

Конкурсному управляющему ООО «АСКО»
Анурову Илье Игоревичу
Адрес для корреспонденции: 129075, г. Москва,
проспект Вернадского, д.94, к.1, кв.102

Копии:
ООО «Центр-Р.И.Д.»
127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18

Управление Росреестра по Москве
115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

АКБ «Ланта-Банк (АО)
115184, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 9, стр.2

Московское областное УФАС
Рег. номер 31339/22
зарегистрирован 25.08.2022



Требование о заключении договора купли-продажи имущества

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 03.03.2021 г.) по делу №А41-41959/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Ирикс»

признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 10 июня 2021 по делу №А41-41959/2017 конкурсным управляющим утвержден Ануров Илья Игоревич и ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Ирикс»

Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 11, стр. 2/1.
В рамках проводимых конкурсным управляющим должника мероприятий, направленных на реализацию имущества ООО «АСКО», на 12 августа 2022 г. были назначены повторные торги в электронной форме в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений по цене реализации имущества ООО «АСКО» в отношении имущества должника, находящегося в залоге у АКБ «Ланта-Банк» (АО), в том числе нежилого помещения общей площадью 60,2 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, ул. Калинина, дом. 8, пом. I, кадастровый номер 50:33:0000000:72468 (Лот № 2 согласно информационному сообщению организатора торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.»)

Объявление о проведении указанных торгов размещено на сайте ЕФРСБ (№ 9078769 от 25.06.2022 г., публикатор - ООО «Центр-Р.И.Д.»), информационное сообщение о проведении указанных торгов размещено на официальном сайте «центр-рид.рф» организатора торгов - ООО «Центр-Р.И.Д.» **с объявленной начальной ценой Лота № 2 на повторных торгах в размере 4 922 100,00 (Четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи руб. 00 коп.).**

Единственным участником аукциона № 73164 по продаже лота № 2 был зарегистрирован Безукладников Егор Иванович (Московская область, г.о. Ступино, с. Д.И.Д. электронной подписи –

предложением о цене покупки лота 4 925 000,00 (Четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч руб. 00 коп.).

действующий в интересах Сурниной Анны Михайловны

от 02.08.2022 г., зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости города
Ступино Московской области Мавромарис В.А. в реестре за № 50/178-н/50-2022-981.

Продажа имущества компании-банкрота регулируется главой VII Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе в порядке, установленном ст. 110, ст. 111, с учетом особенностей ст. 138, ст. 139 Закона о банкротстве.

Порядок проведения торгов имущества компаний-банкротов установлен ст. 448 ГК РФ с учетом регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников (приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

Организатором торгов со ссылкой на пункт 17 ст. 110 Закона о банкротстве торги по Лоту № 2 принято решение о признании торгов несостоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник. Вместе с тем, абзацем 2 пункта 17 ст. 110 закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов заключить договор купли-продажи имущества в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия,

Предложение участника аукциона Безукладникова Егора Ивановича, действующего в интересах Сурниной Анны Михайловны, абсолютно соответствует данной норме права, однако до настоящего времени (22 августа 2022 года) с участником аукциона на заключен договор купли-продажи имущества, собственником которого он в соответствии с действующим законодательством РФ вправе являться.

С учетом изложенного, **предлагаю Вам незамедлительно заключить договор купли-продажи нежилого помещения общей площадью 60,2 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, ул. Калинина, дом. 8, пом. I, кадастровый номер 50:33:0000000:72468, с Сурниной Анной Михайловной (**

г. Ступино, Ступинскому району, код подразделения 500-044, адрес регистрации: Московская область, г. Кашира, ул. Садовая, д. 37, кв. 30, а также предпринять иные действия, направленные на реализацию результатов аукциона согласно действующим нормам и правилам законодательства Российской Федерации, в отношении добросовестного участника аукциона.

В противном случае я буду вынуждена обратиться за защитой своих законных прав и интересов в государственные органы, осуществляющие контроль за деятельностью арбитражных управляющих, а также в судебные органы с возложением на Вас, как на конкурсного управляющего должника и организатора торгов, всех понесенных мной судебных и иных видов расходов, а также возмещения убытков, вызванных уклонением от заключения договора купли-продажи имущества, приобретенного путем участия на торгах (аукционе).

Сурнина А.М.

22.08.2022 г.