

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА»  
ООО «ВЕГА»**

---

Юридический адрес: ул. Южная, д. 9а р.п. Монино, г. Щелково Московская обл., 141170

Фактический адрес: ул. Южная, д. 10, р.п. Монино, г. Щелково, Московская обл., 141170

Тел./факс: (496) 253-91-12 Email: [vegamonino@mail.ru](mailto:vegamonino@mail.ru) сайт [www.vega-monino.ru](http://www.vega-monino.ru)

ОКПО 8662130 ОГРН 1085050003290 ИНН 5050071140 КПП 505001001

24.12.22 № 959

На № от

**Управление  
антимонопольной  
Московской области**

**Федеральной  
службы по**

123423, г. Москва, ул. Карамышевская  
набережная, д.44

**Заявитель:** ООО «ВЕГА» (ОГРН  
1085050003290, ИНН 5050071140)

юридический адрес: 141170, Московская  
область, г. Щелково, р.п. Монино, ул.  
Южная, д.9

фактический адрес: 141170, Московская  
область, г. Щелково, р.п. Монино, ул.  
Южная, д.10.

тел.8-496-253-91-12

Email: [vegamonino@mail.ru](mailto:vegamonino@mail.ru)

**Лицо, допустившее нарушение  
антимонопольного законодательства:**

Администрация городского округа  
Щелково (ОГРН 1035010204745, ИНН  
5050002154) – организатор открытого  
конкурса по отбору управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами на  
территории городского округа Щелково

юридический адрес: 1411000,  
Московская область, г. Щелково, пл.  
Ленина, д.2

тел.8-496-561-11-77

**ЖАЛОБА**

на действия Администрации городского округа Щелково по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом

Администрацией городского округа города Щелково (именуемой в дальнейшем "Организатор конкурса") на основании постановления Администрации городского округа Щелково от 22.08.2022 №2567 был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Щелково, р.п. Монино, ул. Маслова, д.9.

Извещение о проведении конкурса (торгов) № 010922/0112994/01 и конкурсная документация размещены Организатором конкурса на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01 сентября 2022 г.

17 октября 2022 г. ООО «ВЕГА» была подана в установленном порядке заявка на участие в указанном открытом конкурсе с приложением всех подтверждающих документов, включая оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе в сумме 7 446 руб.56 коп.

17 октября 2022 г. состоялось заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол опубликован в установленном порядке 17.10.2022 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>

19 октября 2022 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> был опубликован протокол конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с указанным протоколом ООО «ВЕГА» было отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с наличием задолженности перед ресурсоснабжающими организациями более двух месяцев. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников к участию в конкурсе.

Пунктом 5 статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» определено

«В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимся обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения».

Заявитель полагает, что ООО «ВЕГА» необоснованно не было допущено к участию в конкурсе в связи с нарушением процедуры организации и проведения конкурса, предусмотренной Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее по тексту Правила №75).

Согласно пп.7 п.15 Постановления Правительства №75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно п. 54 Правил №75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п. 53 Правил №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского

счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Щелково, р.п. Монино, ул. Маслова, д.9, к претендентам устанавливается одно из следующих требований - отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за два и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда.

Заявка ООО «ВЕГА» содержит справку от 13.10.2022 №743, подписанную генеральным директором ООО «ВЕГА», согласно которой у ООО «ВЕГА» отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода.

Акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе и на дату рассмотрения конкурсной комиссией поданных претендентами заявок, подтверждающих наличие у ООО «ВЕГА» задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за два и более расчетных периода, подписанные ресурсоснабжающими организациями и ООО «ВЕГА», **ОТСУТСТВУЮТ.**

При этом следует отметить, что акт сверки взаимных расчетов - это двусторонний документ о результате исполнения обязательств в их денежном выражении. В нем стороны в хронологическом порядке перечисляют все операции с контрагентом за определенный период и/или по определенному договору и подтверждают размер взаимных требований.

Установленные формы актов сверок, предусматривают содержание определенной информации, а также подпись другой стороны, помимо самой ресурсоснабжающей организации.

В связи с чем к действиям, свидетельствующим о признании долга, может относиться только акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченными лицами каждой стороны. Какая-либо иная информация о наличии или отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за два и более расчетных периода у претендентов, в виде писем, таблиц, односторонних актов сверки, не отвечает требованиям пункта 15 Правил №75 и не может являться основанием для отказа допуска к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ООО «ВЕГА» в установленном порядке была признана задолженность ООО «ВЕГА» перед ОАО «Энергоресурсы» по состоянию на октябрь 2022 по договору теплоснабжения №6/12 от 01.09.2012 в размере 1 797 316 руб. Среднемесячное начисление по указанному договору за период с января 2022г. по октябрь 2022г. составляет – 1 097 112 руб.67 коп., из чего следует, что размер имеющейся задолженности - 1 797 316 руб. превышает среднемесячное начисление в 1,64. Из чего следует, что размер признанной задолженности перед ОАО «Энергоресурсы» не превышает размер задолженности за два месяца.

Информация, размещенная в открытом доступе в сети Интернет на сайте Арбитражного суда Московской области (на сайте <https://kad.arbitr.ru/>) в картотеке арбитражных дел также объективно свидетельствует об отсутствии судебных решений по взысканию ресурсоснабжающими организациями с ООО «ВЕГА» задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.

В связи с изложенным, заявитель - ООО «ВЕГА» полагает, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, а сделанный Конкурсной комиссией вывод при рассмотрении заявки Заявителя о наличии у Заявителя задолженности перед ресурсоснабжающими организациями не соответствует действительности.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу провести проверку действий Администрации городского округа Щелково по фактам, изложенным в настоящей жалобе, признать действия Организатора конкурса в недопуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Щелково, р.п. Монино, ул. Маслова, д.9, незаконными.

Приложение:

- 1.Извещение о проведении торгов №010922/0112994/-01 (распечатка с сайта);
- 2.Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору УК для управления МКД (распечатка с сайта);
- 3.Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВЕГА»;
- 4.Протокол №30ГД внеочередного собрания участников ООО «ВЕГА» от 08.11.2020 (ксерокопия);
- 5.Приказ от 10.11.2020 №12лс «О вступлении в должность генерального директора» (ксерокопия).