



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

08.07.2019 № 12304/04

На № _____ от _____

Заявитель

ИП Дегтяренко А.С.
ул. Ларина, д. 11, кв. 7,
г. Новочеркасск,
Ростовская область, 346400
e-mail: 79094040262@yandex.ru

Организатор торгов

Администрация Семикаракорского
городского поселения
Ростовской области
ул. Ленина, 138, г. Семикаракорск,
Ростовская область, 346630
e-mail: elenamaksimova09041981@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/01/18.1-1146/2019

«04» июля 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В. – заместитель руководителя -
начальник отдела информационно-аналитического и
взаимодействия с полномочным представителем
Президента РФ,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,
Хребтиков Р.Р. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,
Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ИП Дегтяренко А.С. на действия организатора торгов –
Администрации Семикаракорского городского поселения Ростовской области,
допущенные при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка с КН: 61:35:0500101:847, извещение на официальном сайте
www.torgi.gov.ru № 220519/5527273/03,

в присутствии представителей Администрации Семикаракорского городского
поселения Ростовской области по доверенности: Студеникина И.А. (№ от 10.01.2019 г.),
Юриковой С.А. (№ 23 от 03.07.2019 г.);

014642

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 26.06.2019 г. (вх. № 10333) поступила жалоба ИП Дегтяренко А.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Семикаракорского городского поселения Ростовской области (далее – Администрация), допущенные при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с 61:35:0500101:847, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», проезд № 17, участок № 2, площадь – 1194,0 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 220519/5527273/03 (далее – Торги).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Администрация неправомерно отказала ему в регистрации в качестве лица, признанного участником Торгов и прибывшего для участия в них.

В этой связи Ростовским УФАС России 27.06.2019 г. вынесено уведомление № 061/01/18.1-1146/2019 о поступлении жалобы ИП Дегтяренко А.С. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 04.07.2019 г.

В ответ на вышеуказанное уведомление, 02.07.2019 г. (вх. № 10683), 04.07.2019 г. (вх. № 10860) Администрация представила запрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

17.05.2019 г. Администрацией вынесено постановление «О проведении аукциона на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения» № 305.

На основании изложенного, 22.05.2019 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 220519/5527273/03, а также в газете «Семикаракорские вести» № 40 (12207).

Согласно извещению: заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 23.05.2019 г. по 20.06.2019 г. с 14:30 до 16:30; дата и время проведения аукциона – 25.06.2019 г. в 10:00; регистрация допущенных претендентов к участию в аукционе, производится 25.06.2019 г. с 09:20 до 09:55.

21.06.2019 г. Протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 25.06.2019 г. к участию в Торгах допущены 3 заявки, в том числе Заявителя.

25.06.2019 г. Протоколом о результате проведения аукциона на право заключения договора аренды, купли-продажи земельных участков победителем Торгов признан Гамалеев Е.В.

По мнению Заявителя, ему, как лицу, признанному участником Торгов, неправомерно отказано Администрацией в регистрации на участие в них.

Так, согласно Протоколу регистрации участников аукциона, назначенного на 25.06.2019 г., представленного в материалы настоящего дела, Заявитель прибыл на регистрацию в 09:58.

При этом, как было отмечено ранее, регистрация претендентов, допущенных к участию в Торгах, производится 25.06.2019 г. с 09:20 до 09:55, о чем Администрацией

сообщено в извещении о проведении Торгов, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в газете «Семикаракорские вести».

На основании изложенного, Администрация правомерно отказала Заявителю в регистрации на участие в Торгах, поскольку он прибыл позднее времени, отведенного Администрацией для регистрации.

Соответственно, данный довод жалобы Заявителя не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Дегтяренко А.С. от 26.06.2019 г. (вх. № 10333) необоснованной.

Председатель Комиссии



С.В. Батурин

Члены Комиссии:



А.И. Пахальян



Р.Р. Хребтиков



О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд.