

Куда: Управление федеральной
антимонопольной
службы по Оренбургской области
460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22
От заявителя: ООО «ОРЕНРИВЕР» в лице генерального
директора.
460052 г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 7, оф. 3

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора аукциона

23.03.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «ОРЕНРИВЕР» ИНН 5609081380, КПП 560901001, ОГРН 1115658021115, в лице генерального директора действующего на основании Устава, юридический адрес: 460052 г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 7, оф. 3 именуемый(ая) далее «Заявитель», ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов, приняло решение об участии в торгах по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, проводимого администрацией муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района, и приобрести в аренду сроком на 5 лет земельный участок, площадью 2106434 кв.м., местоположение РФ, Оренбургская обл., р-н Тоцкий.

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0408002:216

лот № 1

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0408001:220

лот № 2

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0408001:221

лот № 3

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0407001:221

лот № 4

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0407001:222

лот № 5

Кадастровый номер земельного участка 56:32:0407001:220

лот № 6

04.05.2020 г. Администрация муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района, именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении «10» мая 2022 года в 11 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Тоцкий р-н, п. Свердлово, ул. Мира, 9 (в здании администрации) торгов по продаже земельных участков в собственность или права их аренды, в форме аукциона с повышающим шагом по цене земельных участков и суммы арендной платы, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

Подведение итогов приёма заявок состоится «04» мая 2022 года в 17:05 часов местного времени по адресу: п. Свердлово, ул. Мира 9, здание администрации.

Для участия в торгах заявитель предоставляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

24 МАЙ 2022

5/4

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка заполнена в соответствии со всеми требованиями, вся необходимая документация прилагается.

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 04.05.2022.г аукционной комиссией было отказано ООО «ОРЕНРИВЕР» в допуске к участию в Аукционе.

Комиссией было установлено: заявки заявителей были признаны не соответствующими аукционной документации на основании следующего: в нарушении требований извещения и п.п. 1) п. 1. Ст.39.12 ЗК РФ участниками не представлены заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в форме. Основание отклонения - п.п.1.п. 8. Ст 39.12 ЗК РФ.

Заявитель не согласен с решением Аукционной комиссией, поскольку заявки на участие в Аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6 поданы ООО «ОРЕНРИВЕР» в полном соответствии с положениями документации об Аукционе. Заявки поданы не от имени гражданина - физического лица, а от имени ООО «ОРЕНРИВЕР» в заявках указаны ИНН, ОГРИП, КПП. В протоколах рассмотрения заявок членами комиссии указывается заявитель ООО «ОРЕНРИВЕР».

Права и законные интересы Заявителя, подавшего заявку на участие в торгах как ООО «ОРЕНРИВЕР», нарушены действиями Аукционной комиссии торгов по отклонению заявки Заявителя на участие в торгах как обычного гражданина (физического лица) в нарушение требований части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.п.1.п. 8. Ст 39.12 ЗК РФ – основанием для отклонения является:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. В заявке была перепутана дата проведения аукциона с датой окончания приема заявок. Вместо 10.05.2022 (дата проведения аукциона) Заявитель указал 04.05.2022(последний день приема заявок). Заявитель считает это опечаткой, такое мог перепутать каждый.

Прошу принять во внимание, что со стороны Аукционной комиссии была допущена опечатка. В информационном сообщении: приём заявок на участие и получение информации о документах, прилагаемых к заявке, порядок проведения и о предмете торгов осуществляется в рабочие дни по адресу проведения торгов с 9:30 до 17:00 часов местного времени с «04» апреля 2021 года и заканчивается «04» мая 2022 года. Полагается, что на приём заявок отведен 1 год и месяц.

В соответствии с п. 8 ст. 10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

Таким образом, отказывая ООО «ОРЕНРИВЕР» в предоставлении земельного участка в аренду и проводя аукцион на право заключения договора аренды Администрация МО Свердловский сельсовет Тощкого района Оренбургской области нарушила нормы ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании вышеизложенного, прошу:

- признать действия организатора аукциона по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды Администрации МО Свердловский сельсовет Тоцкого района незаконными.

- отменить результаты аукциона от 10.05.2022 г. по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, проводимого Администрацией МО Свердловский сельсовет Тоцкого района.

- признать решение Аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе необоснованным и неправомерным.

Приложения:

- 1) Копия информационного сообщения (1 копия, в одном экземпляре)
- 2) Копия заявления (в одном экземпляре)
- 3) Копия свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе (в одном экземпляре)
- 4) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в одном экземпляре)
- 5) Копия заявки на лоты №1 (в одном экземпляре)
- 6) Копия заявки на лоты №2 (в одном экземпляре)
- 7) Копия заявки на лоты №3 (в одном экземпляре)
- 8) Копия заявки на лоты №4 (в одном экземпляре)
- 9) Копия заявки на лоты №5 (в одном экземпляре)
- 10) Копия заявки на лоты №6 (в одном экземпляре)
- 11) Копия постановления №35 (в одном экземпляре)
- 12) Копия протокола №3 (в одном экземпляре)
- 13) Копия протокола № 4 (в одном экземпляре)
- 14) Копия платежного поручения №51 (в одном экземпляре)
- 15) Копия платежного поручения №52 (в одном экземпляре)
- 16) Копия платежного поручения №53 (в одном экземпляре)
- 17) Копия платежного поручения №54 (в одном экземпляре)
- 18) Копия платежного поручения №55 (в одном экземпляре)

«24» мая 2022 года

Представитель ООО «ОРЕНРИВЕР»
(по доверенности)

ИИ