проведении торгов. Однако, в осмотре Квартир Заявителю было отказано, поскольку сособственникам имущества было направлено уведомление о преимущественном праве приобретения предметов торгов, в силу чего, до истечения срока для реализации указанного права, организатор торгов не проводит осмотр имущества, в т.ч. Квартир.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, **организатором торгов нарушена обязанность, предусмотренная п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, посредством действий, выраженных в непредоставлении возможности ознакомления с имуществом, подлежащим реализации на торгах.**

Указанные действия препятствуют основной цели проведения торгов – реализации имущества, тем самым нарушает права и законные интересы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1, 23 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Ишутина Владимира Юрьевича _____ члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» нарушившим п. 9 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Выдать Ишутину Владимиру Юрьевичу член
Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» обязательное для
исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка
организации и проведения торгов.

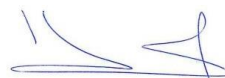
3. Приостановить торги, объявление в сообщении от 30.03.2022 г. № 8468295, размещенном на
сайте ЕФРСБ, а в случае проведения указанных торгов - отменить торги по продаже указанного имущества
должника.

О принятых решениях прошу уведомлять по адресу электронной почты:

Приложения:

1. Сообщение от 30.03.2022 г. № 8468295.
2. Сообщение от 18.04.2022 г. № 8610280.
3. Доверенность.

«21» апреля 2022 г.



/ Колбин М.В.