

Чувашское УФАС России  
Рег. номер 4780/20  
зарегистрирован 15.05.2020



## ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора аукциона

Я, \_\_\_\_\_ являюсь участником в аукционе на комплексное развитие организации досуга, отдыха и спорта на территории Красной площади и Московской набережной города Чебоксары в соответствии с утвержденной главой администрации г. Чебоксары концепцией.

Информация об аукционе размещена на сайте администрации города Чебоксары: [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2911121&gov\\_id=149](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2911121&gov_id=149)

### Информационный бюллетень № 69

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом сообщает о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 22 от 28 февраля 2020 года о проведении аукциона на комплексное развитие организации досуга, отдыха и спорта на территории Красной площади и Московской набережной города Чебоксары), назначенного на 13 мая 2020 года.

В связи с возобновлением устанавливаются следующие сроки проведения аукциона:

Дата и время окончания приема заявок – 18.05.2020 до 16.00 час.

Срок для отказа от проведения аукциона – не позднее 15.05.2020.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 15.05.2020.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 19.05.2020 в 11.00.

Регистрация участников аукциона производится 20.05.2020 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 407.

Дата проведения аукциона 20 мая 2020 года в 10.30 час.

Место проведения аукциона: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 418.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 20.05.2020 (Лот № \_\_\_\_).

Организатор аукциона нарушил требования антимонопольного законодательства.

1.

Согласно информационному бюллетеню № 22 от 28 февраля 2020 года

Порядок подписания протокола итогов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Порядок заключения договора:

Продавец в течение 5 дней со дня подписания протокола итогов аукциона направляет победителю аукциона проект договора. Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня направления указанного проекта договора подписать и направить его Продавцу.

Согласно п. 4.1 договора он действует с момента его подписания.

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

В силу части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению

антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (часть 18 статья 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным существо (часть 19 статья 18.1 Закона о защите конкуренции).

Из указанных положений следует, что в целях надлежащего рассмотрения жалобы на действия организатора торгов и соблюдения законных прав участников закупки, установление в аукционной документации срока заключения договора по результатам аукциона, не учитывающего закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры административного контроля со стороны антимонопольного органа, фактически исключает применение оперативных мер, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, лишает обращение с соответствующей жалобой какого-либо юридического смысла, а потому направлено против прав участников аукциона.

Таким образом, положение в части порядка заключения договоров по итогам аукциона, отраженные в документации об аукционе не должны противоречить положениям Закона о защите конкуренции, а напротив, должны обеспечивать реализацию права на защиту в административном порядке путем установления указанного порядка заключения договоров по результатам торгов.

Сокращение либо исключение указанного срока направлено на снижение эффективности защиты прав участников торгов.

Аналогичная правовая позиция изложена в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 02.02.2016 № 309-КГ15-14384 по делу № А60-28335/2014, а также в пункте 12 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016.

Положения аукционной документации исключают 10 дневной срок на обжалование, что противоречит антимонопольному законодательству.

## 2.

Согласно информационному бюллетеню № 22 от 28 февраля 2020 года аукцион проводится на основании постановления администрации г. Чебоксары от 12.11.2018 № 2171.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Принимаемые решения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Данное постановления администрации г. Чебоксары от 12.11.2018 № 2171 не размещено на официальном сайте администрации города Чебоксары (скриншот прилагаю) и в других местах.

Состав аукционной комиссии и порядок ее работы также не доступно для ознакомления участниками аукциона.

По этой причине невозможно дать оценку членам комиссии на предмет их заинтересованности в исходе аукциона в плане личной выгоды, а также ставит под сомнение законность проведения аукциона.

Отсутствие свободного доступа к данной информации грубо нарушает права участников аукциона.

Принимая все вышеизложенное, прошу принять меры антимонопольного реагирования в отношении организатора торгов и отменить аукцион, как незаконный и нарушающий мои права.

15.05.2020 г.