

5

Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»

117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, этаж 2, помещение XI, комната 60ж, офис 28
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387
Телефон: +7 985 642-28-19

сер N. 1015 от 06.07.2020г

Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
107078, г. Москва,

Организатор торгов: Управа района Лефортово города Москвы
Место нахождения: проезд Завода Серп и Молот, д. 10
г. Москва, 111250,
Почтовый адрес: проезд Завода Серп и Молот, д. 10
г. Москва, 111250
Телефон/факс: 8(495)362-86-30
Электронная почта: MaikovskayaKV@mos.ru
Iefortovo@uvao.mos.ru
Контактное лицо: Маковская Кристина Владимировна

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Витязь»
Место нахождения: 117324, г, Москва, ул.
Бутлерова, д. 17Б, этаж 2, помещение XI, комната
60ж, офис 28.
Почтовый адрес: 117324, г, Москва, ул. Бутлерова,
д. 17Б, этаж 2, помещение XI, комната 60ж, офис
28.
Телефон: +7 985 642-28-19
Факс: Отсутствует
Электронная почта: oooukvitiaz@gmail.com
Контактное лицо: Русаков А.А.

ЖАЛОБА

на действия Управы района Лефортово города Москвы

28» апреля 2020 года Управой района Лефортово города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано Извещение № 280420/2807379/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А корп. 1, корп. 5.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Московское УФАС
Рег. номер 47019/20
зарегистрирован 06.07.2020



8

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

Согласно протоколу №2 от 30.06.2020 года, ООО «УК Витязь» не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям:

Конкурсная комиссия изучила заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» на участие в конкурсе и установила, что единственным участником ООО «УК ВИТЯЗЬ» со 100% долей в уставном капитале и единственным участником ООО «УК «ПОЛЯРИС» со 100% долей в уставном капитале является ООО «МАЯК» (ОГРН 1087746095470).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих в том числе следующему признаку: хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).

Принимая во внимание изложенное, конкурсная комиссия пришла к выводу, что ООО «УК ВИТЯЗЬ» и ООО «УК «ПОЛЯРИС» являются «группой лиц».

«Если участники торгов по ряду признаков представляют собой «группу лиц», то в смысле антимонопольного законодательства они действуют как единый хозяйствующий субъект.

В соответствии с антимонопольным законодательством участники конкурса, входящие в одну группу лиц, должны рассматриваться как один участник».

Учитывая то, что с заявкой на участие в конкурсе из указанных двух претендентов первым обратилось ООО «УК «ПОЛЯРИС», конкурсной комиссией принято решение принять к рассмотрению заявку ООО «УК «ПОЛЯРИС», а заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» на участие в конкурсе — оставить без рассмотрения.

С данным решением Общество не согласно, считает его незаконным и не обоснованным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентируется Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006 года.

Правила содержат требования, предъявляемые к претендентам, порядок рассмотрения их заявок, а также предусматривают, какое именно решение должны принять органы местного самоуправления по результатам такого рассмотрения.

Статья 15 Правил при проведении конкурса устанавливает следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой

стоимости активов претендента; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 г. N 1541)

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, перечень требований является исчерпывающим и никакие другие основания не могут являться поводом для отказа в рассмотрении заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Статьей 70 Правил устанавливается, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

Таким образом, указанными Правилами не предусмотрено оставление заявки без рассмотрения, а орган местного самоуправления, принимая такое решение, вышел за пределы своих полномочий, установленных правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Кроме того, Организатор торгов этим же решением отклонил, в первую очередь, и заявку ООО «Управляющая компания «Полярис», а значит, к моменту начала рассмотрения заявки ООО «УК Витязь» не могли иметь место основания, указанные Организатором торгов в своём решении, которым заявка ООО «УК Витязь» оставлена без рассмотрения.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Признать жалобу обоснованной.

Приложение (приложенные документы):

1. Заверенная копия Решения № 2 от 14 ноября 2019 года – 1 (Один) лист;
2. Заверенная копия Приказа от 15 ноября 2019 года – 1 (Один) лист;
3. Оригинал доверенности № 24 от 25 мая 2020 года – 1 (Один) лист

Консультант ООО «УК ВИТЯЗЬ»

По Доверенности №24 от 25 мая 2020 года



Д.Р. Прозоров