

### ЖАЛОБА

на не правомерные действия организатора аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

Муниципальное казенное учреждение "Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска" На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», 31.05.2019 г. опубликовано информация о проведении публичных торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка, участок, находящегося в государственной собственности, из земель производственного назначения с кадастровым номером 22:65:011201:2959, общей площадью 9 431 кв.м., находящейся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, ул. Социалистическая, 23/17, с начальной продажной ценой 281 000(двести одна тысяча) рублей за год.

Номер извещения: 310519/0062836/06, данная информация о торгах размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/>

**Обжалуемые действия (бездействие), которые, по мнению заявителя, были нарушены, доводы жалобы:**

1. В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 05.06.2019, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 05.07.2019. В соответствии с ч.4. ст. 39.12 ЗК РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, дата проведения Аукциона–12.07.2019г. в13-30. Начальная цена лота составляет 281 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка - 3 (три)года 2 (два)месяца.
2. Согласно публикации на официальном сайте, о проведении публичных торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка не опубликована дата размещения извещения о проведении торгов в газете «Алтайская правда», способ определения победителя.
3. Учитывая информацию с сайта о проведении торгов на основании Постановления Администрации города Бийска от 23.05.2019 № 795 указанного как организатор торгов, в рассматриваемой ситуации, должен обеспечить опубликование данного Постановления № 795 от 23.05.2019 г. (обнародование) извещения о проведении аукциона в газете «Алтайская правда» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Официальным опубликованием постановлений, изданных в пределах полномочий главы поселения, считается публикация их полного текста в газете «Алтайская правда». Официальным обнародованием постановлений, изданных в пределах полномочий

главы поселения, считается размещение их полного текста на информационных стендах поселения. Однако официального полного текста Постановления № 795 от 23.05.2019 г. на сайте Администрации г. Бийска не имеется, текст в печатном виде на стендах г. Бийска отсутствует, в редакцию газеты «Алтайская правда» информация не поступала.

4. В соответствии с проектом договора аренды земли, не рассматривается:

- в каком расположении земельный участок, в каком кадастровом квартале;
- удельный показатель кадастровой стоимости для вида разрешенного использования;
- не усмотрена кадастровая стоимость за 1 кв.м.;
- на основании, какого расчета производится арендная плата за месяц, год;
- отсутствуют формулы расчета арендной платы
- с каким учетом процентов, коэффициентов и условий применения Арендодатель производит арендную плату, принятых уполномоченными на это органами государственной власти РФ, субъекта РФ и органами местного самоуправления.

Исходя из всего не понятно из чего состоит и как рассчитана завышенная арендная плата за год в размере 281 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек. Тем самым нарушена ст. 39.11 земельного кодекса РФ.

Законом предусмотрен отдельный список нарушений, когда участник торгов имеет право пожаловаться, возможность определить его основывается на положениях Кодекса РФ об АП, поскольку за каждое нарушение предусмотрена административная ответственность.

Следуя указанному следует отметить следующие нарушения:

- порядок определения начальной цены контракта;
- процедура и сроки проведения обязательного общественного обсуждения закупок;
- сроки обнародования информации и документов в ЕИС;
- порядок проведения е-аукциона или порядок аккредитации на него;

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, считаю, нарушены правила Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 г. № 66, правила о направлении информации считаю, необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,


#### ПРОШУ:

1. Признать информацию о проведении публичных торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка, участок, находящегося в государственной собственности, из земель производственного назначения с кадастровым номером 22:65:011201:2959, общей площадью 9 431 кв.м., находящейся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, ул. Социалистическая, 23/17, с начальной продажной ценой 281 000 (двести одна тысяча) рублей за год, опубликованную МКУ "Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска" на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», 31.05.2019 г. не действительной.
2. Установить достоверность цены контракта, указанной в аукционной документации, согласно требований статьи 19.1 Закона №94-ФЗ, а, следовательно, и о соблюдении порядка проведения аукциона, установленного законом.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона на 5 л.
2. Копия проекта договора аренды земельного участка на 3 л.

«13» июня 2019 года.

 /К: