

ООО «АВАНГАРД СЕРВИС»  
Юридический адрес: 143909, МО,  
г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б, 4 этаж,  
помещение 417  
ИНН/КПП 7720367559/500101001  
Р/с 40702810302890001077  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
БИК 044525593  
К/с 30101810200000000593  
Тел. +7(495) 142-32-25



**АВАНГАРД СЕРВИС**

Исх. №19 от 27.05.2021 г.

**В управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**

123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
городской округ Люберцы Московской области  
140000, Московская область, город Люберцы,  
Октябрьский проспект, дом 190  
admlubergkh@mail.ru  
8-498-720-16-25

Московское областное УФАС  
Рег. номер 20842/21  
зарегистрирован 27.05.2021



**Заявитель:**

ООО «АВАНГАРД СЕРВИС»  
ИНН/КПП 7720367559/500101001  
Юридический/ фактический адрес: 143909,  
Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д.  
7Б, этаж 4, пом. 417  
e-mail: info@avangard-ser.ru  
тел.: 8 (495) 142-32-25

**ЖАЛОБА  
на неправомерные действия Заказчика**

20.04.2021 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении торгов № 200421/0090486/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу:

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, дом № 18 корп.1

21.05.2021 г. состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, организатором которого являлась Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – **Заказчик**), согласно которому заявка ООО «Авангард Сервис» имела регистрационный №5.

25.05.2021 г. было проведено рассмотрение заявок, о чем был составлен Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200421/0090486/01 (далее – Протокол №2). Согласно Протоколу №2 заявка ООО «Авангард Сервис» не была допущена до торгов по следующим основаниям:

В составе заявки не представлено:

1) подтверждение отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода;

2) отсутствует информация об утверждении Общим собранием участников Общества (в соответствии с Уставом) представленного бухгалтерского баланса.

**Обжалуемые действия Заказчика, комиссии: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в торгах.**

1. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Люберцы Московской области проводился на основании следующих правовых актов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75).

В соответствии с пунктом 15 Постановления №75:

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 53 Постановления №75:

53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно требований пунктов 15 и 53 Постановления №75 нами была подана заявка, которая включала в себя:

**ОПИСЬ документов, приложенных к заявке на участие в конкурсе:**

№№ п/п	Наименование документа	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе	3
2	Выписка из ЕГРЮЛ от 20.05.2021 №ЮЭ9965-21-148998349	15
3	Копия протокола от 20.01.2017 № 1 общего собрания	2
4	Копия приказа от 27.01.2017 № 1 Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД СЕРВИС»	1
5	Копия договора купли-продажи доли в уставном капитале общества	5
6	Платежное поручение от 20.05.2021 №205 (обеспечение заявки)	1
7	Декларация о соответствии требований, согласно п.1.5 конкурсной документации (п. 15 Постановления №75)	1
8	Справка об отсутствии процедуры банкротства	1
9	Справка об отсутствии административных правонарушений	1
10	Справка № 47696 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1
11	Копия бухгалтерской отчетности за 2020 г., извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации, квитанция о приеме налоговой декларации	4
12	Анкета претендента (участника конкурса)	2
13	Копия Устава ООО «АВАНГАРД СЕРВИС»	11
14	Нотариальная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	1
15	Нотариальная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	2
16	Копия квалификационного аттестата №077-002202	1
17	Информационная карта организации	1
18	Доверенность от 20.05.2021 №18	1

**II. Касательно первого пункта отклонения нашей заявки (не представлено подтверждение отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода) можем пояснить следующее:**

Согласно подпункта 7 пункта 15 Постановления №75 отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за **2 и более расчетных периода** подтверждается актом сверки расчетов или решением суда (при наличии). Но Постановление №75 не обязывает участника



конкурса иметь на момент подачи заявки действующие и/или выполненные договора с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно документов заявки, поданной ООО «Авангард Сервис» на участие в конкурсе:

