

Исх. № 84 от 08.04.2021

в Московское областное УФАС России  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.  
44.

### **Жалоба на действия организатора торгов.**

#### **Наименование заказчика, контактная информация:**

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Место нахождения: Российская Федерация, 129090, Москва, улица Гиляровского, ДОМ 31/строение 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 129090, Москва, улица Гиляровского, ДОМ 31/строение 1.

Адрес электронной почты: tu50@rosim.ru.

#### **Наименование организатора торгов, контактная информация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ».

Место нахождения: 119021 г. Москва, Zubovskiy bulvar, d. 13, str. 2, et. 3, of. 3.

Почтовый адрес: 119021 г. Москва, Zubovskiy bulvar, d. 13, str. 2, et. 3, of. 3.

Адрес электронной почты: cai.mos.obl@gmail.com.

#### **Участник торгов (заявитель):**

#### **Наименование оператора ЭТП: ООО «Аукционы Федерации».**

Место нахождения: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2.

Почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2.

Адрес электронной почты: support@alfalot.ru.

Адрес ЭТП в сети Интернет: <https://alfalot.ru/services/arestovannoe-imushchestvo/>.

**Номер извещения, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №170321/37486835/07 от 17.03.2021** (открытый аукцион), лот №3.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 06.04.2021 15:00.

Наименование лота торгов: Квартира, общ.пл. 38,6 кв.м, к/н: 50:20:0050523:2161, адрес: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корпус 7, кв. 290. П.66-3 от 05.03.2021г. Собств.

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Альфалот.

Официальный сайт (страница), на котором размещена документация аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### Обжалуемые действия.

В соответствии с ч. 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Таким образом, проведение Торгов является обязательным в силу Закона об исполнительном производстве и Закона об ипотеке, в связи с чем Заявитель просит рассмотреть жалобу на действия Организатора торгов в рамках ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции как жалобу на обязательные в силу закона торги. По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ» при проведении аукциона

(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50158466&lotId=50158671&prevPageN=0>) по реализации арестованного имущества: Квартира, общ.пл. 38,6 кв.м, к/н: 50:20:0050523:2161, адрес: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корпус 7, кв. 290. П.66-3 от 05.03.2021г. Собств: Росляков А.В., лот №3 номер торгов 0016921092DS на ЭТП «Алфалот» (секция реализации арестованного имущества)

(<https://etp.alfalot.ru/app/section/arrest/LotCard/page?LotCard.lotEntity=LT%3Adrslota1bsmbo0000ngh41korkovgv4o>), Оператор электронной торговой площадки: ООО «Аукционы Федерации», выразилось в следующем:

18.03.2021 Организатором было размещение извещение о проведении торгов на ЭТП и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) со следующими сроками этапов проведения процедуры отбора победителя торгов:

Начало срока подачи заявок	22 мар 2021 13:00 МСК
Окончание срока подачи заявок	06 апр 2021 15:00 МСК
Окончание срока рассмотрения заявок	07 апр 2021 16:00 МСК
Дата и время подведения итогов	08 апр 2021 12:00 МСК

Заявителем (в личном кабинете ЭТП) была сформирована, подписана ЭЦП и подана заявка на участие в торгах 06.04.2021 в 14:59:20. Заявка площадкой зарегистрирована под номером 2362 и по состоянию на 15:00 08.04.2021 находится в статусе «Подана и ожидает рассмотрения», при том, что исходя из условий извещения к указанным времени и дате организатор обязывался подвести итоги процедуры.

Однако указанная процедура на ЭТП отображается в статусе «приостановлена», при этом на ЭТП отсутствуют документы, подтверждающие указанный статус, также не указан срок приостановления.

Также, Заявитель, изучив извещение о торгах, ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламент электронной торговой площадки не обнаружил основания для не публикации протоколов по результатам проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит Комиссию:

1. Оценить правомерность действий Организатора торгов в части их приостановления.
2. Оценить правомерность действий (бездействия) Организатора, заключающихся в отсутствии опубликованных на ЭТП протоколов по результатам торгов.
3. Выдать предписание об устранении нарушений и обязать Организатора рассмотреть поданные участниками заявки и опубликовать соответствующие протоколы.

08.04.2021

документ подписан ЭЦП