

Общество с ограниченной  
ответственностью " МОСКОМ"  
г.Москва,  
**ИНН 7734432335**  
Адрес: 123181, г. Москва, ул. Кулакова,  
д. 2 к. 1 оф. 297  
тел.: +7 (985) 074-99-14  
факса не имеется  
e-mail: ooo.moscom@gmail.com  
**Исх. № 1-2020**  
**Дата: 26 ноября 2020г.**

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1,  
**в Департамент города Москвы по  
конкурентной политике**  
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.  
1, сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), адрес  
электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru),  
телефон: 8 (499) 652-60-25  
**в Акционерное общество «Сбербанк -  
Автоматизированная система торгов»**  
119435, г. Москва, Большой Саввинский  
переулок, дом 12, стр. 9  
тел.: +7 (495) 787-29-97  
факс: +7 (495) 787-29-98

**ЖАЛОБА  
на действия (бездействия) при организации и проведении торгов**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) — официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов.

Номер извещения: 240820/0336103/01

Дата и время публикации извещения — 03.09.2020 г. в 11 час. 55мин.

Дата окончания приема заявок - 13.11.2020 г. в 15 час. 00мин.

Дата подведения итогов аукциона — 20.11.2020 г.

Наименование аукциона: Аренда имущества, находящегося в собственности города  
Москвы, по адресу: г. Москва, пер. Ангелов, д. 6, общей площадью 55,7 кв. м (1 этаж. пом.  
пом. X, комн. 1-8).

К участию в аукционе были допущены следующие участники:

<b>ИП</b>	Заявка №8448
<b>Индивидуальный предприниматель</b>	Заявка №2600
<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГУНИВЕРСАЛ"</b>	Заявка №9462
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАРЦЫС"</b>	Заявка №174
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройплансервис"</b>	Заявка №3967
<b>ИП</b>	Заявка №8102
<b>Общество с ограниченной ответственностью "МЕРКУРИЙ"</b>	Заявка №5746
<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"</b>	Заявка №7398

Общество с ограниченной ответственностью «АНСИ»	Заявка №7428
Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ"	Заявка №9427
Индивидуальный предприниматель _____	Заявка №7805
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР 577"	Заявка №4445
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"	Заявка №6746
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ СВЕТ"	Заявка №7868
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВКАПИТАЛ"	Заявка №3677
Общество с ограниченной ответственностью "РЕМКОМ"	Заявка №5851
Общество с ограниченной ответственностью "ФОРТУНА"	Заявка №511
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБАТРОС"	Заявка №4137
Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛОН"	Заявка №8309
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕГИЯ"	Заявка №7705
Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»	Заявка №3071
Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКС"	Заявка №2521
Общество с ограниченной ответственностью "ТРИУМФ"	Заявка №1994
Индивидуальный предприниматель _____	Заявка №5201
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНТАГЕНТ"	Заявка №2933
Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙД"	Заявка №5936
Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент»	Заявка №847
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"	Заявка №479
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТУРИОН"	Заявка №7685
Индивидуальный предприниматель _____	Заявка №7984
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС.СЕРВИС"	Заявка №9617
ИП _____	Заявка №7577
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРФЕКТО»	Заявка №8154

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ  
ИНВЕСТ"** Заявка №8185

Общество с ограниченной ответственностью "ШИП" Заявка №630

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СГ.РИЭЛТ"** Заявка №7725

Общество с ограниченной ответственностью "МОСКОМ" Заявка №1369

Протокол аукциона размещен на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем электронного аукциона № SBR012-2009030023 признан участник **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНТАГЕНТ"** (127273, Москва, БЕРЕЗОВАЯ АЛЛЕЯ, ДОМ 7, оф. КВАРТИРА №1) предложивший наибольшую цену лота в размере 2401021.05 руб. (два миллиона четыреста одна тысяча двадцать один рубль 05 копеек).

Обращаем внимание Управления ФАС по Москве, что участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в протоколе отсутствует.

Согласно протокола № SBR012-2009030023 от 20.11.2020г. ООО «МОСКОМ» разместило заявку №1369 на участие в аукционе, предоставив документацию, соответствующую требованиям документации и делало неоднократно предложения о цене договора.

Согласиться с результатами проведенного аукциона ООО «МОСКОМ» не может, так как считает его проведенным с нарушением правил организации и проведения торгов.

**Во-первых**, организация и проведение торгов проводилась на основании Документации (далее Документация) об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, пер. Ангелов, д. 6.

Пунктами 1.5.3.-1.5.4 названной документации предусмотрено, что в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.

Далее, в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет города Москвы.

Учитывая, что к участию в рассматриваемом аукционе было допущено более 1 участника, то верным было бы указание в протоколе на кандидатуру участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Но в итоговом протоколе № SBR012-2009030023 от 20.11.2020г. сведения об участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, отсутствует.

*Следовательно, в случае отказа победителя от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу г. Москва, пер. Ангелов, д. 6., или иное нарушение со стороны победителя ООО «РЕНТАГЕНТ» приведут к невозможности заключения такого договора с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.*

**Во-вторых**, судя по всему, вышеописанное несоответствие и допущенное нарушение порядка оформления итогового протокола от 20.11.2020г. возникло в виду неоднократного поднятия цены со стороны победителя аукциона ООО «РЕНТАГЕНТ», что следует рассматривать, как злоупотребление со стороны данного участника аукциона, направленное не только на нарушение правил о добросовестной конкуренции, но и на ущемление законных интересов организатора торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике и законных прав участников открытого аукциона.

При поднятии цены участники аукциона должны были руководствоваться пунктом 1.8. Документации, где указано, что шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Так же к порядку проведения аукциона относится и пункт 8.3 Документации, где указано, что при проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

*Таким образом, Документацией не урегулирован вопрос относительно частоты подачи ценового предложения, но в рассматриваемой ситуации неизбежно возник прецедент, требующий правового разъяснения применяемого участниками аукциона порядка и признания действий ООО «РЕНТАГЕНТ» по неоднократной подаче ценового предложения противоречащими принципам добросовестной конкуренции.*

*Кроме этого, действия (бездействия) организатора аукциона и электронной площадки по не внесению в протокол итогов аукциона №240820/0336103/01 сведений об участнике, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а так же допущение электронной площадкой подачи со стороны ООО «РЕНТАГЕНТ» неоднократной подачи ценового предложения, ООО «МОСКОМ» считает нарушающими порядок организации и проведения торгов.*

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительным и отменить решение по итогам аукциона в электронной форме по аренде имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, пер. Ангелов, д. 6, общей площадью 55,7кв.м (1 этаж. пом. X, комн. 1-8), № 240820/0336103/01.
2. Признать нарушение правил добросовестной конкуренции и назначить новую дату проведения аукциона в электронной форме №: 240820/0336103/01.

Дата: 2020.12.01 11:51:19 103 00

Генеральный директор  
ООО «МОСКОМ»

\_\_\_\_\_