**Лицензия** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **выдана** Главным Управлением Московской области государственной жилищной инспекцией Московской области – **27.04.2021г.**, из этого следует, что задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода у ООО «Авангард Сервис» **быть не может**. Так же декларация о соответствии требований, согласно п.1.5 конкурсной документации (пункт 7 Описи) содержит информацию об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

На основании вышеуказанного – ООО «Авангард Сервис» соответствует требованию конкурсной документации и Постановления №75 об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, а требование о предоставлении Акта сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями считаем неприменимым к ООО «Авангард Сервис», вследствие чего отсутствие такого Акта не может быть основанием для отклонения заявки.

**Касательно второго пункта отклонения нашей заявки (отсутствует информация об утверждении Общим собранием участников Общества (в соответствии с Уставом) представленного бухгалтерского баланса) можем пояснить следующее:**

Исчерпывающий перечень документов и сведений, который входит в состав заявки на участие в конкурсе перечислен в пункте 53 Постановления №75.

Так же пункт 54 Постановления №75 регламентирует, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53, не допускается.

Согласно пп.2 п. 53 в состав заявки должна входить копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, но пункт 53 Постановления №75 не содержит требование к предоставлению информации (решения об утверждении Общим собранием участников Общества (в соответствии с Уставом)), равно как не содержит требование к предоставлению Устава организации.

Согласно пункту 11 Описи документов, в состав заявки ООО «Авангард Сервис» входит **копия утвержденной бухгалтерской отчетности** за 2020 г., а так же извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации, квитанция о приеме налоговой декларации, что подтверждает так же достоверность сведений, содержащихся в настоящей бухгалтерской отчетности.

Из этого следует, что требование предоставить копию утвержденного бухгалтерского баланса не накладывает на претендента на участие в конкурсе обязанность документального доказательства факта утверждения бухгалтерской отчетности Участником Общества.

В связи с этим считаем данную причину отклонения нашей заявки неправомерной.

**III.** Дополнительно хотим отметить, что согласно п. 17 Постановления №75, проверка соответствия претендентов требованиям, а так же достоверности сведений, указанных в заявке претендента на участие в конкурсе, является обязанностью конкурсной комиссии.

Согласно п. 19 Постановления №75:

*19. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.*

В соответствии с Протоколом №2 Комиссия Заказчика установила, что только одна заявка из пяти соответствует требованиям, установленным пунктом 53 Постановления №75 – заявка под номером 1 (Общество с ограниченной ответственностью «УК Забота о доме» Московская область, г.Люберцы, ул. Авиаторов, д.8, помещение 1, комната 11).

Согласно сведениям, опубликованным на Государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности ФНС России (<http://bo.nalog.ru>) ООО «УК Забота о доме» имеет кредиторскую задолженность в 2 (два) раза превышающую балансовую стоимость активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Из этого следует, что либо ООО «УК Забота о доме» преднамеренно включила в состав заявки **УТВЕРЖДЕННУЮ** финансовую отчетность с недостоверными сведениями, либо комиссия Заказчика в нарушение п. 17 и п. 19 Постановления №75 не проверила надлежащим образом сведения, содержащиеся в заявке ООО «УК Забота о доме».

На основании вышеизложенного, считаем, что действия Заказчика нарушили наши права, препятствуя участию в конкурсе.

ПРОШУ

- 1) приостановить процедуру заключения договора и провести проверку правомерности действий Заказчика;
- 2) признать незаконными действия конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200421/0090486/01;
- 3) отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок.
- 4) обязать Заказчика допустить ООО «Авангард Сервис» к участию в торгах.

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя на 3л.;
2. Копия протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №200421/0090486/01 от 21.05.2021г., размещенного на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> на 7 л.;
3. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200421/0090486/01 от 25.05.2021 г., размещенного на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> на 4л.;
4. Информация, включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2021 – ООО «УК Забота о доме» на 3 л.;
5. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Авангард Сервис» на 2л.

Генеральный директор

