

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Полярис»

115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, комн. 12

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (985) 890-39-37, e-mail: [OOOYKPOLIARIS@gmail.com](mailto:OOOYKPOLIARIS@gmail.com)

№ 05/чех

09.01.2020 г.

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,  
стр.1

**Организатор торгов:** Управа района Южное Бутово города  
Москвы  
Место нахождения: 117623, г. Москва, ул.  
Аллея Витте, д. 5  
Почтовый адрес: 117623, г. Москва, ул. Аллея  
Витте, д. 5  
Телефон: +7 (499) 652- 68-57; +7 (495) 712-70-  
11  
Факс: +7 (495) 712-50-90  
E-mail: [nikitinmaa@mos.ru](mailto:nikitinmaa@mos.ru); [gorbacheva@mos.ru](mailto:gorbacheva@mos.ru); [uzao-ugbutovo@mos.ru](mailto:uzao-ugbutovo@mos.ru)  
**Контактные лица:** Никитин Максим Андре-  
евич, Горбачева Юлия Викторовна

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответствен-  
ностью «Управляющая компания «Полярис»  
Место нахождения: 115230, г. Москва,  
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,  
комн.12  
Почтовый адрес: 115230, г. Москва,  
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,  
комн.12  
Телефон: +7 (916) 976-98-81  
Факс: Отсутствует  
E-mail: [OOOYKPOLIARIS@gmail.com](mailto:OOOYKPOLIARIS@gmail.com)  
Контактное лицо: Васляев Игорь Иванович

### Жалоба

#### на действия Управы района Южное Бутово города Москвы

Управой Южное Бутово города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13 сентября 2019 года было опубликовано извещение №130919/2817781/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3, г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4.

Московское УФАС  
Рег. номер 354/20  
зарегистрирован 09.01.2020



6

## Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- нарушение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В соответствии с п.4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:
- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
  - 2) добросовестная конкуренция;
  - 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
  - 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  
фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;  
номер телефона;  
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п. 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

11.10.2019 года ООО «УК «Полярис» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3, г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4. Заявка была зарегистрирована под номером 2.

Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 31.12.2019 года заявка ООО «УК «Полярис» не была допущена к участию в открытом конкурсе на основании, пп.2 п.18, а именно пп.5 п.15. не представлен документ об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. Подтверждением отсутствия кредиторской задолженности по пп.5 п.15 Правил 75, могут быть только документы, содержащие данные бухгалтерской отчетности.

Считаю, что Организатор конкурса нарушил положения правил, чем нарушил права ООО «УК «Полярис».

В своей заявке ООО «УК «Полярис» приложило бухгалтерский баланс согласно требованиям пункта 53 Правил. Баланс был заверен надлежащим образом и не содержал никаких недостоверных сведений.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее — Закон № 402) отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

ООО «УК «Полярис» создано 25.06.2019 года. Следовательно, представление в составе заявки годового бухгалтерского баланса за 2018 год не представляется возможным. ООО «УК «Полярис» приложило в состав заявки промежуточный бухгалтерский баланс.

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Открытый конкурс проводится в соответствии с принципами открытости, создания равных условий всем участникам конкурса и добросовестной конкуренции. Организатор конкурса, в соответствии с этими принципами, а также в связи с тем, что конкурс по сути своей направлен на участие в нем максимального количества претендентов для создания здоровой и эффективной конкуренции, должен стремиться к привлечению как можно большего количества участников.

Отклонив заявку ООО «УК «Полярис» по формальным и абсолютно необъективным основаниям, Организатор нарушил пункты 4, 53 и 54 Правил, то есть фактически нарушил

принципы добросовестной конкуренции и создания равных условий потенциальным участникам.

Организатор конкурса обязан был допустить ООО «УК «Полярис», так как иной правовой подход свидетельствовал бы о невозможности участия в торгах, проводимых в соответствии с Правилами, лиц, созданных в текущем году, что безусловно противоречит одному из основополагающих принципов проведения соответствующих торгов — создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей (подпункт 1 пункта 4 Правил).

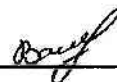
**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора отменить Протокол №2 от 31.12.2019 года и провести повторное рассмотрение заявок претендентов в соответствии с доводами, указанными в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложенные документы:**

- Заверенная копия Решения № 1 от 16.05.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 25.06.2019 года – 1 (Один) лист.
- Копия протокола рассмотрения заявок Протокол № 2 от 31.12.2019 года – 2 (Два) листа.

Генеральный директор ООО «УК «Полярис» \_\_\_\_\_



И.И. Васляев

