

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Конкурсного кредитора ООО «Артэкс»
[REDACTED]
(ИНН 380801175731, ОГРНИП 311774626201383)
Адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
Тел.: +7 (909) 968-19-74

Лицо, чьи действия обжалуются Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «АРТЭКС» (ОГРН 1037739851863, ИНН 7709504265, адрес: 109023, город Москва, переулок Подкопаевский, дом 4, стр. 3, решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2017 г. по делу №А40-215298/16 введена процедура конкурсного производства) - (ИНН 772381770010, СНИЛС 053-373-496-61, почтовый адрес: 140406, Московская обл., г. Коломна, а/я 134, адрес электронной почты: [REDACTED], контактный номер: [REDACTED])

Московское УФАС
Рег. номер 22009/19
зарегистрирован 22.04.2019



ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06 февраля 2017г. Должник ООО «Артэкс» (ИНН 7709504265, ОГРН 1037739851863) по заявлению ИП Зорин Р.О. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден [REDACTED].

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации опубликовано временным управляющим в газете "Коммерсантъ" №33 от 22.02.2017г.

Конкурсный управляющий [REDACTED] разместил на ЕФРСБ сообщение №3681137 от 19.04.2019., в котором: «сообщает о продаже имущества ООО «АРТЭКС» в соответствии с Определением Арбитражного суда города Москвы от 19 марта по делу №А40-215298/16, утвердившим порядок продажи имущества ООО «АРТЭКС» (87 земельных участков в ближайшем Подмосковье в непосредственной близости от Клязьминского водохранилища, ИЖС). Торги состоятся на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Вид торгов: открытый аукцион. Время и дата начала подачи заявок: 19.04.2019, 15:00. Время и дата окончания подачи заявок: 03.06.2019, 12:00. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «АРТЭКС» (ОГРН 1037739851863, ИНН 7709504265, адрес: 109023, город Москва, переулок Подкопаевский, дом 4, стр. 3, решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2017 г. по делу №А40-215298/16 введена процедура конкурсного производства) - (ИНН 772381770010, СНИЛС 053-373-496-61, почтовый адрес: 140406, Московская обл., г. Коломна, а/я 134, адрес электронной почты, bankrupt007@yandex.ru, контактный номер: +7(909)968-19-74) - член Ассоциация СРО «МЦПС» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, пер. Тишинский Б, 38). Продажа осуществляется отдельными 87 лотами».

Конкурсный кредитор ООО «Артэкс» ИП Зорин Р.О. считает данные действия организатора торгов конкурсного управляющего [REDACTED] незаконным по следующим основаниям:

Зорин

1. Выставил на торги имущество должника ООО «Артэкс» без утвержденного комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» протокола с указанием количества, начальной цены и сроков реализации Лотов, в нарушение «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.»

Определением суда в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» от 19.03.2019. (в приложении) Арбитражный суд города Москвы определил: «Утвердить Положение о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.».

В предпоследнем абзаце данного положения указано: «Количество, начальная цена и сроки реализации Лотов, указанных в разделе 1 настоящего Положения, предварительно утверждаются комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» путем подписания соответствующего протокола. Только после такого согласования, утвержденные комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» Лоты подлежат реализации посредством электронных торгов» (в приложении).

Комитет кредиторов не согласовывал продажу имущества после утверждения собранием кредиторов 02.11.2018. «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс».

2. Лоты № 73, 74, 75 и 76, указанные в сообщении №3681137 от 19.04.2019., на данный момент в соответствии с ранее размещенным на ЕФРСБ сообщением № 3619908 от 29.03.2019., реализуются организатором торгов - конкурсным управляющим ~~М.А. Мальцев~~ М.А. посредством публичного предложения №0007421.

Конкурсный управляющий Мальцев М.А. разместил на ЕФРСБ сообщение № 3619908 от 29.03.2019., в котором указывает, что «реализация имущества должника (ООО «Артэкс») посредством публичного предложения будет проходить в период с 00 часов 00 минут 31 марта 2019 года по 00 часов 00 минут 04 июля 2019 года. Место проведения: Уральская электронная торговая площадка. Лоты:

1. Земельный участок кадастровый №50:12:0060117:138, площадью 1253 кв. метра.
2. Земельный участок кадастровый №50:12:0060117:141, площадью 1074 кв. метра.
3. Земельный участок кадастровый № 50:12:0060117:139, площадью 1414 кв. метра.
4. Земельный участок кадастровый № 50:12:0060117:140, площадью 1031 кв. метра»

В сообщении №3681137 от 19.04.2019. Мальцев М.А. указывает:

«Лот:

73. Земельный участок кадастровый №50:12:0060117:138, площадью 1253 кв. метра.
74. Земельный участок кадастровый №50:12:0060117:141, площадью 1074 кв. метра.
75. Земельный участок кадастровый № 50:12:0060117:139, площадью 1414 кв. метра.
76. Земельный участок кадастровый № 50:12:0060117:140, площадью 1031 кв. метра»

Одновременная продажа одно и того же имущества на разных торгах - это уже как минимум незаконно.

3. Выставление имущества - четырех лотов состоящих из четырех земельных участков незаконно.

3.1. Определением суда в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» от 19.03.2019. (в приложении) Арбитражный суд города Москвы определил: «Утвердить Положение о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.».

В предпоследнем абзаце данного положения указано: «Количество, начальная цена и сроки реализации Лотов, указанных в разделе 1 настоящего Положения, предварительно утверждаются комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» путем подписания соответствующего протокола. Только после такого согласования, утвержденные комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» Лоты подлежат реализации посредством электронных торгов».

