

РЕШЕНИЕ

по делу № 033/05/5-392/2019

Решение в полном объеме изготовлено 20 мая 2019 года
Резолютивная часть оглашена 17 мая 2019 г.

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

«_____» – председатель Комиссии (заместителя руководителя Владимирского УФАС России),

«_____» – член Комиссии (главный специалист – эксперт отдела контроля торгов и недобросовестной конкуренции),

«_____» – член Комиссии (ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти),

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- представителя ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» - «_____» по доверенности №834/19 от 13.05.2019г.

рассмотрев имеющиеся материалы о проверке на соответствие нормам законодательства Российской Федерации о рекламе, по факту размещения рекламного баннера на наружной рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская г. Владимира, следующего содержания: «Квартира в Танеево парк- Единственный показатель статуса!, застройщик ООО «СЗ Аскона инвест»..проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>», содержащего признаки нарушения п.1 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»,

установила:

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» установило факт размещения рекламного баннера на наружной рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская, следующего содержания: «Квартира в Танеево парк-Единственный показатель статуса!, застройщик ООО «СЗ Аскона инвест»..проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>».

Специалистами Владимирского УФАС России осуществлен выезд по адресу нахождения рекламной конструкции, о чем составлен акт осмотра от 18.03.2019 года.

В результате осмотра установлено, что на рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская, размещен рекламный баннер со следующими сведениями: на части слева девушка меряет украшение с биркой, на которой надпись «подделка». Внизу данного изображения находится текст следующего содержания: «Застройщик ООО «СЗ Аскона Инвест», Разрешение на строительство №33-RU33301000-69-2017, проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>». На правой части рекламного баннера, который выражен в ярком цвете изображены: молодой человек, девушка, два ребенка и многоэтажное здание, на которое обращен их взгляд. Внизу данной части баннера указан контактный телефон: 22-24-84. Внизу всего рекламного баннера текст следующего содержания: «Квартира в Танеево парк - Единственный показатель статуса!».

Исходя из содержания рекламы следует, что она направлена на привлечение внимания потребителей к объекту рекламирования, то есть, к квартирам ЖК «Танеево парк», застройщиком которых является ООО «СЗ Аскона Инвест». В ответ на запрос УФАС по Владимирской области (вх. №2671 от 23.04.2019) ООО «СЗ Аскона Инвест» указало, что Общество использует вышеуказанную рекламную конструкцию по договору на оказание услуг с ООО «Русс Аутдор» №15899_VMRO от 16.11.2018г. для размещения различной рекламной информации.

Согласно п 1.1 Договора Исполнитель (ООО «Русс Аутдор») обязуется оказать услуги по распространению рекламной информации Заказчика (ООО «СЗ Аскона Инвест») в форме плакатов на территории Российской Федерации. Демонстрация плакатов осуществляется на демонстрационной поверхности средств наружной рекламы, указанных в соответствующем Приложении (№1-8 к договору №15899_VMRO от 16.11.2018г.). В данном приложении указаны адреса, по которым происходило размещение рекламной информации, в том числе по адресу, который зафиксирован актом Владимирского УФАС России: - №4- щит 3*6 – Добросельская ул./Суздальский пр-т, ТЦ Алмаз – период распространения – 01.03.2019-31.03.2019гг. Размещение рекламного баннера подтверждено платежным поручением № 1283 от 13.03.2019г. по аренде баннеров за март (плательщик - ООО «СЗ «Аскона Инвест», получатель – ООО «Русс Аутдор»), а также актом №10VMM19033100047 от 31.03.2019г. об оказании услуг по договору №15899_VMRO от 16.11.2018г., где указывается, что исполнитель т.е. ООО «Русс Аутдор» оказал услуги по размещению рекламной информации в период 01.03.2019г. по 31.03.2019г., а заказчик т.е. ООО «СЗ «Аскона Инвест» принял эти услуги в соответствии с приложением (№1-8 к договору №15899_VMRO от 16.11.2018г.).

По указанному факту распространения рекламы 29.04.2019г. Антимонопольным органом было возбуждено производство по делу № 033/05/5-392/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, о чем вынесено определение и назначена дата рассмотрения дела на 17.05.2019г.

17.05.2019г. на рассмотрении дела представитель ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» «_____» предоставила документы, запрошенные определением, а также пояснила, что рекламная информация создается отделом маркетинга ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест», процедуры ее внутреннего согласования в рамках Общества не предусмотрено.

Общество не отрицает размещения определенной наружной рекламы на данной конструкции, но не может однозначно утверждать, был ли баннер с текстом «Квартира в Танеево парк - Единственный показатель статуса!» 18.03.2019г. по указанному в определении адресу. Как ранее указывалось, сотрудниками Владимирского УФАС России был зафиксирован факт распространения спорного рекламного баннера актом осмотра от 18.03.2019г. На основании этого, Комиссия опровергает довод представителя ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест», что рекламный баннер следующего содержания: «Квартира в Танеево парк - Единственный показатель статуса!, застройщик ООО «СЗ Аскона инвест»..проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>» не распространялся 18.03.2019г. на рекламной конструкции расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская.

