

Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Электронная почта: to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "ПЛУТОС"
ИНН: 9715423917, ОГРН: 1227700445521
Адрес: 127273, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 38, к. 1., пом. 4
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 6, стр. 2
Электронная почта: sale@renton-yard.ru
ru-companies@mail.ru

Организатор торгов: Гр. РФ

Электронная почта: audikon@mail.ru

Оператор ЭТП: АО «Центр дистанционных торгов»
ИНН 1656057203
Адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50
420066, г. Казань, а/я 3
Тел.: +7 (843) 207 2 116
Электронная почта: office@cdtrf.ru

27 декабря 2022 г.

ЖАЛОБА
на нарушение порядка организации аукциона
(отказ в допуске к участию в торгах)

На сайте «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=149794>) опубликовано извещение о проведении аукциона:

Общая информация о торгах	
Код торгов	149794
Статус торгов	Определение участников
Форма проведения торгов	Открытый аукцион
Форма представления предложений о цене	Открытая форма
Наименование торгов	Государственное предприятие «2-й Московский аэроклуб» Лот №1
Сведения об организаторе торгов	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	
Почтовый адрес	

E-mail	audikon@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 9162582910

Сведения о собственнике имущества

Полное наименование организации	Государственное предприятие «2-й Московский аэроклуб»
Сокращенное наименование организации	ГП "2-Й МАК"
ИНН	7724094292
ОГРН	1037739543137

Сведения о деле (только для торгов при банкротстве)

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-166363/2018
Основание для проведения торгов	Определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-166363/18-44-210Б в отношении ГП "2-Й МАК" введено внешнее управление.

Сведения об имуществе

Сведения об имуществе, выставленном на торги, его составе, характеристиках	Лот №1 - Нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 961,9 кв.м., с кад.№:50:27:0020331:336, расположенного на земельном участке общей площадью 1493 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, с кад.№50:27:0020331:2523, расположенного по адресу: Московская область, р-н Подольский, с/п Дубровицкое, вблизи п. Кузнечики.
Порядок ознакомления с имуществом	Доп. информацию можно получить с даты публикации сообщения и до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 до 17:00 (МСК) у представителя КУ +79272761867. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи: +79272761867, rtinv@mail.ru.
Начальная цена продажи (в рублях)	15 091 900,00

Порядок оформления участия в торгах

Место представления заявок	Сайт электронной площадки - http://bankrot.cdtrf.ru
Дата и время начала представления заявок	21.11.2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок	23.12.2022 15:00
Размер задатка	10% от начальной цены лота

Порядок представления предложений о цене имущества

Порядок представления предложений о цене	В соответствии с регламентом работы электронной площадки
Место представления предложений о цене	Сайт электронной площадки - http://bankrot.cdtrf.ru
Дата и время начала аукциона	28.12.2022 15:00

23 декабря 2022 года ООО «Плутос» подало заявку в целях участия в вышеуказанном аукционе.

23 декабря 2022 года заявитель получил подтверждение о регистрации заявки на участие в торгах.

26 декабря 2022 года в 16:24 час. заявитель получил уведомление об отказе в признании ООО «Плутос» участником торгов, так как задаток не поступил в установленный срок.

Заявитель полагает, что организатором неправомерно отказано в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка для участия в аукционе на расчетный счет организатора.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве, Закон № 127-ФЗ).

Согласно п. 12 ст. 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, а к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

При этом решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток был перечислен организатору 23.12.2022 г., то есть в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с извещением дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 23.12.2022, 15:00 час., дата и время рассмотрения заявки – 26.12.2022, 16:16 час.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников аукциона задаток поступил на расчетный счет организатора.

Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 N 305-ЭС18-26385(3) по делу N А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

При проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении аукциона необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве (Решение ФАС от от 1 июня 2020 г. N 04/10/18.1-57/2020)

Тот факт, что задаток оплачен третьим лицом – ООО «Истринский», не является нарушением. В назначении платежа указано, что задаток вносится за счет ООО «Плутос» (Заявитель).

В аукционной документации отсутствует указание как на запрет перечисления задатка третьим лицом, так и на необходимость внесения задатка лично участником торгов.

В силу п. 1 ст. 313 ГК РФ кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом, в частности, если исполнение обязательства возложено должником на указанное третье лицо. Кредитор не обязан принимать исполнение, предложенное за должника третьим лицом, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (п. 3 ст. 313 ГК РФ).

Само по себе то обстоятельство, что задаток внесен за заявителя третьим лицом, не является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах (постановления Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 13.12.2016 № Ф01-5472/16 по делу № А17-583/2016, Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 06.06.2016 № Ф08-3282/16 по делу № А32-10562/2011, Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2017 № 14АП-10320/16, Десятого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2016 № 10АП-11242/16).

Таким образом, решение организатора об отказе в признании ООО «Плутос» участником аукциона является незаконным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1, 39, 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать незаконным действие организатора торгов Зайцева Юрия Ивановича, выразившееся в отказе в признании Общества с ограниченной ответственностью «Плутос» участником торгов.
2. Обязать организатора торгов признать Общество с ограниченной

ответственностью «Плутос» участником аукциона.

3. Обязать организатора торгов приостановить проведение аукциона до даты признания Общества с ограниченной ответственностью «Плутос» участником аукциона.

4. Выдать организатору торгов предписание по устранению нарушений в части ограничения конкуренции и доступа к торгам.

5. Признать действия организатора торгов в нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение.

1. Общая информация о торгах № 149794
2. Заявка на участие в торгах от 23.12.2022
3. Подтверждение регистрации заявки на участие в торгах от 23.12.2022
4. Платежное поручение № 24 об оплате задатка от 23.12.2022
5. Уведомление об отказе в признании участником торгов от 26.12.2022

Генеральный директор
ООО «Плутос»

