

ООО «Спектр-Агро»

347511, Ростовская область, Орловский р-н,  
п. Орловский, пер. П. Конной Армии, 31 Б  
ИНН 6126012809 КПП 612601001 ОГРН  
1106185000140

Почтовый адрес: 347511, Ростовская  
область, Орловский р-н, п. Орловский, пер.  
П. Конной Армии, 31 Б

spektr@orlovsky.donpac.ru  
(86375) 3-25-06, 8-928-118-3623

16.11.2021

Ростовское УФАС России

344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
to61@fas.gov.ru

Организатор торгов

ООО "Право-Торг" (ИНН 6164112480)  
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-  
Дону, ул. Темерницкая, д. 28, комната 10а  
+7 989 516 5227  
pravotorg161@gmail.com

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 171021/19975130/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.10.2021, дата окончания приема заявок на участие 15.11.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ" (19975130), ИНН: 6164112480, ОГРН: 1176196002443, адрес регистрации: 344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А, местоположение: 344082, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А, номер контактного телефона: 79895165227

12.11.2021 в 15ч 00 мин по адресу приема заявок (Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.8а, офис 302) мною подана заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка (местонахождение Ростовская область, р-н Орловский, территория земель, СПК «Исток», кадастровый номер 61:29:0600004:39), извещение № 050521/19975130/01 лот №1 (присвоен регистрационный номер 6).

Организатор торгов принял мою заявку, зарегистрировал ее в журнале, но отказался проставить отметку о принятии моей заявки на моем экземпляре заявки (было сказано, что УФАС запретил это делать по результатам рассмотрения жалоб по иным торгам). При этом в подтверждение принятия заявки мне была выдана копия из журнала регистрации и приема заявок, на которой проставлена подпись и печать организатора торгов. По моей просьбе в журнале была сделана отметка о поступивших вместе с заявкой документах.

15.11.2021 был опубликован Протокол об определении участников торгов, в котором ООО «Спектр-Агро» было отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия заявки!!!

Считаю действия организатора торгов не законными по следующим основаниям:

1. Моей заявке был присвоен регистрационный номер и сделана отметка в Журнале регистрации и приема заявок.
2. Журнал приема и регистрации заявок ведется организатором торгов по конкретному аукциону, а не является общим. Поэтому внесение заявки в Журнал по конкретному аукциону свидетельствует об ее идентификации в конкретном аукционе и позволило организатору торгов осуществить прием документов.

3. Существенные условия аукциона выполнены, т.к. заявитель и предмет торга идентифицированы, заявка и задаток для участия поступили своевременно без замечаний, поэтому ООО «Спектр-Агро» соответствует условиям допуска.
4. Заявитель не имеет реальной возможности обязать организатора торгов проставить отметку на втором экземпляре заявки, что приводит к серьезным злоупотреблениям и махинацией с заявками.

Учитывая вышеизложенное, действия ООО "ПРАВО-ТОРГ" (ИНН 6164112480) по отказу в допуске 5 пяти заявителей по одинаково надуманной причине являются крайне недобросовестными, прием заявок и проведение аукциона осуществляется со злоупотреблением со стороны организатора торгов, его действия направлены на ограничение доступа к участию в торгах, конкуренции со стороны потенциальных участников торгов по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, что может привести к значительному снижению доходов государства от аренды имущества.

В данной процедуре организатором торгов была значительно ограничена конкуренция со стороны добросовестных заявителей торгов, что может привести к последующему оспариванию ими в пределах сроков исковой давности результатов торгов, признанию их недействительными.

Кроме того, торги по продаже права аренды по данному участку уже проводились, ООО «Спектр-Агро» участвовало в торгах и предложило в ходе торгов сумму в размере около 30 млн. руб. в год (предложение №3), что практически в 3 раза превышает начальную цену продажи на текущих торгах. Предыдущие торги фактически были сорваны, т.к. победитель и №2 отказались от заключения/исполнения договора.

Таким образом, торги проводятся со злоупотреблением и махинациями со стороны организатора торгов, которые направлены на ограничение реальных участников принять участие в торгах. Дополнительно сообщаю, что ООО «Спектр-Агро» является с/х производителем из района расположения предмета торгов.

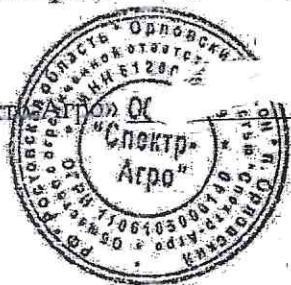
На основании изложенного прошу:

1. Рассмотреть законность действий организатора торгов по не допуску к участию в торгах ООО «Спектр-Агро» и иных участников
2. Отменить Протокол об определении участников торгов от 15.11.2021.
3. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах ООО «Спектр-Агро», а так же иных заявителей согласно журналу регистрации и приема заявок, и сформировать новый протокол.
4. Запретить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия заявки ООО «Спектр-Агро» с приложениями (регистрационный номер 6);
2. Копия Журнала регистрации и приема заявок, предоставленная организатором торгов.
3. Копия Протокола об определении участников торгов от 15.11.2021
4. Копия Протокола об определении участников и победителей по предыдущему аукциону.

Директор ООО «Спектр-Агро»



К А.Е.