

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 44945
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 300921/14352209/03 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 21.10.2021); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 28.12.2021 № Д-173/20), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 18.11.2021 до 23.11.2021

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителя Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе правомерен и основан на требованиях пункта 18 Правил, поскольку на момент рассмотрения заявки Заявителя у него имелась

задолженность перед ресурсоснабжающей организацией (а именно, перед МУП «Балашихинский водоканал») за 2 и более расчетных периода, подтвержденная актом сверки (задолженность за 1 расчетный период по договору от 01.09.2017 № 1230 и задолженность за 1 расчетный период по договору от 28.09.2018 № 286).

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливается, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Комиссией осмотрена копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.11.2021, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине: «пп. 2 п. 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным пп. 7 п. 15 Правил)».

Комиссией осмотрена копия заявки Заявителя на участие в Конкурсе, в составе которой имеется акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021-15.10.2021 между МУП «Балашихинский водоканал» и Заявителем (далее – Акт сверки).

В целях всестороннего рассмотрения жалобы объявлен перерыв и запрошены дополнительные доказательства.

На заседании Комиссии 23.11.2021 представитель Организатора торгов уточнил позицию, пояснив, что задолженности за 2 и более расчетных периода в Акте сверки нет, имеется задолженность за 1 период по каждому договору, и считать их следует в совокупности.

В соответствии с письмом МУП «Балашихинский водоканал» от 19.11.2021 с Заявителем заключены единые договоры водоснабжения и водоотведения от 01.09.2017 № 1230 и от 28.09.2018 № 286. В соответствии с пунктом 8 договоров расчетный период равен одному календарному месяцу. Абонент обязан оплатить полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцев. В рамках подписанного Акта сверки просроченная задолженность Заявителя перед МУП «Балашихинский водоканал» за 2 и более периода составляла в следующие месяцы:

- январь-март 2021 года по договору от 01.09.2017 № 1230;
- январь-март 2021 года по договору от 28.09.2018 № 286.

Согласно извещению о проведении Конкурса рассмотрение заявок на участие в Конкурсе состоялось 09.11.2021.

Таким образом, на дату рассмотрения заявки Заявителя на участие в Конкурсе у него отсутствовала задолженность перед МУП «Балашихинский водоканал» по каждому из заключенных договоров за 2 и более расчетных периода, подтвержденная актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе неправомерен.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Комфорт Сервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Балашиха Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.