

Смирнов
20.07.19

820

В УФАС Ставропольского края

Заявитель:

Адрес: г. Ставрог

ЛАЗЕБКОМУ А.К.
20.07.19

Организатор торгов:

Адрес: 355

Должник: ООО «Мебекс»

Адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 178, оф. 204

Телефон +7 (928) 007 67 82

email: chamurov@gmail.com

Торговая площадка: ООО «МЭТС»

Адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

№ торгов 39929-ОТПП

№ торгов в ЕФРСБ 3840136

Телефон: 8-800-555-70-01

Email: mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Я, _____ принял решение об участии в торгах по продаже имущества ООО «Мебекс», от моего имени заявка на участие в торгах, проводимых в рамках процедуры конкурсного производства ООО «Мебекс» на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в сети интернет на сайте www.m-ets.ru, №торгов 39929-ОТПП, была подана моим агентом I _____, в рамках агентского договора от 21.05.2019 г.

Заявка на участие в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения была подана в период снижения цены с 22.06.2019 10:00:00 по 27.06.2019 10:00:00 на лот №1 - Легковой автомобиль AUDI Q3 2013 г.в., рег. знак P267HK 123, тип кузова – кроссовер, цвет бежевый, VIN WAUZZZ8U0ER038949 с ценой предложения 790 000 тыс., при этом цена на периоде с 22.06.2019 по 27.06.2019 была установлена 764 599,50 руб.

Заявка на участие была зарегистрирована 27.06.2019 в 02:36, отказ в принятии заявки зафиксирован 27.06.2019 в 18:00, причина отказа-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (задаток не поступил на счет).

20.07.19

Ставропольское УФАС России
Вх. <i>4910</i>
« <i>03</i> » <i>07</i> 20 <i>19</i> г.
Подпись <i>В.В.В.</i>

Согласно требованиям извещения о торгах:

-Задаток должен быть внесен заявителем до даты подачи заявки на участие в торгах. Претенденты должны заключить с ООО «Мебекс» договор о задатке и перечислить задаток по следующим реквизитам: получатель – ООО «Мебекс» ОГРН 1112312004860 ИНН/КПП 2312182374/231201001; р/сч 40702810530000022969, открытом в ПАО «Сбербанк, Краснодарское отделение N8619, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34, БИК 040349602, к/сч 30101810100000000602;

- К заявке на участие в торгах должны прилагаться: копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), платежный документ с отметкой банка об исполнении перечисления задатка, опись представленных заявителем документов.

По техническим причинам мной не был внесен своевременно задаток на участие в торгах, в сумме 82 215 тыс., однако с организатором торгов указанный момент был согласован, и Чамуров В.И. выразил свое согласие на то, что готов подождать с обработкой заявки до поступления задатка на счет, учитывая, что мое ценовое предложение было выше цены на этапе снижения.

Однако, организатором торгов 27.06.2019 в 18:00 обработана моя заявка и отклонена.

Я считаю, что организатор торгов нарушил мои правила и законные интересы неправомерным отказом к участию в торгах.

В силу частей 4 и 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда РФ, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 12. Ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с позицией Верховного суда РФ, изложенной в определении от 01.07.2016 №306-ЭС16-3230 по делу №А57-494/2014, нарушение по смыслу п.12 ст. 110 Закона о банкротстве может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абз.5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сокращение временного интервала, выбранного конкурсным управляющим не обеспечивает цели реализации конкурсной массы путем публичного предложения по наивысшей цене и прозрачность такой процедуры, что приводит к ограничению конкуренции.

ВС РФ также указывает, что действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВС РФ, торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения органов, на моменты составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, как указал суд, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах.

На мой взгляд, конкурсный управляющий не допустил меня до участия в торгах в целью минимизации последующих убытков, продав машину заинтересованным лицам, и действия по скорейшему составлению протокола определения участников торгов направлены на ограничение количества участников торгов с целью причинения вреда кредиторам ООО «Мебекс», затягиванию сроков проведения реализации имущества должника.

Учитывая изложенное, прошу:

-признать жалобу на действия Организатора торгов при проведении торгов обоснованной;

-признать в действиях организатора торгов нарушения требований п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

-выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений;

-запретить конкурсному управляющему подводить итоги торгов №39929-ОТПП по лоту №1;

-признать победителем торгов №39929-ОТПП I _____, действующего в интересах _____ основании агентского договора от 21.05.2019 г.

-приостановить торги на срок рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

-копия паспорта, _____ Б.;

-копия паспорта I _____;

-копия агентского договора от 21.05.2019;

-копия ИНН I _____;

-копия платежного поручения о внесении задатка;

-копия протокола об определении участников торгов.