

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Телефон/факс: Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)

E-mail: to63@fas.gov.ru

Организатор торгов, Арбитражный управляющий

Заявитель:

Жалоба на действия организатора (Арбитражного управляющего) по проведению торгов по реализации имущества должника

Я

именуемый в дальнейшем «Заявитель», хочу принять участие в торгах по лоту:

- Лот №1 «Квартира, площадью 49,8кв.м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 70, кв. 35, кадастровый номер: 74:36:0615001:2544»

Объявление о проведении торгов опубликовано на ЕФСРБ «Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве» № 9540058 от 31.08.2022 г. Вид торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», (адрес в сети Интернет <http://www//cdtrf.ru>), код торгов 139779. Форма проведения торгов: Открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая форма.

Организатор торгов, Арбитражный управляющий

E-Mail: a55-arbitr@yandex.ru

Должник

№ дела о банкротстве А76-38337/2021

В соответствии с информационным сообщением № 9540058 от 31.08.2022 г. размещенном в «Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве» и электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (код торгов 139779) указанные торги проводятся в форме открытого аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене.

Согласно регламента электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» проведение таких торгов проходит в следующем порядке:

«12.1. В случае, если при проведении открытых или закрытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Оператор проводит торги, в ходе которых **предложения о цене заявляются на ЭТП участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.** Торги с открытой формой представления предложений о цене проводятся **путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».**

12.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. **Торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.**

12.10. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.»

Однако в карточке указанных торгов № 139779 на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» в поле «Порядок и критерии определения победителя торгов» указано, что **«Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов»,** что противоречит порядку проведения торгов, регламентированную Федеральным законом №127 "О несостоятельности (банкротстве)" и регламентом электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов».

Также мной на адрес электронной почты финансового управляющего a55-arbitr@yandex.ru, которая указана в объявлении о проведении торгов № 9540058 от 31.08.2022 г. был направлен письменный запрос на предоставление документов по процедуре, а именно положение о торгах. 03 октября 2022 года на тот же электронный адрес был направлен повторный запрос на предоставление указанных документов, но ответ по обоим запросам не поступил.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии постановлением Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 N 53 налогоплательщик должен действовать с должной осмотрительностью и осторожностью и ему должно быть известно о допущенных нарушениях.

На основании вышеизложенного, считаю торги проводятся с нарушением Федерального закона №127 "О несостоятельности (банкротстве)", результаты торгов будут являться недействительными, могут быть оспорены или отменены. Считаю, что мои права нарушены, в связи с тем, что я не получил необходимую и достоверную информацию о процедуре продажи имущества должника.

ТРЕБУЮ:

1. Приостановить процедуру проведения торгов/приема заявок до рассмотрения жалобы по существу.
2. Отменить процедуру торгов/результаты торгов или внести изменения в процедуру торгов по данному лоту по результатам рассмотрения жалобы.
3. Назначить новые торги/новую дату окончания приема заявок либо дату торгов в соответствии с требованиями законодательства.
4. Предоставить арбитражным управляющим запрошенную информацию.

04.10.2022 г.