



ООО «ГК РеНовация», ОГРН 1157847397696, ИНН 7802551686
194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ
Сергиевское, ул. Домостроительная, д. 16, литера А, офис 303,
помещение 4-Н, 6-Н, 7-Н
office@gkrenovacia.ru, тел.: +7(812)667-82-87, www.gkrenovacia.ru

17.11.2022 №1711

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Санкт-Петербург
199004, Санкт-Петербург, 4-я линия Васильевского острова, д.13, лит. А
Телефон/факс: (812) 313-04-30 - приемная, 313-04-15 - факс
E-mail: to78@fas.gov.ru

Заказчик

Акционерное Общество "ЛЕНЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ"
Место нахождения 196191, город Санкт-Петербург, площадь
Конституции, дом 7, корпус литера А, офис (квартира) помещение 23Н
Почтовый адрес 196191, Санкт-Петербург регион, обл, г. Санкт-Петербург,
Московский район внутр. р-н, нас. пункт Санкт-Петербург,
ул. площадь Конституции, дом 7, корпус А, офис (квартира) 23 Н
Телефон: +7 (812) 4939545
ОГРН 1027810229754 ИНН 7826704892 КПП 781001001
E-mail: Lavrin.OV@lenenergo.ru

Заявитель

ООО «ГК РеНовация»
Адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный
округ Сергиевское, ул. Домостроительная, д. 16, литера А, офис
303, помещение 4-Н, 6-Н, 7-Н
Тел/факс: +7(812)667-82-87
ОГРН 115784397696, ИНН 7802551686
E-mail: office@gkrenovacia.ru

Наименование электронной площадки

АО «РАД»
Адрес: 115114, Москва,
ул Кожевническая 14, стр. 5
Тел/факс: 8 800 777 57 57
E-mail: 223s@lot-online.ru

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»
<https://tender.lot-online.ru/>

Жалоба

Номер конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: № 32211738480

Дата опубликования извещения о конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: 04.10.2022 г.

Дата начала срока подачи заявок: 05.10.2022 00:00 (МСК)

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: 18.10.2022 10:00 (МСК)

Электронная площадка в сети Интернет: <https://tender.lot-online.ru/>

Наименование конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории, сезонной мойке окон в зданиях Административно-бытового комплекса (АБК) по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.51. корп.3, лит. А, под ключ

Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации:

<https://tender.lot-online.ru/>

Просим Вас рассмотреть жалобу на подведение итогов / итоговый протокол, так как не понятно, как заказчик Акционерное Общество "ЛЕНЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ" рассчитывал и сравнивал баллы всех участников процедуры и особенно цены участников.

В соответствии с конкурсной документацией разбивка начальной максимальной цены заказчика представлена в файле «Ед расценки для ш. Революции»:

Едиличные расценки стоимости оказание по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории, сезонной мойке окон (клининговые услуги)					
Клининговые услуги					
	Начальная максимальная стоимость услуг за м2, руб. без НДС	площадь оказания услуг	ед. измерения	Начальная максимальная стоимость, руб. без НДС ед. измерения месяца	сумма итого за месяц без НДС
Уборка:					
Основная и поддерживающая уборка офисных помещений в соответствии с ТЗ	90,00	3 758	м2		338 176,80
Основная и поддерживающая уборка МОП соответствии с ТЗ	96,00	1 810	м2		173 789,76
Основная и поддерживающая уборка техничек помещений соответствии с ТЗ	15,00	1 386	м2		20 787,45
Уборка уличной территории соответствии с ТЗ	48,00	7 990,10	м2		383 524,80
Обеспечение расходными материалами (туалетная бумага, полотенца листовые мыло жидкое не менее 300 чел.				63 490,00	63 490,00
ИТОГО					979 768,81

ООО «ГК РеНовация» в составе заявки предоставило Коммерческое предложение с ценой:

