

Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь,  
ул.Ленина, 384  
ВРИО руководителя Ставропольского УФАС  
России:  
Золиной Г.В.

от ИП Мальцев И.В.  
СК, Предгорный район, с. Юца,  
ул. Ессентукская, 173  
e-mail: i.maltsev95@gmail.com

Жалоба  
на действия организатора открытого аукциона  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта  
(нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного  
муниципального округа Ставропольского края.

Сведения о лице, в отношении которого подано заявление:

1. Заказчик (организатор открытого конкурса): отдел экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа, 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5, тел/факс: 8(87961) 6-61-31, доб.1102, 1104.  
email: [econom@pmsk.ru](mailto:econom@pmsk.ru)
2. Участник конкурса (заявитель): ИП Мальцев И.В., СК, Предгорный район, с. Юца, ул. Ессентукская, 173, тел: 8-938-355-55-98, адрес электронной почты: [i.maltsev95@gmail.com](mailto:i.maltsev95@gmail.com), контактное лицо: Мальцев Иван Васильевич.
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе: [admin@pmsk.ru](http://admin@pmsk.ru).
4. Номер извещения: № б/н
5. Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 18.11.2022
6. Наименование процедуры: «Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края»

18.11.2022г. отделом экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа объявлен открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

В соответствии с извещением к аукциону объявлено 16 лотов.

В соответствии с общими требованиями законодательства Российской Федерации к правилам проведения открытых аукционов, извещение о проведении открытого аукциона и

аукционная документация должны содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Однако, извещение о проведении названного аукциона не содержит информации о порядке, дате начала и окончания, а так же месте подачи заявок, а аукционная документация не содержит указания о времени начала приема заявок, осуществляется ли прием заявок ежедневно или в определенные даты 21.11.2022 и 12.12.2022, что нарушает мои права как потенциального участника аукциона и мешает мне подать заявку в установленном порядке и сроки.

Одновременно с этим, извещение и документация размещены на официальном сайте 18.11.2022 г., а датой приема заявок назначена 21.11.2022 г.

В соответствии с требованиями действующего законодательства при проведении конкурентных процедур в форме торгов договор по результатам открытого аукциона заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения итогового протокола на официальном сайте организатора аукциона.

Аукционная документация указанного аукциона содержит следующее указание по срокам заключения договоров:

18.3. Победитель аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение объекта, к которому прилагается ситуационный план размещения объекта.

Таким образом, в документации указаны минимальные, но не указаны максимальные сроки для подписания договора или признания победителя уклонившимся.

Одновременно с этим, срок размещения торговых объектов со специализацией «Елочный базар» согласно извещения и документации 17.12.2022-31.12.2022.

Однако, при условии проведения процедуры аукциона 14.12.2022 (в соответствии с извещением и документацией) срок размещения объекта 17.12.2022 не основан на нормах закона, так как договора не могут быть в указанный срок заключены или будут заключены в нарушение сроков заключения, более того в конкретном случае датой начала размещения торгового объекта назначен выходной (нерабочий) день.

В соответствии с аукционной документацией и проектом договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края уполномоченный орган обязан предоставить "Хозяйствующему субъекту" место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой.

К аукциону объявлены 2 лота по адресу ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 52 «А» торговый павильон 15 кв.м «Оказание услуг» и 4 кв.м «Елочный базар».

Однако, в настоящее время по указанному адресу расположены 2 торговых павильона (фото прилагается), что делает невозможным размещение любого другого торгового объекта, тем самым уполномоченный орган вводит субъекты МСП в заблуждение о возможности осуществления законной деятельности по названному месту дислокации.

Более того, размещение нестационарных торговых объектов не должно нарушать градостроительных, санитарных и иных норм.

Однако, размещение торговых объектов по указанному адресу подразумевает расположение их:

1. в непосредственной близости к объекту капитального строительства, что нарушает требования противопожарной безопасности;
2. под линией электропередач (высокого напряжения);
3. поверх люков газовой инфраструктуры;
4. поверх люков стоковой канализации.

Тем самым, уполномоченный орган нарушает права субъектов МСП на ведение деятельности, так как размещение объектов по указанному адресу нарушает градостроительные, санитарные и иные нормы, что может повлечь привлечение субъекта МСП надзорными органами к ответственности и повлечь урон деловой репутации, а также несение финансовых потерь по причине наложения штрафных санкций.

На основании изложенного прошу Вас:

1. Признать жалобу на действия организатора открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края обоснованной.
2. Обязать организатора конкурса – отдел экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа - процедуру открытого аукциона отменить.
3. Привлечь в дисциплинарной и административной ответственности виновное должностное лицо за допущенные нарушения.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края
2. Документация об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края
3. Фото объявленного места размещения с находящимися на нем объектами.

С уважением,

Мальцев И.В.

б/п