

5.

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет»

121609, город Москва, Рублевское шоссе, дом 58, строение 18, этаж 1, помещение I, комната № 6

ОГРН 1187746984248 ИНН 9731018024

«08» декабря 2020 года

**Руководителю Московского УФАС России
Соловьевой Екатерине Александровне**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Паритет»

Место нахождения / почтовый адрес: 121609, город Москва, Рублевское шоссе, дом 58, строение 18, этаж 1, помещение I, комната № 6

Московское УФАС
Рег. номер 95311/20
зарегистрирован 09.12.2020



ОГРН 1187746984248 ИНН 9731018024

Тел.: 8 926 147 85 45

Адрес электронной почты: rspotikov@gmail.com

Адрес

Организатор торгов: ООО «ГК «Кварта».

Место нахождения / почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6
тел: +7(966)1533463, e-mail: gkkvarta@gmail.com

**Оператор электронной площадке: электронная торговая площадка «Всероссийская
Электронная Торговая Площадка»**

(оператор ООО «ВЭТП», адрес: 390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт: <http://торговая-площадка-вэп.рф>, тел./факс: +7(800)777-89-17

ОГРН: 1126230004449

ИНН/КПП 6230079253/623001001

E-mail: v-etp@mail.ru

Собственник имущества: ООО «ТДН»

(ОГРН 1037710031446, ИНН 7710464916, юр. адрес: 109012, г. Москва, ул. Никольская, 25; конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-122736/17-73-105 «Б» от 16.11.2018 г., конкурсный управляющий .

Жалоба на неправомерные действия организатора торгов

Уважаемая Екатерина Александровна!

Настоящая жалоба подается нами в связи с неправомерными действиями организатора торгов – ООО «ГК «Кварта» при продаже имущества ООО «ТДН», признанного несостоятельным Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-122736/17-73-105 «Б» от 16.11.2018 г.

07 декабря 2020 года в едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=182E1B1CC77E92396664704E08BE21E8> было опубликовано следующее сообщение о продаже имущества ООО «ТДН», признанного

несостоятельным Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-122736/17-73-105 «Б» от 16.11.2018 г.:

Организатор торгов ООО «ГК «Кварта» (105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6, тел: +7(966)1533463, e-mail: gkkvarta@gmail.com, далее - ОТ) сообщает об отмене Протоколов по торгам №2466-ОТПП и о повторном проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», адрес: 390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт: <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, тел./факс: +7(800)777-89-17, далее - ЭТП) по продаже имущества ООО «ТДН» (ОГРН 1037710031446, ИНН 7710464916, юр. адрес: 109012, г. Москва, ул. Никольская, 25; конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-122736/17-73-105 «Б» от 16.11.2018 г., конкурсный управляющий -

), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-122736/17-73-105 «Б» от 30.06.2020 г.), на основании Предписания по делу № 077/07/00-9709/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 25.09.2019 г., вынесенного Комиссией Московского УФАС России. Прием заявок на участие в торгах будет проводиться с 00:00 11.12.2020 г. на ЭТП. Предметом торгов является следующее имущество: Лот № 1 – Движимое и недвижимое имущество, а также нематериальные активы, принадлежащие ООО «ТДН». Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере цены, установленной на периоде торгов в форме публичного предложения, на котором были завершены торги №2466-ОТПП, и составляет: Лот №1 – 853 372 787,86 руб. Без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Срок действия публичного предложения - 15 календарных дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 3 календарных дня на 15% от начальной цены, установленной для торгов в форме публичного предложения №2466-ОТПП, вплоть до четвертого шага публичного предложения, начальная цена на четвертом шаге составляет 5% от начальной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения №2466-ОТПП, начальная цена на пятом шаге составляет 1% от начальной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения №2466-ОТПП.

Ранее торги по продаже данного имущества были признаны Комиссией Московского УФАС России незаконными, как проведенными с нарушением процедуры проведения торгов. Согласно предписания Московского УФАС России от 25.09.2019 года по делу № 077/07/00-9709/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Комиссия Московского УФАС России предписала ООО «Группа Компаний «Кварта» при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «ТДН» отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов, вернуть ранее поданные на участие в торгах заявки и задатки и **повторно провести публичное предложение**. Данное решение и предписание Московского УФАС России было предметом судебного обжалования в Арбитражном суде города Москвы – дело № А40-287772/2019. Решением АС города Москвы от 20 января 2020 года признано незаконными решение и предписание УФАС России по г. Москве от 25.10.2019 по делу №077/07/00-9709/2019. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03 августа 2020 года решение Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 отменено, в удовлетворении заявленных требований АО «Реалти Групп» отказано.

Однако, в нарушение данного предписания Московского УФАС России организатор торгов опубликовал сообщение о проведении новых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения не со стартовой цены, определенной Положением о

продаже имущества ООО «ТДН», утвержденного протоколом собрания кредиторов ООО «ТДН» № 1/ТДН/КУ от 29 апреля 2019 года, в размере 2 133 431 969,65 рублей, а определил начальную цену продажи имущества в размере цены, установленной на периоде торгов в форме публичного предложения, на котором были завершены торги №2466-ОТПП, и составляет: Лот №1 – 853 372 787,86 руб., что является нарушением указанного Предписания Московского УФАС России, в котором указано о необходимости повторно провести публичное предложение, т.е. провести публичное предложение именно с начальной цены.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

ООО «Паритет» (далее – «Заявитель») зарегистрирован на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» и заинтересован в покупке имущества ООО «ТДН», которое выставляется на торги, но, учитывая, допущенные организатором торгов нарушения, которые повлекут в дальнейшем отмену торгов и заключенного по их итогам договора купли-продажи с победителем, считает правильным отменить данные торги и провести заново публичное предложение со стартовой цены, определенной для публичного предложения, а именно: 2 133 431 969,65 рублей.

Кроме того, обращаем внимание, что публикация о проведении торгов была сделана в ЕФРСБ 07 декабря, а первый период приема заявок с 11 декабря по 14 декабря, при этом до настоящего времени сообщение о проведении торгов не опубликовано на сайте электронной площадке.

В соответствии с вышеизложенным, просим Вас:

- признать жалобу ООО «Паритет» обоснованной;
- отменить торги по продаже имущества ООО «ТДН» согласно сообщения от 07.12.2020 года;
- отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- выдать предписание об аннулировании торгов и о признании ничтожными заключенных по итогам торгов договоров купли-продажи объектов недвижимости;
- обязать организатора торгов провести электронные торги посредством публичного предложения заново.

Приложение:

1. Предписание Московского УФАС России от 25.09.2019 года.
2. Решение Московского УФАС России от 25.09.2019 по делу № 077/07/00-9709/2019.
3. Объявление о проведении торгов от 07.12.2020 года.
4. Протокол собрания кредиторов ООО «ТДН» № 1/ТДН/КУ от 29.04.2019 г.
5. Публикация сообщения о проведении предыдущих торгов на сайте Всероссийской электронной торговой площадке.

6. Подтверждение регистрации ООО «Паритет» на электронной площадке.
7. Решение единственного участника ООО «Паритет» от 30.11.2018 года.