

Руководителю Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю,  
660017, Красноярский край, г. Красноярск,  
пр. Мира, 81 «Д», тел: +73912110000,  
факс: +7 3912110114,  
email: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

**Заявитель**

Индивидуальный предприниматель

Краткое наименование

Юридический адрес

Красноярский край, г. Боготол,

Фактический адрес:

Красноярский край, г. Боготол, у

ИНН

ОГРИП от 1.

Контактное лицо

**Организатор торгов**

Администрация города Боготола  
Почтовый адрес : 662060, г. Боготол, ул.  
Шикунова, д. 1.

Контактный тел. 8 (39157) 6-34-06.

E-mail: [gmi@bogotolcity.ru](mailto:gmi@bogotolcity.ru).

Извещение: 22000032360000000062

Конкурс на право заключения договора  
управления многоквартирным домом

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**Организатор торгов:**

Администрация города Боготола. Почтовый адрес : 662060, г. Боготол, ул. Шикунова, д. 1.  
Контактный тел. 8 (39157) 6-34-06, E-mail: [gmi@bogotolcity.ru](mailto:gmi@bogotolcity.ru).

**Вид и предмет конкурса:** Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

**Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов:**

-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)



### Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:

Заявки на участие в конкурсе принимаются в период с 13.05.2024 года по 11.06.2024 года включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени, а также 13.06.2024 с 09-00 до 14-00.

г. Боготол, ул. Шикунова, 1, каб. 1-07 8 (39 157) 6-34-06.

### Обжалуемые действия:

Неправомерные действия организатора торгов при проведении конкурса, неправомерное решение о признании конкурса несостоявшимся.

### Доводы жалобы:

Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] в установленный документацией срок 13.05.2024 была подана заявка на участие в конкурсе со всеми необходимыми документами, указанными в документации.

13.06.2024 года опубликован протокол вскрытия конвертов в котором отражено участник 1 [REDACTED].

[REDACTED] соответствует требованиям аукционной документации:

участник 2 – ООО УК Новатор – соответствует требованиям аукционной документации:

Согласно правил проведения конкурса При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10% конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

ИП [REDACTED], первым подал заявку на участие в конкурсе, о чем свидетельствует присвоенный номер 1 в протоколе вскрытия конвертов.

Однако организатором конкурса принято решение о признании конкурса несостоявшимся, так как участниками закупки было предложено снижение цены более чем на 10%.

В действительности при проведении конкурса снижение цены участниками не привнесло более 10 % , а именно начальный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составил 20.16 (рублей за кв. метр) , по окончанию конкурса участники предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения который был снижен не более 10% что составляет 18.14 (рублей за кв. метр).

Считаем, что признание в данном случае конкурса несостоявшимся неправомерно. Согласно раздела № 13 «Порядок проведения конкурса» (Приложение № 1 к Постановлению Администрации города Боготола «Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Красноярский край, город Боготол, ул. Советская, д. 137-4)

В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

На основании вышесказанного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»:

Прошу – провести внеплановую проверку соблюдения законодательных норм и правил:



Признать конкурсу состоявшимся и заключить договор на управление многоквартирным домом с участником, подавшим заявку первым согласно условиям документации конкурса и постановления РФ.

Приложение:

Документация;

Протокол вскрытия конвертов;

Протокол проведения закупки;

ИП \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

