

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**  
**по делу № 033/04/14.3-415/2022 об административном правонарушении**

25 июля 2022 года

г. Владимир

Я, заместитель руководителя Владимирского УФАС России «...», рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-415/2022, возбужденного по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) в отношении ООО ТДР «Владимир-Регион» (600001, г.Владимир, ул.Офицерская, д.9а),

**УСТАНОВИЛ:**

Владимирским УФАС России возбуждено дело об административном правонарушении № 033/04/14.3-415/2022 в отношении ООО ТДР «Владимир-Регион», по факту нарушения требований ч.7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.rf](http://новыйвек33.rf)», не соответствующего ФЗ- 38 «О рекламе».

Ответственность, за которое, предусмотрена часть 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Уведомление о составлении протокола об административном правонарушении от 22 июня 2022 №02/3034-ктп с указанием даты, времени и места составления протокола об административном правонарушении направлено ООО ТДР «Владимир-Регион» в ответ на данное определение ответа не поступило.

Поступило ходатайство о составлении протокола в отсутствие представителей ООО ТДР «Владимир-Регион» вх: №4505 от 04.07.2022.

Согласно протоколу об административном правонарушении от 12.07.2022 составленного в отсутствии ООО ТДР «Владимир-Регион». Письма отправлены надлежащим образом.

Постановление по делу №033/04/14.3-415/2022 вынесено в отсутствие представителей ООО ТДР «Владимир-Регион».

Событие административного правонарушения установлено решением Комиссии Владимирского УФАС России от 19.04.2022 по делу о нарушении рекламного законодательства по делу №033/05/28-159/2022 и выразилось в следующем.

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») установило факт размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.rf](http://новыйвек33.rf)», не соответствующего ФЗ- 38 «О рекламе».

Антимонопольным органом был произведён осмотр интернет сайта «Зебра-тв» в целях осуществления государственного контроля за соблюдением законодательства о рекламе.

4 февраля 2022 года в 14 часов 30 минут был составлен акт осмотра интернет-сайта комиссией Владимирского УФАС в составе: Н«...» – заместителя руководителя управления; «...» – ведущего специалиста – эксперта; «...» – главного специалиста – эксперта. Осмотр производился в кабинете № 14 в здании Владимирского УФАС России по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 1 для фиксации признаков нарушения ч. 7, ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

4 февраля 2022 года антимонопольным органом был сделан запрос информации ООО

Специализированный застройщик «Новый век» для установления наличия признаков законодательства о рекламе.

ООО специализированный застройщик «Новый Век» в ответ на запрос антимонопольного органа представил следующую информацию: разрешение на строительство, проектную декларацию по многоквартирному дому, также отмечают, что вышеперечисленная информация размещена на сайте [новыйвек33.рф](https://новыйвек33.рф) и якобы на Нашдом.РФ. Также направлен проект договора участия в долевом строительстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно письму ФАС России от 24.12.2020 № АК/113765/20 указанная норма Закона о рекламе требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

При этом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 № 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

Таким образом, положения части 7 статьи 28 Закона о рекламе не обязывают размещать проектную декларацию, предусмотренную федеральным законом, непосредственно в рекламе, однако указанная реклама должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([https://наш.дом.рф](https://наш.дом.рф/)), на котором размещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте.

Вышеуказанная реклама адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" ([https://наш.дом.рф](https://наш.дом.рф/)) не содержит, вместо этого в рекламе указан только адрес официального сайта застройщика ([новый век 33.рф](https://новыйвек33.рф/)).

При этом размещение информации об адресе сайта застройщика, не снимает обязанности по размещению в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" ([https://наш.дом.рф](https://наш.дом.рф/)).

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона о рекламе реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей. Ненадлежащая реклама не допускается.

Ответственность за нарушение законодательства о рекламе в данной части несет рекламодатель (часть 6 статьи 38 Закона о рекламе) и/или рекламораспространитель (часть 7 статьи

38 Закона о рекламе).

Таким образом, в рекламном объявлении, распространяемом на интернет сайте «Зебра тв», посвященном клубному дому в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО Специализированный застройщик "новый век" (600017, г. Владимир, ул. Батурина, д. 35Б, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 2); рекламораспространителем - ООО ТДР «Владимир-Регион» (600001, г.Владимир, ул.Офицерская, д.9а.).

По указанному факту распространения рекламы 03.02.2022 антимонопольным органом было возбуждено производство по делу № 033/05/28-159/2022 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, о чем вынесено определение и назначена дата рассмотрения дела на 15.04.2022.

15.04.2022 на рассмотрении дела присутствовал представитель ООО СЗ «Новый век», занимающий должность генерального директора., «...»

На рассмотрении дела представитель ООО СЗ «Новый век» представил документы и пояснения по факту размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф) ».

Представитель сообщил, что был заключен договор на оказание рекламных услуг между ООО СЗ «Новый Век» и ООО ТДР «Владимир-Регион» на создание и размещение в сети Интернет на сайте [zebra-tv.ru](http://zebra-tv.ru), рекламного баннера, содержащего информацию о строительстве клубного дома.

ООО СЗ «Новый век» были представлены все необходимые документы ООО ТДР «Владимир-Регион» на законность размещения рекламы по привлечению денежных средств физических лиц для строительства жилья и перед размещением рекламы, согласован баннер.

