

В Управление Федеральной монопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
E-mail: to50@fas.gov.ru

От ООО «ВЕСТА-Комфорт»
140105, Московская область, г. Раменское,
ул. Чугунова, д. 15а, пом. 34
ОГРН 1135040003790, ИНН 5040124107,
КПП 504001001, тел. 8 (496) 465-80-08
e-mail: info@ykvesta.ru

Организатор конкурса: Администрация городского
округа Котельники Московской области
140055, Московская область, город Котельники,
Дзержинское шоссе дом 5 строение 4
Тел.: 8 (498) 742-20-53
E-mail: zhkxkotel@gmail.com
Контактное лицо: [REDACTED]

Извещение №: 070820/0628813/01 от 07.08.2020 г.
Лот 1

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5 и признанию участниками конкурса ООО «УК «Полярис», ООО «УК Витязь», ООО «УК Алфавит» и ООО «УК Квадрометр»

Администрацией городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор конкурса) 16.09.2020 г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> был размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5 (далее – Протокол), согласно которому участниками конкурса были признаны следующие претенденты: ООО «УК «Полярис», ООО «УК Витязь», ООО «УК Алфавит», ООО «УК Квадрометр» и ООО «ВЕСТА-Комфорт».

По мнению ООО «ВЕСТА-Комфорт» Организатором конкурса допущены грубые нарушения Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила).

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Руководствуясь пунктом 60 Правил, в соответствии с которым претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» присутствовал 07.09.2020 г. при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 66 Правил Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия. Представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» воспользовался указанным правом и также произвел аудиозапись процедуры вскрытия конвертов. К настоящей жалобе приложена аудиозапись вскрытия заявки ООО «УК «Полярис» в связи с

ограниченным объемом вложения (8 М), при необходимости ООО «ВЕСТА-Комфорт» готово представить на электронном носителе аудиозапись процедуры вскрытия конвертов всех претендентов.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе членами конкурсной комиссии было озвучено, а также **зафиксировано на аудиозаписи:**

От ООО «УК «Полярис» поступило два конверта, оба от 11.08.2020 г. **Каждый из конвертов включал в себя заявку на участие в конкурсе, что прямо противоречит п. 55 Правил**, согласно которому заинтересованное лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

В соответствии с пунктом 57 Правил претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, что ООО «УК «Полярис» сделано не было. Вместо изменения заявки ООО «УК «Полярис» подало еще одну заявку с дополнительными документами. При этом **ни один из двух поданных конвертов с заявками не содержал полный перечень обязательных документов**, а именно:

1) в первом конверте от 11.08.2020 г. ООО «УК «Полярис» представило:

- заявку на участие в конкурсе;
- выписку из ЕГРЮЛ;
- решение единственного участника;
- приказ о назначении генерального директора;
- информационное письмо;
- лицензию;
- квалификационный аттестат;
- решение об утверждении бухгалтерской отчетности на 31.12.2019 г.;
- бухгалтерский баланс на 31.12.2019 г.;
- отчет о финансовых результатах;
- квитанция о приеме налоговой декларации.

К указанной заявке ООО «УК «Полярис» не было приложено документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, **что прямо противоречит подпункту 2 пункта 53 Правил.**

2) во втором конверте также от 11.08.2020 г. (как было озвучено членами конкурсной комиссии и зафиксировано на аудиозаписи) ООО «УК «Полярис» представило:

- заявку на участие в конкурсе;
- выписку из ЕГРЮЛ;
- платежное поручение от 17.08.2020 г.
- справку об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и частично акты сверок (отсутствовал акт сверки с региональным оператором по вывозу ТКО и акт сверки с теплоснабжающей организацией).

К указанной заявке ООО «УК «Полярис» не было представлено следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, **что прямо противоречит подпункту 1 пункта 53 Правил;**

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному **подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил** и копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, **что прямо противоречит подпункту 2 пункта 53 Правил.**

Следовательно, члены конкурсной комиссии должны были отказать ООО «УК «Полярис» в допуске к участию в конкурсе на основании пункта 18 Правил.

Дополнительно следует отметить, что в соответствии с пунктом 56 Правил каждая заявка регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указываются, в том числе дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе).

Несмотря на то, что две заявки от ООО «УК «Полярис» поступили 11.08.2020 г. второй конверт содержал платежное поручение от 17.08.2020 г., из чего очевидно следует, что **членами конкурсной комиссии допущены явные нарушения пункта 56 Правил при регистрации даты подачи второго конверта от ООО «УК «Полярис»,** который, по всей видимости, поступил позднее 17.08.2020 г., но никак не 11.08.2020 г.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 15 Правил при проведении конкурса у претендентов должна отсутствовать задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденная актами сверок, либо решением суда, вступившим в законную силу.

Однако, ООО «УК Витязь», ООО «УК Алфавит», ООО «УК Квадромер» не представили актов сверок, либо решений судов, подтверждающих отсутствие у них задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода.

Нарушения конкурсной комиссией правил допуска указанных претендентов к участию в конкурсе непосредственно влияют на итоги торгов и определение их победителя.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в жалобе;
2. Признать Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5 от 16.09.2020 г. в части признания участниками конкурса следующих претендентов: ООО «УК «Полярис», ООО «УК Витязь», ООО «УК Алфавит» и ООО «УК Квадромер» недействительным;
3. Выдать конкурсной комиссии Администрации городского округа Котельники Московской области предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложение:

- 1) Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5 от 07.09.2020 г.;
- 2) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5 от 16.09.2020 г.;
- 3) Аудиозапись от 07.09.2020 г. процедуры вскрытия заявок, поступивших от ООО «УК «Полярис»;
- 4) Решение № 02/16 от 14.11.2016 г. единственного участника ООО «ВЕСТА-Комфорт» о назначении на должность генерального директора (заверенная копия);
- 5) Приказ № 5 от 15.11.2016 г. о вступлении в должность генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» (заверенная копия).

