



Управляющая организация

Общество с ограниченной
ответственностью «МЕГАПОЛИС»
Юридический адрес: 143402, Московская
область, г. Красногорск, ул. Пионерская,
дом 1, офис 15
Почтовый адрес: 143001, Московская
область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом
74Б, пом 1
Телефон 8-495-662-33-54
Эл. почта: megapolis_uk@bk.ru
ИНН 5024179564 КПП 502401001
ОГРН 1175024028431

№ 30 от 17.04.2024,

На № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Московское областное УФАС
Рег. номер 12048/24
зарегистрирован 17.04.2024



Адрес: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д.44
8(499)755-23-23
to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "МЕГАПОЛИС"
143402, Московская область, г. Красногорск,
ул. Пионерская, дом 1, офис 15
Тел./Факс: 8-495-662-33-54
e-mail: megapolis_uk@bk.ru

Заинтересованное лицо: Администрация
городского округа Красногорск Московской области
Адрес: 143404, Московская область,
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.
тел. 8(495)563-79-32
e-mail: krasrn@mosreg.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Администрация городского округа
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по проведению
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по
адресу Московская область, г. Красногорск, Карбышева д. 9

Организатор торгов: Администрация городского округа Красногорск. Организатор торгов
является правообладателем имущества

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: Konkurs-uk@eszgok.ru

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо:

Наименование конкурса: открытый конкурс на право заключения договора управления
многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 9;

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru. Номер извещения № 21000006170000000095, лот №1

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 21000006170000000095, лот №1 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 9.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – – 19 марта 2024 г. в 09 час. 45 мин.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – – 21 марта 2024 г. в 09 час. 40 мин.

Место, дата и время проведения конкурса:

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – 22 марта 2024 г. в 09 час. 30 мин.

Как следует из Протокола вскрытия конвертов от 19.03.2024 г. участниками конкурса заявлены 2 организации: МБУ «КГС» - номер заявки 2, ООО «Мегаполис» - номер заявки 1

Протоколом установлено, что ООО «Мегаполис» поданы следующие документы:

1. Перечень документов – на 1л.;
2. Заявка на участие в конкурсе - на 2л.;
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.03.2024 - на 8л.;
4. Решение № 10 от 10.04.2023 (копия) - на 1л.;
5. Приказ № 1 от 12.04.2023 (копия) - на 1л.;
6. Платёжное поручение № 242 от 28.02.2024 - на 1л.;
7. Лицензия от 27.12.2019 № 1851 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия) - на 2л.;
8. Бухгалтерская отчетность за 2023 год - на бл.;
9. Акт сверки расчетов с АО «Мосэнергосбыт» от 28.02.2024 № 5024094736 - на 1л.;
10. Акт сверки расчетов с АО «Одинцовская теплосеть» (за период: январь 2023г.-февраль 2024г.) - на 1л.;
11. Декларация соответствия № 1/2024 от 13.03.2024- на 1л.

Комиссией принято решение о допуске всех участников к конкурсу.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Протоколом рассмотрения заявок от 21.03.2024 г. ООО «Мегаполис» не допущено к участию в конкурсе на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.

В соответствии с п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к Правилам. **Заявка ООО «Мегаполис» подана по установленной форме.**

В соответствии с п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

Все необходимые сведения отражены в заявке в полном объеме, документы, необходимые для участия в конкурсе также представлены, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов от 19.03.2024 г.

Учитывая изложенное и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить подписание контракта по итогам конкурса (Извещение № №21000006170000000095, лот №1) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение №21000006170000000095, лот №1.) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 9

3. Отменить результаты конкурса (Извещение №21000006170000000095, лот №1) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 9

Генеральный директор