



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение № 064/10/18.1-26/2023

Администрация Марковского  
муниципального района Саратовской  
области  
413090 Саратовская область, г. Маркс,  
пр. Ленина, д. 20, каб. 45  
marksadm@mail.ru

Григорьев Алексей Анатольевич  
инд. 410001, г. Саратов,  
ул. Ростовская, д. 36, кв. 101.  
89272262279@mail.ru

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-26/2023 о признании жалобы обоснованной

20 января 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э.- заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Авдеева К.Ю.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Беспалова А.А.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии Каймуратовой М.Ю (20.10.2021 № 64 АА 3482252 )– представителя Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области, рассмотрев жалобу Григорьева А.А. на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №21000028070000000004, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Григорьева А.А (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Администрации муниципального



2023-432

образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №21000028070000000004, Лот №1 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

08.12.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 22100002807000000004 о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является земельный участок: площадью 1616720 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование поселок Михайловский, в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31, кадастровый номер: 64:18:000000:2767, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован нормами ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов не уведомил участника Аукциона о принятом в отношении него решении по итогам подписания протокола рассмотрения заявок признается Комиссией необоснованным.

Согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 10.01.2023 (опубликован 10.01.2023) Григорьев А.А. являлся участником Аукциона.

По данным Организатора торгов, Григорьеву А.А было отправлено уведомление о допуске к участию в аукционе и признании участником открытого аукциона от 10.01.2023, что соответствует требованиям п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ.

Довод о том, что в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе отсутствует информация о времени подачи Заявителем заявки, признается Комиссией необоснованным, поскольку п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ не содержит такого требования.

Довод о том, что в протоколе о результатах аукциона отсутствует информация о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона; наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается Комиссией обоснованным.

В соответствии с пп. 3, 4 п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В нарушение пп. 3, 4 п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ в протоколе о результатах аукциона отсутствует информация о предпоследнем предложении, о лице, которое сделало предпоследнее предложение.

Довод о том, что в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе и в протоколе о результатах аукциона указаны различные даты и время подачи заявок заявителями, не принимается во внимание, поскольку ЗК РФ не содержит обязанности указывать время подачи заявок.

Комиссия принимает во внимание, что Заявитель реализовал право на подачу заявки, участие в Аукционе не принял. При этом в аукционе поучаствовало 10 участников, по итогам торгов определен победитель. Выявленное нарушение при формировании итогового протокола не повлияло на результаты торгов.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Григорьева А.А. на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению № 2023-432 21000028070000000004, Лот №1 обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены Комиссии:

Авдеева К.Ю.

Беспалов А.А.