Таблица единичных расценок

п/п	Наименование работы	Единица измерения	Ед. расценка, руб. без НДС
1.	Основная и поддерживающая уборка офисных помещений в соответствии с ТЗ	м2	90
2.	Основная и поддерживающая уборка МОП соответствии с ТЗ	м2	96
3.	Основная и поддерживающая уборка техничеких помещений соответствии с ТЗ	м2	15
4.	Уборка уличной территории соответствии с ТЗ	м2	48
5.	Обеспечение расходными материалами (туалетная бумага, полотенца листовые мыло жидкое не менее 300 чел.		63 490,00
	Итого без НДС		979 768,81

После у заказчика была переторжка и ООО «ГК РеНовация» предоставило итоговое обновленное ценовое предложение:

Таблица единичных расценок

п/п	Наименование работы	Единица измерения	Ед. расценка, руб. без НДС
1.	Основная и поддерживающая уборка офисных помещений в соответствии с ТЗ	м2	90
2.	Основная и поддерживающая уборка МОП соответствии с ТЗ	м2	96
3.	Основная и поддерживающая уборка техничеких помещений соответствии с ТЗ	м2	5
4.	Уборка уличной территории соответствии с ТЗ	м2	35
5.	Обеспечение расходными материалами (туалетная бумага, полотенца листовые мыло жидкое не менее 300 чел.		63 490,00
	Итого без НДС		798 563,50

***ВАЖНО!!!!!!** (комментарии к итоговой цене): В связи с тем, что документацией о закупке и ответами на запросы о разъяснении, Заказчик четко не определил, как он вышел на сумму НМЦ, а именно на какое количество ед. измерения Заказчик перемножил цену за единицу измерения чтобы получилась НМЦ за весь срок контракта, Исполнитель не может произвести расчет предлагаемой итоговой стоимости оказания услуг в целом, а может указать только предлагаемую стоимость по каждой единичной расценке. На основании изложенного, просим выбрать один из следующих вариантов для определения нашей общей суммы за оказание услуг и общей стоимости нашего предложения по графе итого: Вариант 1: Самостоятельно Заказчику подставить предлагаемые нами единичные расценки по пунктам 1-5 в формулу о которой мы не знаем и определить общую стоимость оказания услуг. Единичную расценку по пунктам 1-5 подтверждаем. Вариант 2: Сделать в наш адрес дополнительный запрос на уточнение общей стоимости оказания услуг, предварительно уведомив нас о методе выхода НМЦ. Таким образом наша итоговая стоимость контракта по позициям 1-5.

1. Закупочная комиссия рассмотрела дополнительные ценовые предложения участников и определила:

Участниками конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории, сезонной мойке окон в зданиях Административно-бытового комплекса (АБК) по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.51. корп.3, лит. А, под ключ» представлены заявки со следующим ценовыми предложениями:

№ п/п	Участник закупочной процедуры	Ценовое предложение до переторжки на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)	Ценовое предложение после переторжки на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)
1	Участник № 95289 ООО «КФ Докман»	63 739,00	47 867,97
2	Участник № 95337 ООО «ГК РеНовация»	63 739,00	63 716,00
3	Участник № 95364 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»	60 552,05	60 552,05
4	Участник № 95353 ООО «ПрофитКлин»	63 739,00	63 739,00
5	Участник № 95388 ООО «СТЭФ»	31 927,93	31 927,93
6	Участник № 95355 ООО «БЛЕСК Плюс»	63 195,46	63 195,46
7	Участник № 95342 ООО «ФОРСАЖ»	92 660,00*	298,63*
8	Участник № 95322 ООО «РосСнабСервис»	249,00*	113,15*
9	Участник № 95291 ООО «ГТК Клининг»	63 648,60	63 648,60
10	Участник № 95327 ООО «ГАРМОНИЯ 37»	1 014 443,00*	1 014 443,00*
11	Участник № 95377 ООО «ТитанСпецОдежда»	50 353,81	50 353,81

4.1.В ходе рассмотрения дополнительных ценовых предложений участников, закупочная комиссия осуществила проверку предложений на предмет их соответствия требованиям документации и определила:

