



Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-  
ЛИГАЛ"

Адрес: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА  
ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв.  
ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А  
Телефон: 89252442000

#### Жалоба

на неправомерный отказ в допуске к участию в торгах проводимых в сети Интернет на сайте ЭТП  
по адресу <https://www.ucs-torg.ru/> извещение 190421/34705371/06 Лот 2 Кв-ра по ад. МО,  
г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв 158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц  
4702200р.

19.04.2021 на сайте fssp.gov.ru была размещена информация о том, что 07.05.2021 12:00:00 В сети  
Интернет на сайте ЭТП по адресу <https://www.ucs-torg.ru/> состоится торги по реализации  
имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с  
Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. №  
229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ  
«Об ипотеке (залоге недвижимости)»

и продажа собственного недвижимого имущества, пожелал участвовать в торгах проводимых по  
извещению 190421/34705371/06 Лот 2 Кв-ра по ад. МО, г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв  
158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц 4702200р. Собственник:

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ  
ГРУППА "М-ЛИГАЛ"

Адрес: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА  
ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А

Телефон:

В соответствии с требованиями организатора торгов, к заявке должен быть приобщен перечень следующих документов:

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), ИНН (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранцы представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, <https://www.ucs-torg.ru/> в соотв. с Ф3-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

Индивидуальный предприниматель

---

Заявка и приложения были поданы в срок указанный организатором на сайте: <https://www.ucs-torg.ru/> а именно до 20.00 04.05.2021 года

Информация об аукционе о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги)

Форма торга по составу участников	Открытый аукцион	Дата проведения	07.05.2021 12:00
Форма представления предложений и цена	Открытый	Дата начала предоставления заявок на участие	10.04.2021 20:00
Назначение	о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги)	Дата окончания предоставления заявок на участие	04.05.2021 20:00
Дополнительные сведения			
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытого торга признается участник торгов, предложивший максимальную цену		
Порядок предоставления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.ucs-torg.ru/">https://www.ucs-torg.ru/</a>		

Информация о лоте №2

Номер	2	Валюта цены по ОКВ	Рубли
Наименование	Кв-ра по ад. МО, г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв. 158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц 4702200р. Собственник	Начальная цена	4702200,00
Статус		Шаг % от начальной цены	0,04
		Шаг, руб.	2000,00

Порядок оформления участия в торгах и перечень предоставляемых участникам торгов документов и требования к их содержанию, а также перечень документов, платевой документ об оплате участия, паспорт/копия свидетельства о браке (для женщин)

Южная Коммерческая Система

10:40:51  
07 мая 2021

ТОРГИ | МОИ ТОВАРЫ | ЗАЯВКИ | МОИ ЛОТЫ

Автоматизированная Система

ТОРГИ | Подробно

Уведомление

Регистрация заявки

Дата отправки: 04.05.2021 12:13

Уважаемый(ая):

"Кв-ра по ад. МО, г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв. 158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц 4702200р. Собственник: Аганалова П.Ф. Кв-ры П.107-2" аукциона "о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги)" была зарегистрирована. Номер заявки: 1287. Дата представления заявки: 05.04.2021 в 12:13

Однако, 07.05.2021 года в 9.15 минут на сайте: <https://www.ucs-torg.ru/> появилась надпись о том что заявка на участие в торгах отклонена, указана причина: «заявка не соответствует требованиям организатора»

Считаю, что организатор торгов неправомерно отказал ИП Костючик Игорю Владимировичу в участии в торгах по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества Кв-ра по ад. МО, г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв. 158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц 4702200р. Собственник

1. Признать отказ в допуске к участию в торгах неправомерным. отменить результаты аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества Кв-ра по ад. МО, г.Котельники, мкр. Силикат, д. 12А, кв 158, общ.пл.75.3кв.м.,к/н 50:22:0050203:5786 Н/ц 4702200р. Собственник:

Приложения:

1. копия заявки на участие в торгах – 1 экз. – 2 страницы;
2. копия договора задатка – 1 экз. – 3 страницы;
3. копия приложения №1 к договору задатка – 1 экз. – 1 стр.;
4. копия заявления о возврате задатка – 1 экз. – 1 стр.;
5. копия Анкеты клиента юридического лица – 1 экз.- 7 стр.;
6. копия нотариально заверенного уведомления о постановке на учет – 1 экз.- 2 стр.;
7. копия выписки из ЕГРИП от 02.05.2021 года – 1 экз.;
8. Копия инн ИП Костючик И.В. – 1 экз.- 2 стр.;
9. Копия отчетности за 2020 го
10. Копия паспорта Костючик И