

5

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Барум»**

№ 17 от 23.12.2022 г.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

Организатор торгов: Префектура Троицкого и Новомосковского округов
города Москвы

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Барум»

Жалоба

**на действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 14.11.2022 года было опубликовано Извещение № 22000112140000000015 (Лот №1, Лот №2, Лот №3) о проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1 – г. Москва, п. Филимонковское, д. Марьино, Жемчужная ул., д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, д. 1 корп. 3, д. 1 корп. 4;

Лот № 2 – г. Москва, п. Филимонковское, д. Марьино, Жемчужная ул., д. 1 корп. 9, д. 1 корп. 10, д. 1 корп. 12.

Лот № 3 – г. Москва, п. Филимонковское, д. Марьино, Жемчужная ул., д. 1 корп. 8, д. 1 корп. 11, д. 1 корп. 13, д. 1 корп. 14, д. 1 корп. 15, д. 1 корп. 16.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

21 декабря 2022 года состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов. Организатор конкурса, разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru Протокол № 2 рассмотрения заявок участников, согласно которому Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО УК «Барум» в допуске к участию в конкурсе в связи со следующим:

- Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, несоответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является: «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента».

С целью установления соответствия претендента указанному требованию подпунктом 2 пункта 53 Правил предусмотрена подача в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно представленной ООО УК «Барум» информации бухгалтерский баланс не представлен в связи с тем, что дата регистрации общества 13.09.2022.

Вместе с тем Правилами не определено, что последним отчетным периодом обязательно должен быть календарный год.

Частью 4 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Следовательно, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации требованию об отсутствии у претендента кредиторской задолженности свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента за последний заверченный отчетный период, в данном случае – иной период, за который управляющая организация составила бухгалтерскую (финансовую) отчетность должна соответствовать промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Не предоставление утвержденного бухгалтерского баланса лишает Организатора торгов возможности проверить претендента на соответствие установленным Правилами требований.

На основании вышеизложенного в связи с не предоставлением ООО УК «Барум» в составе заявки утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период в нарушение пункта 53 Правил, отсутствием у Конкурсной комиссии возможности сделать вывод о соответствии претендента подпункту 5 пункта 15 Правил, руководствуясь подпунктами 1, 2 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО УК «Барум» в допуске к участию в конкурсе.

Данное решение организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Дата регистрации общества 13.09.2022 г., основным видом деятельности является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе», данный вид деятельности является лицензируемым, лицензия получена 03.11.2022 г. № 077002457. В своей заявке ООО УК «Барум» приложил Справку №01 от 01.12.2022 года, что отчетный период для сдачи бухгалтерского баланса не наступил. В связи с чем, бухгалтерский баланс и его утверждение не предоставляется возможности для предоставления по месту требования.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете) отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным периодом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Поскольку ООО УК «Барум» создано 13.09.2022, то предоставление в составе заявки бухгалтерского баланса не возможен.

Так же организатор торгов ссылается, что Правилами не определено, что последним отчетным периодом обязательно должен быть календарный год. Частью 4 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Но организатор торгов не учёл, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил четко указано, претендент должен приложить в заявку копию **Утвержденного** бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а утверждается только годовой бухгалтерский баланс. Сроки утверждения годового (баланса) отчета с 01 марта по 30 апреля следующего года. Из этого следует, что ООО УК «Барум» не предоставляется возможности предоставить бухгалтерский баланс. Так же организатор торгов ссылается, что могли приложить в заявку «Промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Но данная отчетность не утверждается, что противоречит подпунктом 2 пункта 53 Правила (в составе заявки должна быть копия **утверждённого** бухгалтерского баланса)

Из вышеуказанного следует, что правомерность действий Организатора конкурса по отклонению заявки ООО УК «Барум» не доказана, и отклонена необоснованно, что свидетельствует о нарушении организатором конкурса подпункта 1, 2 пункта 18 Правил.

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
4. Обязать Организатора повторно провести процедуру рассмотрения заявок претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы и нормами действующего законодательства.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 1 от 06 сентября 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения № 2 от 20 сентября 2022 года – 1 (Один) лист;
- Выписка из ЕГРЮЛ – 10 (Десять) листов.

**Генеральный директор
ООО Управляющая компания «Барум»**