

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3166/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – <...>, извещение размещено на сайте ЕФРСБ за № 7537545 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, участника Торгов – <...>, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов нарушен срок

опубликования сообщения о проведении Торгов, что привело к отсутствию возможности участия в Торгах иных потенциальных покупателей.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что соблюдение тридцатидневного срока на уведомление о проведении повторных Торгов не требовалось. Дата повторного проведения Торгов установлена Организатором торгов в рамках исполнения предписания Московского областного УФАС России по жалобе № 51736 (далее – Предписание).

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ 29.10.2021, согласно которому:

- дата и время начала подачи заявок: 01.11.2021 10:00;
- дата и время окончания подачи заявок: 08.12.2021 17:00;
- дата и время торгов: 09.12.2021 12:00.

Сроки публикации сообщения о проведении Торгов, установленные пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатором торгов не нарушены.

Ранее Московским областным УФАС России в рамках реализации полномочий, возложенных на антимонопольный орган в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрена жалоба № 51736

о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, Организатору торгов было выдано обязательное к исполнению Предписание.

Согласно Предписанию Организатору торгов надлежало:

1. Аннулировать протокол № 31859-1 о результатах проведения Торгов от 10.12.2021.

2. В разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Торгах, о месте, дате и времени проведения Торгов.

3. Повторно провести Торги в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядка.

4. Предписание подлежит исполнению в десятидневный срок с момента его размещения на сайте Московского областного УФАС России.

Комиссией осмотрена карточка должника на сайте ЕФРСБ, в которой содержатся следующие сообщения:

Тип сообщения	Дата опубликования	Примечание
Объявление о проведении торгов (изменено) № 7537545	29.10.2021	Изменено сообщением № 8009743 от 12.01.2022
Сообщение о результатах торгов (аннулировано) № 7849133	11.12.2021	Аннулировано сообщением № 8009698 от 12.01.2022
Аннулирование ранее опубликованного сообщения № 8009698	12.01.2022	Причина аннулирования: Комиссией Московского областного УФАС России вынесено ПРЕДПИСАНИЕ по жалобе № 51736 от 27.12.2021. Организатору торгов необходимо аннулировать протокол № 318591 о результатах проведения Торгов от 10.12.2021 и повторно провести торги в соответствии с требованиями ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)»
Сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 8009743	12.01.2022	Причина изменения: Предписание ФАС по жалобе № 51736 от 27.12.2021г.
Сообщение о результатах торгов № 8047380	19.01.2022	Торги по Лоту №1 признаны состоявшимися. Победитель - Грамаков Анатолий Дмитриевич

Комиссией рассмотрено сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 8009743, согласно которому дата и время торгов 17.01.2022 в 12:00.

Действия по изменению времени проведения торгов совершены в рамках

исправления допущенных Организатором торгов нарушений порядка организации и проведения торгов и во исполнение Предписания Московского областного УФАС России.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.