

В управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области  
от Лаптева Александра Владимировича

№ сообщения 4309865  
Дата публикации 25.10.2019

Должник  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ  
ЦЕНТР "РЕУТОВО"  
Адрес: Московская обл, Реутов г, Лесная ул, 2  
ИНН 5041013752, ОГРН 1025005241579  
№ дела А41-45296/2013

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Региональный  
долговой центр" (ИНН/КПП 7702390481/770201001, ОГРН 1157746868400, 107031,  
г.Москва, ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, пом. V, ком.18, тел.: +7 (937) 416-62-01

Арбитражный управляющий  
Челейкин Юрий Иванович  
(ИНН 732703418202)

Союз СРО "СЕМТЭК" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных  
управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"

Вид торгов: Открытый аукцион на Электронной торговой площадке  
<http://www.bankrupt.centerr.ru/>

Г.Киров

13.12.2019

### Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов

25.10.2019 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8e67572e-126b-4081-bd61-0a9a31039f22&attempt=1> размещено объявление о торгах № 4309865  
Организатор торгов - ООО «Региональный долговой центр» (ОГРН 1157746868400, ИНН  
7702390481; 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Парковая, д. 6, кв.  
18; тел. +7(961)7243121, e-mail: 4991666234@mail.ru), действующий по поручению  
конкурсного управляющего ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН  
5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2)  
Челейкина Юрия Ивановича (ИНН 732703418202, СНИЛС 057-538-509-89; почтовый  
адрес: 105187, г. Москва, а/я 24), члена Союза СРО «СЕМТЭК» (ОГРН 1027703026130,  
ИНН 7703363900; 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего  
на основании решения Арбитражного суда Московской области от 04.07.2014 г. по делу  
№А41-45296/2013, извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой  
формой подачи предложений по цене на площадке ООО «Центр реализации» (сайт  
площадки: [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru)) следующего имущества: Лот №1 - Здание котельной с

Новгородская УФАС России  
Входящий № 8296  
13 12 2019

бытовкой, Здание лаборатории, Здание мастерской, Здание подстанции ТП 101, Здание прорабской, Здание склада цемента, Здание столярного цеха, Тупик железнодорожный, Ангар для ремонта техники, Домик КДМ, расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36. Начальная цена - 1 565 119 руб. 00 коп. НДС не предусмотрен. Ознакомление с документами по торгам по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, каб. №406А, с 10:00 до 18:00 по рабочим дням в период приема заявок, тел. +7(961)7243121, e-mail: 4991666234@mail.ru. Ознакомление с Имуществом по предварительной записи по тел. +7(961)7243121, по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, вл. 36. Задаток, в размере 20% от начальной цены лота, оплачивается на р/с 40702810038000070533 ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (ООО «Региональный долговой центр», ИНН 7702390481, КПП 532101001). Заявка подается в письменном виде на русском языке и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются: Лица, подавшие заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, оплатившие задаток и представившие доказательства его оплаты. Торги проводятся 16.12.2019 г. в 14:00 (мск). Прием заявок с 28.10.2019 г. 00:00 по 10.12.2019 г. 00:00 (мск). Шаг торгов – 5%. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение о победителе торгов принимается после завершения торгов. Договор купли-продажи подписывается победителем в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, которое направляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата имущества в рублях в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи на р/с №40702810838000118679 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 (ООО «СБЦ «Реутово»; ИНН 5041013752, КПП 504101001).

На указанную в объявлении о проведении торгов почту 4991666234@mail.ru я трижды, со своей электронной почты protek111@yandex.ru написал запрос, что меня интересует имущество лота №1 и прошу предоставить мне возможность ознакомления с имуществом по данному лоту, указать где территориально находится имущество и контактное лицо, непосредственно на месте.

Запросы :

30 октября <https://gyazo.com/f5c2cd160410f7f5ba7df20d49842531>

07 ноября <https://gyazo.com/9909bacbea25ad76ac7e4a5d241c355b>

25 ноября <https://gyazo.com/66a0e24cb0862872129d2d57efdc7528>

На запросы ответ не поступил.

Так же, я неоднократно звонил на указанный в объявлении о проведении торгов телефон +7(961)7243121 - никто трубку никогда не берёт.

Арбитражный управляющий Челейкин Юрий Иванович, на мою просьбу организовать осмотр продаваемого имущества сообщил, что этим вопросом он не занимается и предложил обратиться с этим вопросом к некоему Максиму Алексеевичу по тел. 89374166201. Данный человек попросил меня продублировать мой запрос на Эл.почту [regiondolg@mail.ru](mailto:regiondolg@mail.ru).

[regiondolg@mail.ru](mailto:regiondolg@mail.ru).

Я дважды отправил запросы на указанную почту

25 ноября <https://gyazo.com/ae4bfa0348e8957e462544a20f373685>

03 декабря <https://gyazo.com/d5b27f4e8ffe67c8d54b7ca5a5b02386>

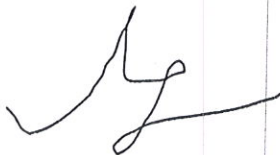
На запросы ответ не поступил.

Телефоны не отвечают.

Считаю, что организатор торгов **Общество с ограниченной ответственностью "Региональный долговой центр"** не обеспечив возможность ознакомления с имуществом, не исполнило свои обязанности, чем нарушило мои права. Так же ущемлены права кредиторов, так как допуск большего числа потенциальных участников к торгам повлияло бы на итоговую цену лота.

В настоящее время приём заявок закончен, мне так и не предоставлена возможность ознакомления с имуществом.

- Прошу:
- 1) Торги по лоту №1 на электронной площадке приостановить;
  - 2) Результаты аукциона, который назначен на 16.12.2019 отменить;
  - 3) Организатору торгов обеспечить осмотр имущества;
  - 4) Арбитражному управляющему разместить на сайте ЕФРСБ актуальные номера телефонов и эл.почту для ознакомления с имуществом.



Лаптев Александр Владимирович

