

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Исх. № 0330/4 от «30» марта 2021 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Чувашской
Республике - Чувашии**

ЖАЛОБА

На незаконные положения аукционной документации

1. Организатор аукциона (Региональный оператор):
2. Лицо, подающее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью
3. Сведения об операторе электронной площадки:
4. Сведения об электронном аукционе:
Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по оценке технического состояния и

проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту (замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) общего имущества многоквартирных домов по следующим адресам: -

Номер процедуры на сайте www.rts-tender.ru: РТС221В210005

Номер закупки в ЕИС: 201550000012100011

Дата и время начала подачи заявок: 18.03.2021 00:00 (по московскому времени)

Дата и время окончания срока подачи заявок на: 09.04.2021 09:00 (по московскому времени)

Дата проведения аукциона: 12.04.2021 09:20 (по московскому времени)

19.03.2021г. _____ разместил документацию о проведении электронного аукциона по предмету: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту (замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) общего имущества многоквартирных домов.

Документация о проведении электронного аукциона составлена с нарушениями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ №615 от 01.07.2016г., и законодательства РФ.

1. В извещении о проведении аукциона (п.9) установлено следующее условие оплаты: Окончательная оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком **не позднее 30 ноября 2028 года** после предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов согласно п. 3.7 настоящего Договора, счета, счета-фактуры и Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома по Объекту, оформленного в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, при условии выполнения требования, предусмотренного п. 3.8 настоящего Договора.

Таким образом, срок оплаты выполненных работ составляет 7 лет. Этот срок является чрезвычайно длительным. Такое условие существенно сужает круг потенциальных участников аукциона, поскольку является экономически неоправданным, невыгодным для хозяйствующих субъектов, создает предпосылки для манипулирования со стороны заказчика условиями оплаты по договору. Право заказчика в течение длительного периода времени не оплачивать выполненные в полном объеме работы, закрепленное в извещении и договоре, нарушает баланс прав и обязанностей сторон, противоречит обычаям делового оборота, нарушает основополагающие частноправовые принципы разумности, добросовестности и справедливости.

2. В п. 18 «Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)» раздела X «Информационная карта» Аукционной документации устанавливаются следующие условия приемки выполненных работ Заказчиком: 3.7. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору

Подрядчик представляет Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 4 (четырёх) экземплярах, а также представляет Отчет о выполненных работах по форме согласно Приложения № 8 к настоящему Договору. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Заказчик в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения документов рассматривает представленные документы и уведомляет Подрядчика о готовности объекта к приемке выполненных работ в соответствии с п. 8.9 настоящего Договора либо направляет обоснованный отказ с указанием замечаний и сроков их устранения. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Согласно п.1 ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации: Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

В соответствии с п.4 названной статьи: Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Таким образом, по смыслу данных норм Подрядчик может в одностороннем порядке подписать акт в случае отказа второй стороны в его подписании, при этом отказ может выражаться в бездействии Заказчика, не подписании в установленный срок соответствующих актов без направления мотивированных возражений.

Учитывая изложенное, вышеуказанный пункт аукционной документации противоречит положениям Гражданского кодекса Российской Федерации и ставит Подрядчика, исполнившего обязанность по сдаче работ и направлению необходимых документов, в неопределенное и зависимое от Заказчика положение, поскольку позволяет Заказчику не составлять мотивированного отказа в принятии работ, не подписывать полученные акты и не принимать работы либо затягивать приемку работ.

3. Согласно п. 78.1 Постановления 615: *Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:*

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, и при условии, что работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Вместе с тем, согласно п.5 раздела Документации «Задание на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

Рекомендуемый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

1. Капитальный ремонт лифта и лифтового оборудования, в т.ч.:

1.1. Капитальный ремонт лифтов, лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

1.2. Ремонт при необходимости шахт, замену приставных шахт;

1.3. Ремонт машинных помещений;

1.4. Ремонт, замену элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;

1.5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.

Таким образом, данное положение документации также противоречит Постановлению 615.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

1. Провести проверку по обстоятельствам, указанным в настоящей жалобе, и принять необходимые меры для устранения нарушений;
2. Выдать Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» предписание о приведении аукционной документации в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Копия протокола о назначении

Генеральный директор