

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,  
дом 44  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются  
(Организатор конкурса): Администрация городского округа Мытищи  
Московской области**

Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7  
Контактное лицо:

Е

**Заявитель (Участник конкурса):**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»  
(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)  
ОГРН 1187746441850  
ИНН 7707413245 КПП 770701001  
Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,  
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1  
Ответственное должностное лицо:  
Генеральный директор  
E-mail: [uk.premier@yandex.ru](mailto:uk.premier@yandex.ru)  
ИНН: 7707413245  
ОГРН: 1187746441850

#### **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на  
территории Московской области:**

**Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А  
(номер извещения 110222/0239330/01 Лот 1)**

12 февраля 2022 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение 110222/0239330/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступила Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 12.02.2022, дата и время окончания подачи заявок - 05.04.2022 в 09 час. 00 мин., дата подведения итогов – 19.04.2022г.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» приняло участие в открытом конкурсе – дата подачи заявки 04.04.2022г. в 14ч:29мин., под номером 4.

Заявка №4 ООО «УК «ПРЕМЬЕР» прошита, пронумерована и скреплена печатью на 84 листах, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2022г. (далее-Протокол от 05.04.2022г.), описью документов представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, приложенной к заявке (Приложение №1, Приложение №2).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 мая 2022г. (далее-Протокол от 23.мая 2022г.) и озвученного Организатором конкурса в ходе рассмотрения заявок 23.05.2022г., ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не было не допущено к участию в конкурсе в связи с не представлением копии лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Московской области.

Согласно п. 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Однако, по состоянию на 24.05.2022г. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 23.05.2022г. не опубликован (не размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru>, что подтверждается скриншотом с сайта (Приложение №1).

**Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием), нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.**

**Организатор торгов в нарушение требований пункта 15 Правил неправомерно отклонил заявку ООО «УК «ПРЕМЬЕР» от участия в конкурсе, что является нарушением пункта 18 Правил.**

Действительно, ООО «УК «ПРЕМЬЕР» при подачи заявки была допущена техническая ошибка – ошибочно была приложена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами г. Москвы, вместо Московской области.

При этом, согласно п.64 Правил, конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе.

Более того, Организатор конкурса вправе был воспользоваться своим правом и самостоятельно проверить наличие или отсутствие лицензии у ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Московской области, зайдя на сайт Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (далее- ГИС ЖКХ) в раздел «Реестры» и перейти в подраздел «Реестр лицензий субъектов РФ» (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses>). Поиск возможен как по реквизитам лицензии (названию, номеру и дате), так и по реквизитам самой управляющей организации (ИНН, ОГРН) или по адресу дома.

Реквизиты (ИНН, ОГРН) ООО «УК «ПРЕМЬЕР» имелись у Организатора конкурса, так как были указаны в заявке на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также в приложенной Выписке ЕГРЮЛ.

Сведения, содержащиеся в «Реестре лицензий субъекта РФ» на сайте ГИС ЖКХ являются открытыми и включают в себя информацию о регистрационном номере лицензии и дате предоставления лицензии, о лицензиате, лицензируемом виде деятельности, о сроке действия лицензии и т.д., что подтверждается скриншотом с сайта ГИС ЖКХ (Приложение №2).

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Приостановить конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московской области: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной.
3. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 мая 2022г., в части об отказе в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе, и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса.

**Приложения:**

1. Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru> от 24.05.2022г.
2. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses> от 24.05.2022г.
3. Копия протокола № 1/2020 от 17.08.2020г.
4. Копия Приказа о вступлении в должность № 62 от 27.08.2020г.

"24" мая 2022 г.

**Генеральный директор  
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»  
М.п.**

