

В Мордовское УФАС России

От [REDACTED]

Тел. [REDACTED]

По моим заявлениям был сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок расположенный в гор. Ковылкино, ул Курчатова д.9 А, с кадастровым номером 13:24:0105007:261, согласно п. 4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Также по моему заявлению принято решение о проведении аукциона на право аренды. Организатором торгов является администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района республики Мордовия. Начальная стоимость торгов на право аренды равна 100 % кадастровой стоимости. На мой запрос, о формировании начальной стоимости, сделанным на торговой площадке, организатор ответа не дал. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации арендная плата определяется исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка, а также принципа предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым органами государственной власти и органами местного самоуправления определяется порядок расчета арендной платы. Считаю что начальная цена на право аренды вышеуказанного земельного участка, определена неправильно, с нарушениями основных принципов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г № 582.

В связи с вышеизложенным прошу обязать организатора торгов установить начальную цену на право аренды указанного земельного участка, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г № 582, и привлечь к ответственности.

Прикрепляю

1) Паспорт

2) Извещение

3) Ссылка извещения на торговой площадке