Комитет кредиторов не согласовывал продажи четырех лотов состоящих из четырех земельных участков после утверждения собранием кредиторов 02.11.2018. «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс». Все ранее принятые протоколы

комитета кредиторов ООО «Артэкс» отменены определением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2018. в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» и в соответствии с Постановлением Девятого Арбитражного суда № 09АП-61412/2018 от 27.11.2018. вступило в законную силу со дня принятия, является окончательным и обжалованию не подлежит (в приложении).

Несмотря на все вышеуказанное, еще 02.11.2018., конкурсный управляющий ООО «Артэкс» ██████████ в нарушение только что утвержденного собранием кредиторов «Порядка, сроков и условий продажи имущества» и без утверждения комитетом кредиторов ООО «АРТЭКС» количества, начальной цены и сроков реализации Лотов, разместил на ЕФРСБ сообщение № 3183676 от 02.11.2018. (в приложении) о продаже имущества ООО «АРТЭКС» на электронных торгах, а именно четырех лотов состоящих из четырех земельных участков.

Далее в нарушение п.1.1. ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утвержденного собранием кредиторов ООО «Артэкс» «Порядка, сроков и условий продажи имущества», ██████████ продолжает проводить электронные торги, что подтверждается:

- сообщением № 3314385 от 16.12.2018. (в приложении), в котором указал, что торги признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок;

- сообщением № 3322651 от 18.12.2018. (в приложении), в котором указывает, что состоятся повторные торги, при этом дата и время начала подачи заявок 29.12.2018. с 12:00.

- сообщением № 3480483 от 14.02.2019. (в приложении), в котором указывает, что торги признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок по состоянию на окончание периода их подачи.

- сообщением № 3619908 от 29.03.2019. (в приложении), в котором указывает, что реализация имущества должника (ООО «Артэкс») посредством публичного предложения будет проходить в период с 00 часов 00 минут 31 марта 2019 года по 00 часов 00 минут 04 июля 2019 года.

3.2. В пункте 20 (Продажа имущества посредством публичного предложения) «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.» указано: «Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном регистре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах»

Конкурсный управляющий ██████████ в нарушении п.20 «Положения о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» утвержденного определением суда в рамках дела №А40-215298/16-178-217«Б» от 19.03.2019., в сообщении № 3619908 от 29.03.2019. размещенном на ЕФРСБ, указывает, что «реализация имущества должника посредством публичного предложения будет проходить в период с 00 часов 00 минут 31 марта 2019 года по 00 часов 00 минут 04 июля 2019 года», то есть **через 2 (Два) дня.**

Кроме того согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения: при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, при этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пунктов 7, 8 и 9 статьи 110 указанного Закона торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме; срок представления заявок на участие в торгах должен

составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

4. Дополнительно сообщаю, что:

4.1. Решением суда в рамках дела А40-287573/18-177-261 от 25.03.2019. (в приложении) Арбитражный суд города Москвы решил: «Привлечь арбитражного управляющего ~~Михаила Александровича (уроженца г. Москвы, 28.08.1974 г.р.)~~ к административной ответственности, предусмотренной ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ и назначить наказание в виде дисквалификации сроком на шесть месяцев».

4.2. В соответствии с определением Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-495/2019 от 08.04.2019. «СУД:

УСТАНОВИЛ: Управление Росреестра по Белгородской области обратилось в арбитражный суд с заявлением о привлечении арбитражного управляющего ~~Михаила Александровича~~ к административной ответственности, предусмотренной ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ.

ОПРЕДЕЛИЛ: 1. Завершить подготовку дела к судебному разбирательству. 2. Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на 15 мая 2019 12:00 в помещении суда по адресу: Народный бульвар, д. 135, г. Белгород, Зал №1».

4.3. В соответствии с письмом №53-1196/19 от 10.04.2019. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве по результатам рассмотрения 2 (Двух) жалоб ИП Зорина Р.О. возбудило дело об административном правонарушении в отношении конкурсного управляющего ООО «Артэкс» ~~Михаила Александровича~~.

На основании всего вышеперечисленного и в соответствии ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Запретить организатору торгов конкурсному управляющему ООО «Артэкс» ~~Михаилу Александровичу~~ совершать действия, направленные на отчуждение вышеуказанного имущества должника ООО «Артэкс».

Приложения (в копиях, если не указано иного):

1. Сообщение № №3681137 от 19.04.2019.
2. Положение о порядке продажи части имущества ООО «Артэкс» в редакции, утвержденной собранием кредиторов ООО «Артэкс» от 02.11.2018.
3. Сообщение № 3199993 от 09.11.2018.
4. Определение Арбитражного суда Москвы по делу №А40-215298/16. от 19.03.2019.
5. Сообщение № 3619908 от 29.03.2019.
6. Сообщение № 3183676 от 02.11.2018.
7. Сообщение № 3314385 от 16.12.2018.
8. Сообщение № 3322651 от 18.12.2018.
9. Сообщение № 3480483 от 14.02.2019.
10. Решение суда в рамках дела № А40-287573/18-177-261 от 25.03.2019.
11. Определение Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-495/2019 от 08.04.2019.
12. Письмо №53-1196/19 от 10.04.2019. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.
13. Определение Арбитражного суда Москвы по делу №А40-215298/16. от 06.02.2017.

22.04.2019.

