



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «АМК»

<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3307/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 20221-ЭП/23 от 18.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «АМК», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 23000038750000000003 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 0044623037DS на сайте <https://torgi.etpu.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Земельный участок, площадь 27 772 кв.м., кадастровый № 66:36:0111004:2; Здание склада материально-технического оборудования, площадь 900,1 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:341; Здание проходной - котельной, площадь 116,3 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:64; Отдельно стоящее здание - капитальный склад, площадь 2 101,1 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:60; Здание теплового пристроя (склад для хранения материально-технического оборудования), площадь 662,7 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:57; Отдельно стоящее здание-склад, площадь 648 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:61; Отдельно стоящее здание - АБК и гараж, площадь 1 228,9 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:58; Отдельно стоящее здание-склад, площадь 576 кв.м., кадастровый № 66:36:0111002:63; Отдельно стоящее здание - склад, площадь 527 кв.м., кадастровый № 66:36:0000000:8613; Отдельно стоящее здание - склад, площадь 527 кв.м., кадастровый № 66:36:0000000:8612; Сооружение - железнодорожный подъездный путь № 1, протяженностью 97,51 м., кадастровый № 66:36:0111002:345; Сооружение - железнодорожный подъездный путь № 2, протяженностью 136,08 м.,

кадастровый № 66:36:0111002:344, (залог), должник ООО «Форест», адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 22Б.

1. Рассмотрение жалобы состоится **26.09.2023 в 15 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4924056158>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **25.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);

- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **25.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;

- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0044623037DS на электронной площадке <https://torgi.etpu.ru> и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0044623037DS);

- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 20221-ЭП/23 от 18.09.2023) на 3 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>