

жалоба от

IT

# меры 2 A55-31810-2019\_20210205\_Opredelenie.pdf и ещё 3 файла

Втр, 16.03.2021 09:57

**От:** [Анастасия Соловьёва <s-a-v96@mail.ru>]

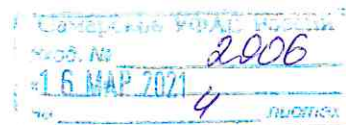
**Кому:** [to63@fas.gov.ru]

**Attachments:** [жалоба от

[обеспечительные меры 2 A55-31810-2019\_20210205\_Opredelenie.pdf 548.4 KB] [обеспечительные меры 1 A55-31810-2019\_20200910\_Opredelenie.pdf 571.9 KB] [извещение о торгах.pdf 1.3 MB] [Извещение о процедуре №3932-ОА3Ф \_ ТЭК-Торг.pdf 442.9 KB]

Добрый день! Направляем жалобу повторно. Замечания по жалобе от 10.03.2021 устранены. Просим рассмотреть жалобу и принять соответствующие меры в кратчайшие сроки! Спасибо!

*Принято  
на сервере*



*З. Логта*

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а.  
E-mail: to63@fas.gov.ru  
Тел. (846) 200-15-36.

Территориальное управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом по Самарской  
области  
443010, г. Самара, ул. Красноармейская, дом. 21.  
Тел. +7 846 333-35-15

98. Организатор торгов: ООО "АРГО"  
445021, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18,  
Тел. +7(927)7684317.  
E-mail. argo.63@bk.ru.

ОСП Советского района г. Самара  
443009, г. Самара, ул. Физкультурная, 106 А.  
Исполнительный лист от 06.07.2020 № ФС 037260259  
Исполнительное производство №45050/20/63040-ИП от 08.07.2020

Заявитель (Кредитор):  
443058, г. Самара, ул. Победы, д. 91, кв. 14.  
Тел. +7

Должник: АО «Здоровая семья»  
ИНН6318222648, ОГРН 1126318002910  
443081, г. Самара, ул. Советской Армии, 185.

Арбитражный суд Самарской области  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148.  
Судья Селиваткин П. В.  
Дело №А55-31810/2019

Конкурсный управляющий АНО "СЕМЕЙНАЯ МЕДИЦИНА"

эл. почта: isk.63@yandex.ru

Банкрот-Должник: АНО "СЕМЕЙНАЯ МЕДИЦИНА"  
443081, г. Самара, ул. Советской Армии, 183.

#### Жалоба

*О признании незаконными, недействительными торгов недвижимого арестованного незаложенного имущества 3932-ОА3Ф от 04.03.2021г. Лот 1РА№6НЗ-2020/584-1А от 25.12.20, уведомление Сов-000035 от 22.12.20, собственник АО «Здоровая семья», Кадастровый №: 63:01:0903002:3854, нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м, адрес: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 185.*

В целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для возвращения жалобы Заявителя от 10.03.2021г., сообщает следующее.

Заявитель / / является акционером Должника АО «Здоровая семья» с долей 49%.

Заявитель / / является инвестором строительства, а потому имеет право на получение в собственность недвижимого имущества Должника АО «Здоровая семья», выставленного на торги: нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 185.

В настоящее время в Арбитражном суде Самарской области рассматривается Дело №А55-31810/2019 – о несостоятельности (банкротстве) Автономной некоммерческой организации (АНО) «Семейная медицина» ИНН 6318042187, ОГРН 1186313113580, в рамках которого Судья Арбитражного суда Самарской области Селиваткин П. В., рассмотрев заявление и. о. конкурсного управляющего Голенцова Е. А. (вх. № 28878 от 05.02.2021) о принятии обеспечительных мер в рамках заявления и. о. конкурсного управляющего Голенцова Е. А. (вх. № 270975 от 22.12.2020) к АО «Здоровая семья» об оспаривании сделки должника, вынес определение от 05.02.2021г. о наложении ареста на имущество АО «Здоровая семья», в том числе и на недвижимое имущество - Лот 1РА№6НЗ-2020/584-1А – Кадастровый №:63:01:0903002:3854, нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м, адрес: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 185.

04.03.2021г. в 15час00мин директор АО «Здоровая семья» уведомил Заявителя / / А. о том, что на 04.03.2021г. назначены торги: «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области»

«Лот 1РА№6НЗ-2020/584-1А от 25.12.20, уведомление Сов-000035 от 22.12.20, собственник АО «Здоровая семья» Кадастровый №: 63:01:0903002:3854, нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м, этажность: подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, мансарда № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 185. Первые торги. Начальная цена 32402000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 16201000,00 руб. Шаг аукциона 324020.00 руб.»

Заявитель / / полагает, что указанными торгами собственности АО «Здоровая семья» - Кадастровый №: 63:01:0903002:3854, нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 185, интересам и правам Заявителя / / А. наносится серьезный вред, как акционеру и инвестору АО «Здоровая Семья».

Торги проводятся вопреки аресту, наложенному Определением Арбитражного суда Самарской области от 05.02.2021г. о наложении ареста на имущество АО «Здоровая семья», в том числе и на недвижимое имущество, являющееся предметом торгов.

В «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ООО «АРГО» не указано, что на «Лот 1РА№6НЗ-2020/584-1А... нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м.,.... адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 185» наложен указанный арест Арбитражного суда Самарской области, что вводит потенциальных возможных участников торгов в заблуждение.

На основании изложенного, полагаем, что ООО «АРГО» грубо нарушены правила проведения торгов, а потому просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области принять меры для признания торгов не состоявшимися в части «Лота 1РА№6НЗ-2020/584-1А, собственник АО «Здоровая семья», Кадастровый №: 63:01:0903002:3854, нежилое помещение, площадь: 878,6 кв.м.,.... адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 185», или отменить результаты указанных торгов, не заключать договор купли-продажи указанного Лота.

Следует подчеркнуть, что невозможно дозвониться к организатору торгов ООО "АРГО" по телефону, указанному им в Извещении: +7(927)7684317.

На основании изложенного, а также на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области рассмотреть данную жалобу по существу и привлечь к ответственности лиц, виновных в проведении указанных незаконных торгов в части указанного «Лота 1РА№6НЗ-2020/584-1А», в частности организатора торгов ООО «АРГО».

Приложение:

1. Определение от 05.02.2021г. о наложении ареста на имущество АО «Здоровая семья» по Делу №А55-31810/2019.
2. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ООО «АРГО».

 Представитель