№ п/п	Наименование участника	Стоимость единичных расценок, в руб., без учета НДС	Решение
1	Участник № 95289 ООО «КФ Докман»	47 867,97	Соответствует
2	Участник № 95337 ООО «ГК РеНовация»	63 716,00	Соответствует
3	Участник № 95364 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»	60 552,05	Соответствует
4	Участник № 95353 ООО «ПрофитКлин»	63 739,00	Соответствует
5	Участник № 95388 ООО «СТЭФ»	31 927,93	Не соответствует ¹
6	Участник № 95355 ООО «БЛЕСК Плюс»	63 195,46	Соответствует
7	Участник № 95342 ООО «ФОРСАЖ»	298,63	Не соответствует ²
8	Участник № 95322 ООО «РосСнабСервис»	113,15	Не соответствует ³

9	Участник № 95291 ООО «ГТК Клининг»	63 648,60	Соответствует
10	Участник № 95327 ООО «ГАРМОНИЯ 37»	1 014 443,00	Не соответствует ⁴
11	Участник № 95377 ООО «ТитанСпецОдежда»	50 353,81	Соответствует

№	Наименование критериев оценки	Весовой коэффициент оценок по критерию		Участник № 95289 ООО «КФ Докман»		Участник № 95291 ООО «ГТК Клининг»		Участник № 95337 ООО «ГК РеНовация»		Участник № 95353 ООО «ПрофитКлин»		Участник № 95355 ООО «БЛЕСК Плюс»		Участник № 95364 ООО «БЛЕСК - ПРЕМЬЕР»		Участник № 95377 ООО «ТитанСпецОдежда»	
		Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки	Весовой коэффициент	Бальная оценка заявки
1	Стоимость единичных расценок	0,7	24,90	0,14	17,43	0,10	0,04	0,03	0,00	0,00	0,85	0,60	5,00	3,50	21,00	14,70	

2	Наличие опыта выполнения аналогичных работ (под опытом аналогичных работ понимается наличие опыта по оказанию услуг комплексной уборке офисных помещений под ключ) за период с 01.01.2020 по 30.08.2022, со стоимостью выполненных за календарный месяц работ не менее 10% от НМЦ лота.	0,2	100	20,0	31	6,20	49	9,80	52	10,40	12	2,40	45	9,00	11,00	2,20
3	Наличие материальных-технических ресурсов.	0,1	96,88	9,69	20,03	2,00	100,00	10,00	48,44	4,84	100,00	10,00	100,00	10,00	0,00	0,00
	Итоговая предпочтительность предложения			47,12		8,30		19,83		15,24		13,00		22,50		16,90

Заключить договор с ООО «КФ Докман», по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории, сезонной мойке окон в зданиях Административно-бытового комплекса (АБК) по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.51. корп.3, лит. А, под ключ» на следующих условиях:

- стоимость договора – 15 736 627,20 руб. без НДС 20% (Участник находится на УСН);
- стоимость единичных расценок - 47 867,97 руб. без учета НДС;
- срок действия договора – с момента его подписания сроком до 31.12.2023.
- сумма обеспечения исполнения договора – в соответствии с договором.

В связи с вышеизложенным просим заказчика подробно расписать все поданные участниками заявки, а именно неценовые критерии и как были рассчитаны итоговые цены участников

До заседания УФАС нами будут добавлены более развернутые уточнения по данной жалобе.

На основании изложенного просим:

1. Просим произвести повторное рассмотрение заявок и внести изменения в итоговый протокол

Приложение:

1. Решение о назначении генерального директора
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ГК РеНовация»

г. Санкт-Петербург

« 13 » ноября 2015 года

Присутствовали Граждане РФ:

1. Савельева Евгения Вячеславовна, 15.05.1988 года рождения, место рождения – гор. Грозный ЧИАССР, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 6008 номер 275009, выданный 24.06.2008 года Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Пролетарском р-не города Ростова-на-Дону, код подразделения 610-015, зарегистрированная и проживающая по адресу: Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. 40 лет Победы д.37/1, кв. 42.

2. Кузнецова Лилия Владимировна, 27.07.1984 года рождения, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии 4014 номер 018377, выданный 27.06.2014 года ТП № 14 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-014, зарегистрированная и проживающая по адресу: Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово) д. 18, корп. 4, кв. 66.

Единогласно Председателем Общего собрания Учредителей избрана Савельева Е.В.
Единогласно Секретарем Общего собрания Учредителей избран Кузнецова Л.В.