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»



ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, д. 5**

председатель комиссии: Джеглав С.Н. – заместитель главы администрации
(ф.и.о.)

члены комиссии: Визаулина Л.И.

Гювелян Ж.К.

Мокшина С.В.

Крупнова Е.С.

Левушкина О.Г.

Ибрагимова Р.А.

Беккеров Д.В.

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. ООО "УК Вестра" – Васильев И.И. дов. № 21 от 22.04.2020
2. ООО "УК Асфальт" – Терехов А.И. дов. № 42 от 21.08.2020
3. ООО "Вестра-Комфорт" – Криков Н.В. дов. № 1 от 06.09.2020

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

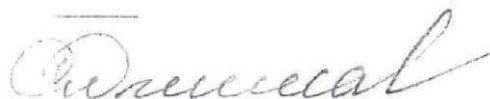
1. ООО "УК Полирис"
2. ООО "УК Вестра"
3. ООО "УК Асфальт"
4. ООО "УК Асфальт"
5. ООО "Вестра-Комфорт"
6. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:
нет

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: Джеглав С.Н.



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, г. Котельники, ул. Строителей, дом 5

председатель комиссии: Джеглав С.Н. (ф.и.о.)

члены комиссии: Визаулина Л.И.

Гювелян Ж.К.

Мокшина С.В.

Левушкина О.Г.

Беккеров Д.В.

Крупнова Е.С.

Ибрагимова Р.А.

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «УК «Полярис», заявка на 37 листах; внесение изменений на 18 листах;
2. ООО «УК Витязь», заявка на 37 листах;
3. ООО «УК Алфавит», заявка на 84 листах ;
4. ООО «УК Квадрометр», заявка на 34 листах;
5. ООО «Веста-Комфорт», заявка на 186 листах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «УК «Полярис»;
2. ООО «УК Витязь»;
3. ООО «УК Алфавит»;
4. ООО «УК Квадрометр»;
5. ООО «Веста - Комфорт»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

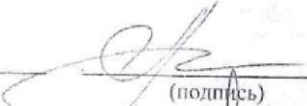

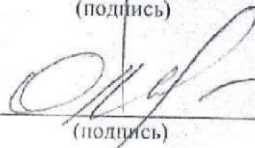

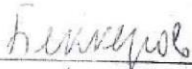
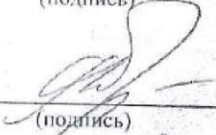
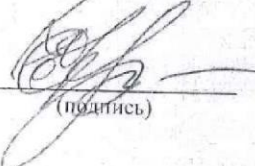
На основании решения конкурсной комиссии не допущенных к участию в конкурсе претендентов нет.

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: Джеглав С.Н. отсутствует

Члены комиссии:

<u>Визаулина Л.И.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Гювелян Ж.К.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Мокшина С.В.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Левушкина О.Г.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Беккеров Д.В.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Ибрагимова Р.А.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)
<u>Крупнова Е.С.</u> (ф.и.о.)	<u></u> (подпись)

«16» сентября 2020г.

М.П.

РЕШЕНИЕ № 02/16

Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Комфорт»

г. Раменское

14 ноября 2016 г.

Я, гражданка Российской Федерации Некрасова Ирина Валерьяновна (паспорт Российской Федерации: 46 07 445847, выдан ОВД города Реутов УВД Балашихинского района Московской области 31 августа 2006 года, код подразделения 502-052, зарегистрирована по адресу: 143965, Московская область, город Реутов, улица Молодежная, дом 2, квартира 152), являясь единственным участником ООО «ВЕСТА-Комфорт»,

РЕШИЛА:

1. Освободить от должности Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Некрасова Сергея Андреевича 14 ноября 2016 г. в соответствии с заявлением об увольнении с должности по собственному желанию от 14 октября 2016 г.
2. Назначить на должность Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского Алексея Юрьевича (паспорт 46 06 738689, выдан отделом внутренних дел города Жуковского Московской области, код подразделения 502-005) – с 15 ноября 2016 г. путем перевода с должности Заместителя Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт».
3. Поручить Генеральному директору Некрасову Сергею Андреевичу расторгнуть трудовой договор с Никольским А.Ю. в качестве Заместителя Генерального директора Общества, и Участнику Общества заключить новый трудовой договор с Никольским А.Ю. в качестве Генерального директора Общества.
4. Поручить Никольскому Алексею Юрьевичу осуществить все необходимые действия, связанные с внесением изменений записи о Генеральном директоре Общества в едином государственном реестре юридических лиц.

Единственный участник
ООО «ВЕСТА-Комфорт»
Некрасова Ирина Валерьяновна



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ВЕСТА-КОМФОРТ»
НИКОЛЬСКИЙ А. Ю.



Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Комфорт»
(ООО «ВЕСТА-Комфорт»)

Приказ

№ 5

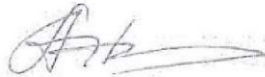
«15» ноября 2016 г.

В соответствии с Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Комфорт» № 02/16 от «14» ноября 2016 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Вступить в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Комфорт» мне, Никольскому Алексею Юрьевичу, паспорт 46 06 738689, код подразделения 502-005, выдан Отделом внутренних дел города Жуковского Московской области 28.07.2005 года, зарегистрированному по адресу: Московская обл., гор. Жуковский, ул. Молодежная, д. 7а, кв. 27 с «15» ноября 2016 года.
2. Возложить обязанности по ведению бухгалтерского учета на Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Комфорт» с 15 ноября 2016 года.

Генеральный директор



А.Ю. Никольский