ООО СЗ «Новый Век» не было замечено, что на данном баннере отсутствует ссылка на сайт Нашдом.РФ, а только указан сайт [Новыйвек33.рф](http://Новыйвек33.рф). Вину признали полностью.

Также ООО СЗ «Новый Век» отмечает, что является субъектом малого предпринимательства.

В заседании комиссии полностью поддерживает свою позицию, представленную в письменном виде.

Представитель ООО ТДР «Владимир-Регион» «...» пояснила, что между ООО ТДР «Владимир-Регион» и ООО СЗ «Новый Век» заключен договор № 189 от 07.12.2021г. на предоставление рекламных услуг, согласно условиям, которого ООО ТДР «Владимир-Регион» обязалось осуществить размещение в сети Интернет на сайте [zebra-tv.ru](http://zebra-tv.ru), в период с 01.01.2022 по 28.02.2022 г., рекламного баннера ООО СЗ «Новый Век», содержащего информацию о строительстве клубного дома.

До размещения баннера ООО ТДР «Владимир-Регион» была проведена законность размещения указанным контрагентом рекламы по привлечению денежных средств физических лиц для строительства жилья (наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и разрешения на строительство, факт размещения проектной декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)), однако, не акцентировалось особое внимание на название сайта в баннере, на котором размещена проектная декларация. В связи с этим, свою вину признали полностью.

Также ООО ТДР «Владимир-Регион» отдельно отмечает, что они являются субъектом малого предпринимательства.

Исследовав материалы дела № 033/05/28-159/2022, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ст.3 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная рекламная информация обращена к неопределенному кругу лиц, формирует и

поддерживает интерес потребителей к услугам продажи квартир клубного дома в г. Владимир, является рекламой услуг.

Сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменном наименовании (наименовании) застройщика либо указанном в проектной декларации индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении в рассматриваемом объявлении: «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф) » отсутствуют, что свидетельствует о наличии нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу о ненадлежащем характере рекламного объявления, размещенного 4 февраля 2022 года на Интернет сайте [zebra-tv.ru](http://zebra-tv.ru), следующего содержания: «Новый век.. клубный дом в центре Владимира на Сакко и Ванцетти, д. 29а, свободная планировка, панорамное остекление балконов, индивидуальное газовое отопление, парковочное место, детская и спортивная площадка, Клубный дом.. всего 20 квартир.. ООО Специализированный застройщик 2 Новый век» Размещение на строительство 33-RU33301000-32-2021, проектная декларация на сайте: [новыйвек33.рф](http://новыйвек33.рф)», поскольку в нем отсутствуют сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменном наименовании (наименовании) застройщика либо указанном в проектной декларации индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе).

В связи с устранением нарушения на момент рассмотрения дела, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

Место совершения административного правонарушения: г. Владимир.

Время совершения административного правонарушения: 04.02.2022

При рассмотрении настоящего дела обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, не выявлено, равно, как отсутствуют и иные основания для прекращения производства по делу об административном правонарушении.

Состав административного правонарушения по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ, совершенного ООО ТДР «Владимир-Регион», образуют:

- объект административного правонарушения – установленный порядок производства, размещения и распространения рекламы;
- объективная сторона административного правонарушения – размещение рекламы с нарушением части 7 статьи 5 Закона о рекламе.
- субъект административного правонарушения – ООО ТДР «Владимир-Регион» в лице рекламораспространителя.
- субъективная сторона административного правонарушения – если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть признается виной в форме неосторожности.

Следовательно, установлено, что имело место событие административного правонарушения и факт его совершения ООО ТДР «Владимир-Регион».

Кроме того, имелись основания для составления постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, юридические признаки (противоправность, виновность, наказуемость) и все элементы состава административного правонарушения, предусмотренные нормой права (объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона).

Согласно п. 18.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 №10 « о некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства,

смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Смягчающими обстоятельствами, выявленными при рассмотрении дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-415/2022, является привлечение ООО ТДР «Владимир-Регион», к административной ответственности ч.1 ст. 14.3 КоАП РФ впервые.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении № 033/04/14.3-415/2022 выявлены основания для применения ст. 4.1.1 КоАП РФ, а именно факт принадлежности ООО ТДР «Владимир-Регион» к числу субъектов малого и среднего предпринимательства.

Дополнительно должностным лицом был исследован вопрос о малозначительности.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Действия ООО ТДР «Владимир-Регион» содержат нарушение законодательства о рекламе и свидетельствуют о пренебрежительном отношении лица к исполнению своих обязанностей по соблюдению норм в сфере законодательства о рекламе. Несоответствие спорной рекламы требованиям законодательства нарушает права и законные интересы потребителей на получение надлежащей информации.

Все процессуальные права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные КоАП РФ, соблюдены.

С учетом установленных обстоятельств ООО ТДР «Владимир-Регион», виновен в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, так как данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению требований законодательства о рекламе, при отсутствии к тому чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Руководствуясь ст. 2.1, 2.2, 2.10, 4.1, 4.1.1, 4.2, 4.3, ч. 1 ст. 14.3, 23.48, ч. 1 ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьями 28, 33, 38 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО ТДР «Владимир-Регион» (600001, г.Владимир, ул.Офицерская, д.9а.); виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

«...»