

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

+7(495) 784-75-05

Заявитель:

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

1. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая группа "М-ЛИГАЛ";
Место нахождения: **108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, ДОМ 2, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А;**
Адрес электронной почты: **mligalgruppa@gmail.com;**
Номер контактного телефона:
Контактное лицо:

2. Информация о торгах и лоте

Ссылка на лот на torgi.gov.ru:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47387589>

Дата и время публикации извещения: 10.11.2020 19:42

Дата окончания подачи заявок: 26.11.2020

Номер лота: 7

Наименование лота: **Жил. дом, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 529,7 кв.м., к/н 50:20:0000000:29154; Зем. уч, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 1 190 кв.м., к/н 50:49:0010109:61 Н/ц 8000000р. Собственник: Надеждина О.Г. П.4008**

26 ноября 2020 года в 13 часов 40 минут, я Иванов Максим Дмитриевич через личный кабинет на платформе оператора электронной площадки <https://arest.tenderstandart.ru>, имея намерение принять участие в аукционе по продаже арестованного имущества Жил. дом, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 529,7 кв.м., к/н 50:20:0000000:29154; Зем. уч, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 1 190 кв.м., к/н 50:49:0010109:61 Н/ц

8000000р. Собственник: Надеждина О.Г. П.4008 , что подтверждается чеком об оплате задатка №351576291379LVDW от 23.11.2020 года оплаченным на счет ТУ Росимущества по Московской области (приложение № 1) и приложив все необходимые документы согласно извещению № 101120/34705371/02, не смог подписать электронной цифровой подписью выпущенной удостоверяющим центром указанным в приложении № 1 «Регламента электронной площадки», вследствие технического сбоя на электронной площадке.

В 13 часов 51 минуту по контактному телефону указанному на электронной площадке в разделе контакты: <https://arest.tenderstandart.ru/Common/ContactInfo>, был проведен разговор со специалистом, который подтвердил, что все настройки компьютера соответствуют п.7 регламента электронной площадки и ЭЦП должна работать.

В 14 часов 23 минуты приглашенный программист открыв консоль разработчика и проведя диагностику сайта: <https://arest.tenderstandart.ru> , сделал заключение, что запрос на подписание ЭЦП от пользователя уходит на сервер электронной площадки, но по какой-то причине, блокируется на сервере и не приходит обратно. Скрин с кодом из консоли разработчика приложение № 2.

До 20 часов 00 минут подписать заявку не удалось ни с одного из 4-х разных компьютеров, что говорит о проблеме именно на площадке <https://arest.tenderstandart.ru>.

27.11.2020 в 10.00 , после окончания срока подачи заявок на участие в торгах подпись вновь заработала без каких-либо изменений в настройках компьютера.

Стоит отметить, что я не однократно участвовал в торгах на данной электронной площадке в течение 2020 года, проблем с ЭЦП прежде не возникало

Таким образом, очевидно, в результате технического сбоя на электронной площадке <https://arest.tenderstandart.ru> было **технически не возможно подписать** поданное заявление и документы на этапе допуска к торгам.

Видео с доказательствами невозможности подписания заявки ЭЦП на электронной площадке в приложении № 3.

По итогам торгов имущество было продано за 8 300 000 рублей, моя ставка была 13 700 000 рублей, что на 5 400 000 рублей или 65% больше цены продажи на торгах.

Согласно п **8.4.** Регламента оператора электронной площадки Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный **бесперебойный доступ** к электронной площадке через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательству Российской Федерации, а так же согласно п. **8.7.** Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками **торгов средств электронной подписи.** Оператор электронной площадки признает электронные подписи, выданные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к настоящему Регламенту.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать жалобу _____ обоснованной.
2. Отменить результаты торгов по лоту №7 извещению № 101120/34705371/02 .

Приложение № 1:



Приложение № 2:

