



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.08.2022 № 8/8201

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

ГКУ «Управление имуществом  
казны Республики Башкортостан»  
450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61

**Уведомление № ТО 002/10/18.1-1375/2022 о поступлении жалобы и о  
приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

02.08.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба (443101, Самарская обл., г. Самара, Ново-молодежный переулок, д. 23, кв. 71) от 29.07.2022 вх. №11166 на действия ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан (450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:58:050402:29, площадью 2 788 527 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, п. Кузьминовка (извещение №150622/21995022/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы состоится **09.08.2022 в 12 час. 00 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители Кожуховского Е.Ю. и ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4040529161> для участия в рассмотрении жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено

0209951

уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**Заявитель:**

**Заинтересованное лицо:**  
государственное казенное учреждение  
"Управление имуществом казны  
республики Башкортостан"  
450006, республика Башкортостан,  
город Уфа, улица Ленина, дом 61

**ЖАЛОБА**  
**На действия организатора аукциона**

На сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г Ишимбай, п Кузьминовка, площадью 2788527 кв.м., кадастровый номер: 02:58:050402:29.

Дата проведения аукциона «22» июля 2022 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12

Дата окончания срока подачи заявок – 18 июля 2022 года.

Дата определения претендентов участниками аукциона – 20 июля 2022 года.

Заявитель - \_\_\_\_\_ подал заявку на участие в процедуре аукциона согласно требованиям аукционной документации.

Согласно извещению о проведении аукциона Организатор аукциона был обязан рассмотреть заявки претендентов **20 июля 2022 года.**

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

29 07 11166 22

Согласно п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Следовательно, организатор аукциона был обязан рассмотреть заявки претендентов на участие в процедуре аукциона 20 июля 2022 года и на следующий день, т.е. 21 июля 2022 года направить претендентам уведомления о допуске / отказе в допуске к процедуре аукциона.

В установленные сроки Организатор аукциона не выполнил императивные требования Земельного кодекса РФ, и не направил Кожуховскому Евгению Юрьевичу уведомление о допуске / отказе в допуске к процедуре аукциона. Протокол рассмотрения заявок также не был своевременно размещен организатором аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а был размещен организатором аукциона уже после проведения процедуры торгов.

В связи с тем, что организатор аукциона своевременно не известил заявителя о допуске к процедуре аукциона не смог принять участия в процедуре аукциона и предложить свою цену за предмет торгов. Ненадлежащее уведомление о допуске к процедуре аукциона привело к ограничению конкуренции.

Обращаю внимание комиссии УФАС России по республике Башкортостан, что организатор аукциона провел процедуру рассмотрения заявок с нарушением сроков, установленных аукционной документацией. Согласно извещению о проведении аукциона дата рассмотрения заявок – 20.07.2022 года, а согласно протоколу рассмотрения заявок, который впоследствии был размещен на сайте торгов, дата рассмотрения заявок – 21.07.2022. Нарушение срока рассмотрения заявок на один день привело к невозможности надлежащего и своевременного уведомления участников аукциона о допуске / не допуске к процедуре торгов и привело к ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции РФ» прошу:

1. Приостановить процедуру аукциона
2. Отменить протокол аукциона от 22.07.2022 года
3. Обязать организатора торгов не заключать договор аренды с победителем аукциона
4. Устранить допущенные нарушения законных прав и интересов Заявителя путем повторного проведения процедуры аукциона с соблюдением требований действующего законодательства по надлежащему уведомлению претендентов о допуске к процедуре аукциона и дате, времени и месте проведения процедуры аукциона
5. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.