

Руководителю Московского УФАС России

Заявитель: Королев Андрей Александрович

Организатор торгов: Департамент города
Москвы по конкурентной политике

Продавец: Департамент городского
имущества города Москвы

Электронная площадка:
Акционерное общество «Единая электронная
торговая площадка» (Росэлторг)

ЖАЛОБА

в порядке статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
на действия организатора торгов

09 февраля 2023 года организатором торгов - Департаментом города Москвы по конкурентной политике (ИНН 7704515009), адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1., адрес электронной почты: mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25 (далее – Организатор торгов) было опубликовано на электронной площадке Росэлторг (Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692) (далее – электронная площадка) извещение (процедура: 21000005000000008137, Лот №1) о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (ссылка на процедуру: <https://www.roseltorg.ru/procedure/21000005000000008137>).

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, осуществлялась посредством торгов - публичного предложения на основании норм Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), а также Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Сведения об имуществе, являющемся предметом торгов (объектом приватизации):

Наименование объекта	Кадастровый номер	Округ/Адрес объекта**	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Степень технического обустройства объекта (при наличии такой информации)*
Нежилое помещение	77:01:0001054:2869	ЦАО / г. Москва, пер. Померанцев, д. 10-12	125,5	Подвал № 0	Этажность: 7, Год постройки: 1937, Процент износа: 40% на 1999. Вход в нежилое(ые) помещение(я) – через места общего пользования	По данным справки БТИ от 18.11.2020 Здание оборудовано: Водопроводом - централизованным; Канализацией - централизованной; Отоплением – центральным от ТЭЦ; Горячим водоснабжением - централизованным; Газоснабжением - централизованным; Электроснабжением – 220В. Скрытой проводкой; Лифтами пассажирскими – 4 шт.

Требования, предъявляемые к документам, подаваемым для участия в торгах, установлены нормами ст. 16 Закона о приватизации. Такие нормы, не устанавливая требований к самой заявке на участие в торгах, но предусматривают, что одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Согласно абзацу 4 ч. 2 ст. 16 Закона о приватизации не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (абзацу 5 ч. 2 ст. 16 Закона о приватизации).

В соответствии с указанными нормами закона, а также информационным сообщением о проведении торгов, Я, Королев Андрей Александрович, в лице моего агента Ромашко Татьяны Сергеевны, действующей на основании доверенности от 14.03.2023 г., зарегистрированной в реестре №77/396-н/77-2023-1-1149, 14 марта 2023 года исполнил обязанность по внесению задатка для участия в торгах, подаю заявку и приложил документы, необходимые для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Померанцев, д. 10-12 площадью 125,5 кв. м. (копия заявки прилагается).

К заявке были приложены следующие документы:

1. Нотариально удостоверенная доверенность на Ромашко Т.С. на 2 л.;
2. Паспорт Королева А.А. на 11 л.;
3. Паспорт Ромашко Т.С. на 11 л.

Заявка и копии приложенных к заявке документов Заявителем прилагаются также

к настоящей жалобе. В подтверждение факта подачи заявки и документов Организатору торгов Заявитель дополнительно прикладывает к настоящей жалобе скриншот, сделанный из личного кабинета участника торгов на электронной площадке.

22 марта 2023 года на электронную почту ts.romashko@yandex.ru поступило письмо – уведомление о недопуске моей заявки к участию в процедуре 21000005000000008137, лот №1 (скриншот письма прилагается), в котором было указано следующее:

*«Заявка Ромашко Татьяна Сергеевна на участие в процедуре 21000005000000008137, лот №1 отклонена по одному из следующих оснований:
Состав документов претендента не соответствует требованиям п. 8.2 документации:*

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации».

23 марта 2023 года на электронной площадке была опубликована выписка из протокола о признании претендентов участниками торгов 21000005000000008137, лот №1 от 22.03.2023 г., согласно которой заявка №208049, поданная от моего имени Ромашко Т.С. 14.03.2023 в 17:12:00, была отклонена без указания причин такого отклонения.

Заявитель считает действия Организатора торгов незаконными, поскольку Заявителем надлежащим образом исполнена обязанность по представлению заявки на участие в торгах и документов, предусмотренных ст. 16 Закона о приватизации и информационным сообщением о проведении торгов.

В соответствии с пп. 2 п. 7 ст. 23 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Как уже было указано ранее Заявитель приложил к заявке все необходимые документы, предусмотренные ст. 16 Закона о приватизации и информационным сообщением о проведении торгов, а также заполнил заявку на участие в торгах по типовой форме Организатора торгов с указанием всех необходимых сведений.

Таким образом, отказ в допуске Заявителя к участию в процедуре 21000005000000008137, лот №1 является незаконным.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации **запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции**, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции **при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.**

Статьей 18.1 Закон о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Закон о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель является лицом, подавшим заявку на участие в торгах, права которого были нарушены в связи с незаконным и необоснованным отказом в допуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами ст. 16, ст. 23 Закона о приватизации, ст. 15, ст. 17, ст. 18.1. Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Принять и рассмотреть жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры 21000005000000008137, лот №1 (<https://www.roseltorg.ru/procedure/21000005000000008137>).

2. Приостановить проведение торговой процедуры 21000005000000008137, лот №1 (<https://www.roseltorg.ru/procedure/21000005000000008137>) до рассмотрения жалобы Заявителя.

3. Признать незаконными действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры 21000005000000008137, лот №1, выразившиеся в отказе к допуску к участию в торгах заявки Заявителя.

4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:

– Обязать Организатора торгов отменить все протоколы, сформированные, подписанные и размещенные на электронной площадке при проведении торговой процедуры 21000005000000008137, лот №1;

– Повторно рассмотреть все поданные заявки на участие в торгах;

– Назначить новую дату проведения торгов и уведомить об этой дате лиц, допущенных к участию в торгах.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении торгов на 17 л.;
2. Заявка Королева А.А. на участие в торгах на 2 л.;
3. Нотариальная доверенность на Ромашко Т.С на 2 л.;
4. Паспорт Королева А.А. на 11 л.;
5. Паспорт Ромашко Т.С. на 11 л.;
6. Скриншот электронной заявки и приложенных документов на участие в торгах на 1 л.;

7. Скриншот уведомления о недопуске к участию в процедуре на 1 л.;
8. Выписка из протокола о признании претендентов участниками на 1 л.

Королев А.А.

23.03.2023г.