Повестка дня:

1. Учреждение Общества с ограниченной ответственностью «ГК РеНовация» (далее Общество)
2. Утверждение состава участников Общества
3. Утверждение Уставного капитала Общества и распределение долей участников
4. Утверждение места нахождения Общества, почтового адреса и места хранения документов Общества
5. Утверждение Устава Общества
6. Избрание Генерального директора Общества
7. Утверждение эскиза печати Общества

Постановили:

В соответствии с действующим российским законодательством

1. Учредить **Общество с ограниченной ответственностью «ГК РеНовация»**, с сокращенным фирменным наименованием на русском языке: **ООО «ГК РеНовация»**.

2. Утвердить состав участников Общества:

1. Савельева Евгения Вячеславовна, 15.05.1988 года рождения, место рождения – гор. Грозный ЧИАССР, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 6008 номер 275009, выданный 24.06.2008 года Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Пролетарском р-не города Ростова-на-Дону, код подразделения 610-015, зарегистрированная и проживающая по адресу: Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. 40 лет Победы д.37/1, кв. 42.

2. Кузнецова Лилия Владимировна, 27.07.1984 года рождения, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии 4014 номер 018377, выданный 27.06.2014 года ТП № 14 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-014, зарегистрированная и проживающая по адресу: Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово) д. 18, корп. 4, кв. 66

3. Утвердить Уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей. На момент регистрации оплатить 100% Уставного капитала денежными средствами и распределить его среди Учредителей 2 (две) доли следующим образом:

а. Савельева Евгения Вячеславовна - номинальная стоимость доли 5100 (Пять тысяч сто) рублей, что составляет 51% Уставного капитала;

б. Кузнецова Лилия Владимировна - номинальная стоимость доли 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей, что составляет 49% Уставного капитала;

4. Утвердить место нахождения Общества, почтовый адрес и место хранения документов Общества:
194354, Санкт-Петербург, ул. Сикейроса д. 5, корп. 1А, помещение 5-Н.

5. Утвердить Устав Общества.

6. На должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ГК РеНовация» назначить Савельеву Евгению Вячеславовну, 15.05.1988 года рождения, место рождения – гор. Грозный ЧИАССР, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 6008 номер 275009, выданный 24.06.2008 года Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Пролетарском р-не города Ростова-на-Дону, код подразделения 610-015, зарегистрированная и проживающая по адресу: Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. 40 лет Победы д.37/1, кв. 42.

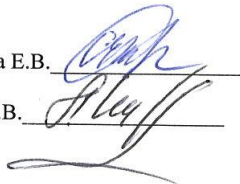
7. Утвердить эскиз печати.

Все решения приняты единогласно.

Подписи участников:

Председатель собрания Савельева Е.В.

Секретарь собрания Кузнецова Л.В.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГК РеНовация»**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2015 г.

П Р И К А З №1

Содержание: по личному составу

Основание: Протокол №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ГК РеНовация» от «13» ноября 2015 г.

1. В связи с избранием меня, Савельеву Евгению Вячеславовну, 15.05.1988 года рождения, на должность Генерального директора, приступаю к своим служебным обязанностям с «20» ноября 2015 г.

2. В связи с отсутствием в штатном расписании должности Главного бухгалтера и другого счетного работника, ведение бухгалтерского учета возлагаю на себя с полной материальной ответственностью и правом подписи банковских документов.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ГК РеНовация»



Савельева Е.В.

М.П.





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК
РЕНОВАЦИЯ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"20" ноября 2015 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	7	8	4	7	3	9	7	6	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом
Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы №15 по
Санкт-Петербургу

наименование регистрирующего органа

"23" ноября 2015 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Заместитель начальника
отдела

Леушина Александра Александровна

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 78 №009301366



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РЕНОВАЦИЯ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	7	8	4	7	3	9	7	6	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 20.11.2015
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №17 по Санкт-Петербургу

7	8	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	8	0	2	5	5	1	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	8	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела контроля по
формированию дел Межрайонной ИФНС России №
15 по Санкт-Петербургу



А. А. Леушина



серия 78 №009301367