

Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Московской области

Жалоба

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2018 г. (резолютивная часть) по делу А40-45571/2018 ~~Заяц Владимир Викторович~~ (03.04.1959 года рождения, место рождения: гор. Москва, ИНН ~~771909892508~~, СНИЛС ~~007-132-340-95~~, адрес: Москва, ул. Уссурийская, д. 11, корп. 2, кв. 169) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден ~~Бабкин Олег Петрович~~ (ИНН ~~341207241042~~, СНИЛС ~~133-201-830-00~~, адрес для корреспонденции: ~~143401, Московская область, г. Красногорск, б-р Ильинский, 4, а/я 1164~~) – член Ассоциации МСОПАУ (ОГРН СРО 1027701024878, ИНН СРО 7701321710, адрес места нахождения: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, 5, 1).

Электронная почта: ~~smuabfin@gmail.com~~

Телефон: ~~89165975298~~

Определением от 03.12.2018 года утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и установлена начальная цена продажи следующего имущества ~~Заяц Владимира Викторовича~~ (лот №1) в размере 5 000 000 руб.:

- Жилой дом общей площадью 102,6 кв. м, инв. №10-19259, лит. А, А1, А2, Г,

МО, Дмитровский р-н., Ильинский со., дер. Редькино, д. 16, кадастровый №50:04:0150204:128;

- Земельный участок: кадастровый №50:04:0150204:341, Московская область,

Дмитровский район, Ильинский с/о, д. Редькино, площадь 1 200 кв. м

Ни на первых, ни на повторных торгах с понижением цены в 10% данное имущество реализовать не удалось что подтверждается сообщениями о результатах торгов на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) в карточке должника.

Я намеревался поучаствовать в Публичном предложении и ждал объявления о проведении торгов через специальный раздел на сайте ЕФРСБ "Торги.

Скриншот раздела прилагается

24.06.2019 года я узнал через карточку должника на сайте ЕФРСБ что данное имущество было реализовано через Публичное предложение за 701 000 руб., что подтверждается Протоколом о результатах торгов на ЭТП "Электронные системы Поволжья". Объявление о проведении торгов не было размещено в соответствии Руководство пользователя АРМ Организатора торгов (версия 3.4 от 23 Мая 2019 года) опубликованном в разделе "Помощь" сайта ЕФРСБ. Я позвонил в Техподдержку сайта ЕФРСБ где мне подтвердили что Организаторы торгов обязаны при публикации сообщения о проведении торгов выбирать тип сообщения "Объявление о проведении торгов", так как только с помощью данного типа сообщения потенциальные покупатели имущества узнают о продаже этого имущества, и только при данном типе сообщения заинтересованные лица могут найти торги через поисковую систему в разделе "Торги" а так же через дополнительные программные обеспечения.

Финансовый управляющий ~~Бабкин Олег Петрович~~, он же Организатор торгов, намеренно указал тип сообщения "Иное" №3866236 от 17.06.2019 г., при публикации в карточке должника информации о начале срока приема заявок для участия в Публичном предложении, чтобы никто кроме определенного круга лиц не узнал о продаже имущества должника. Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника на стадии Публичного предложения отсутствуют в карточке должника и не приняты собранием кредиторов. Этапы снижения цены проставлены не в интересах кредиторов: 17.06 имущество стоит 4 500 000 руб, 18.06 уже 700 000 руб. На каком основании Организатор торгов проставил именно такие этапы снижения не известно.

Так как торги были проведены с нарушением принципов открытости и доступности информации прошу отменить результаты торгов и признать их недействительными, так как у меня и у других потенциальных участников не было возможности узнать о проведении торгов без сговора с финансовым управляющим. Торги не отображались ни через поисковую систему на сайте ЕФРСБ, ни на других поисковых ресурсах.