Также Общество полагает, что признаков нарушения законодательства о рекламе со стороны ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» не имеется. При этом от Общества не поступило доказательств и возражений по факту вменяемого нарушения, которые бы способствовали полному и всестороннему рассмотрению дела.

Исследовав материалы дела № 033/05/5-392/2019, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 3 ФЗ № 38 – ФЗ «О рекламе», рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

При этом объектом рекламирования назван товар - продукт деятельности, в том числе работа, услуга, предназначенные для продажи, обмена или иного введения в оборот, средство его индивидуализации, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятия, на привлечение, к которым направлена реклама.

Указанная информация содержит следующие признаки рекламы:

- распространена посредством наружной рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект г. Владимира;
- адресована неопределенному кругу лиц;
- направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования – квартирам ЖК «Танеево парк», застройщиком которого является ООО «СЗ Аскона Инвест».

Резюмируя изложенное, рассматриваемая информация является рекламой.

Согласно п.1 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признаётся реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

В соответствии с п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 N 58 "О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона "О рекламе" при анализе информации, содержащейся в рекламе необходимо иметь в виду, что рекламодатель несет ответственность за достоверность не только тех сведений, которые относятся к его собственной деятельности (товару), являющейся объектом

рекламирования, но и тех сведений, которые относятся к деятельности (товару) его конкурентов, объектом рекламирования не являющейся.

Необходимо учитывать, что при сравнении в рекламе собственных товаров с товарами конкурентов не допускаются сравнение, основанное на несопоставимых критериях, или неполное сравнение товаров, поскольку это искажает представление о рекламируемом товаре и не позволяет объективно оценить его свойства.

Поэтому реклама может быть признана недостоверной и в том случае, когда сведения, не соответствующие фактическим обстоятельствам, касаются деятельности (товара) конкурентов.

Использование в рассматриваемой рекламе утверждение «Квартира в Танеево парк-Единственный показатель статуса!» подразумевает, что рекламируемый товар (Квартира в Танеево парк) обладает более высокими достоинствами и преимуществами перед другими однородными товарами.

Под преимуществом следует понимать превосходство качества рекламируемого товара или оказываемой услуги по каким-либо характеристикам над качеством аналогичного товара иных производителей. Наличие таких качеств, как правило, обеспечивает предпочтение к товару потребителей.

В соответствии с ч. 29 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 2012 г. № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», при рассмотрении дел о признании рекламы недостоверной судам необходимо исходить из следующего:

Информация, содержащаяся в рекламе, должна отвечать критериям достоверности, в том числе в целях формирования у потребителя верного, истинного представления о товаре (услуге), его качестве, потребительских свойствах.

В связи с этим использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами, например путем употребления слов "лучший", "первый", "номер один", "самый", "только", "единственный", иных слов или обозначений, создающих впечатление о превосходстве товара и (или) хозяйствующего субъекта, должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение.

Поэтому реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной как содержащая не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, изготовленными другими производителями или реализуемыми другими продавцами.

Так как данная реклама не сопровождается необходимым подтверждением (в соответствии с актом осмотра рекламного баннера от 18.03.2019г.), следовательно, имеются основания считать ее недостоверной как содержащую не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, изготовленными другими производителями или реализуемыми другими продавцами.

От Общества на рассмотрении дела не поступили официальные и объективные подтверждения того, что действительно «Квартира в Танеево парк - Единственный показатель статуса!». В связи с этим, Комиссия Владимирского УФАС России приходит к выводу о том, что рекламное объявление, содержащее следующее суждение «Квартира в Танеево парк-Единственный показатель статуса!», является недостоверным.

Таким образом, в рекламном объявлении, размещенном 18.03.2019г. на наружной рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская г. Владимира, следующего

содержания: «Квартира в Танеево парк- Единственный показатель статуса!, застройщик ООО «СЗ Аскона инвест»..проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>», содержатся нарушения п.1 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований, установленных п.1 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» возложена на рекламодателя.

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», рекламодатель – изготовитель или продавец товара, либо иное, определившее объект рекламирования и (или) содержания рекламы, лицо.

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем в данном случае является ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» (ИНН 3305050900, ОГРН 1043302202503, адрес юридического лица: Владимирская обл., г. Ковров, ул.Строителей, д.15, стр.1).

Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

решила:

1. Признать рекламу, размещенную 18.03.2019г. на наружной рекламной конструкции, расположенной на перекрестке ул. Добросельская и Суздальский проспект, рядом с домом № 175 по ул. Добросельская г. Владимира , следующего содержания: «Квартира в Танеево парк- Единственный показатель статуса!, застройщик ООО «СЗ Аскона инвест»..проектная декларация на сайте <http://askonainvest.ru>», ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования п.1 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» (ИНН 3305050900, ОГРН 1043302202503) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

« _____ »

Члены Комиссии

« _____ »

« _____ »