

Текст обращения: Руководителю управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Северная Осетия – Алания Плиеву Р.Р. ул. Шмулевича, 8 "А", г. Владикавказ, РСО-Алания, 362019 e-mail: to15@fas.gov.ru Заявитель: М.Дз. Б. Представитель заявителя: адвокат С. Р. Т, Коллегия адвокатов Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Ответчик: Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания 363410, РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Сталина, д. 19 e-mail: digora@rso-a.ru тел. 8(86733)91886 Жалоба на действия Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания по результатам рассмотрения заявки №587-05 от 09.12.2020 г. на участие в аукционе по лоту №9. 12.11.2020г. организатором торгов - Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания на официальном сайте РФ (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет размещено информационное сообщение №121120/0140868/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам 1-10. По результатам ознакомления с документацией аукциона и осмотра земельных участков М.Дз.Б. (далее заявитель) была подана заявка для участия в торгах по лоту №9: - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, Дигорский район, площадью 324064 квадратных метров, кадастровый номер земельного участка 15:05:0010101:524, земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - растениеводство. Согласно требованиям аукционной документации опубликованной в извещении № 121120/0140868/01, заявителем осуществлено перечисление задатка по лоту № 9 в установленном размере, приложена копия документа удостоверяющего личность заявителя, а так же составлены в установленной форме заявка и опись документов на участие в аукционе. Заявка по лоту № 9 с приложениями была подана по адресу РСО-Алания, г. Дигора, ул. Сталина 19, 1-й этаж, каб. №1 в период приема заявок на участие в аукционе, а именно 09.12.2020г. 16.12.2020 года при явке в 09ч 50мин в здание Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания по адресу: РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Сталина, д. 19 исполняющий обязанности начальника отдела земельных отношений АМС МО Дигорского района М. Ф.В. сообщила заявителю о том, что ему отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 9. Основанием отказа послужило отсутствие в представленных документах договора о задатке. Договор же аренды по лоту № 9 будет заключен с единственным, допущенным к участию в аукционе лицом. Письменное уведомление со слов М. Ф.В. было направлено заявителю почтовым отправлением. Предоставить копию уведомления на бумажном носителе отказалась, при этом на оборотной стороне описи документов внесла рукописный текст, следующего содержания: (и.о. начальника отдела земельных отношений АМС МО Дигорский М. Ф.В. 16.12.2020г. в 9.55 явился для участия в аукционе) и личную подпись. Действия (комиссии по организации и проведению торгов) Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания незаконны, нарушают права и законные интересы заявителя. Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Аналогичные требования сформулированы в аукционной документации. В соответствии с ч. 3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов,

указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Кроме того в соответствии с ч. 2 ст. 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Исчерпывающий перечень, когда заявитель не допускается к участию в аукционе устанавливается ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, и носит законный характер в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В связи с чем, прошу: Выдать Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания предписание об устранении допущенного нарушения закона, для чего в установленный управлением срок: - отменить все протоколы по обжалуемому лоту, составленные в ходе проведения торгов, - вернуться на стадию рассмотрения поданных заявок, - рассмотреть заявки в строгом соответствии с ч. 1 и ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ. - привлечь к ответственности лиц нарушивших действующее законодательство. Приложение: 1. копия описи документов для участия в аукционе по лоту №9, с отметкой на обороте о своевременной явке для участия в аукционе; 2. копия заявки на участие в аукционе по лоту №9 от М. Д.Б.; 3. ордер №002310 от 21 декабря 2020 года Коллегии адвокатов №1 г. Владикавказа; 4. копия доверенности на представительство С. Р.Т интересов М. Д.Б.. Представитель по доверенности Адвокат С.Р.Т.

ФИО: С. Р. Т.

Email:

Название компании: