

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
Адрес: 660017, г. Красноярск ,пр-кт Мира, 81 Д  
Официальный сайт: <https://krsk.fas.gov.ru/>  
E-mail: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)  
Телефон: +7(391) 211-00-00

Организатор торгов: ООО "КОНСУЛ"  
Адрес: 660133, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, Г. Красноярск,  
УЛ. СЕРГЕЯ ЛАЗО, д. 6, кв. ПОМЕЩ. 63 КАБИНЕТ 5.1  
ИНН: 2465343300

ФИО контактного лица: |

Заявитель: |

паспорт гражданки |

Вход. № 4962  
22.03.2022

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru>

<https://etpgermes.ru>

## ЖАЛОБА

### по извещению №110322/57748535/01, лот № 10

на действия организатора торгов - ООО "КОНСУЛ" (ИНН: 2465343300 в лице контактного лица: Калинин Владислав Олегович) при организации и порядке проведения торгов по продаже имущества должника Быковой Е.Ю. на электронной торговой площадке ООО «Системы электронных торгов» (в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе при проведении торгов по реализации имущества должника).

18.03.2022 я, Быкова Е.Ю., от третьих лиц узнала, что моя залоговая квартира (далее имущество) выставлена на торги, но никаких уведомлений о продаже моего имущества, ни в какой форме я не получала. Затем на сайтах торгов я нашла информацию о своем имуществе. На сайте <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов - (ООО "КОНСУЛ" ИНН: 2465343300 в лице контактного лица: Калинин Владислав Олегович – далее организатор) размещено Извещение о проведении торгов № 110322/57748535/01( прилагается ), Дата формирования 20.03.2022 14:26 , в котором лот № 10 – мое имущество:

Лот № 10

Статус: Текущий Общая информация по лоту:

Вид собственности: Частная

Реквизиты документа - основания реализации имущества: Поручение на реализацию имущества должника №606 от 22.02.2022 Должник – Быкова Е.Ю.

Основание реализации имущества: -

Тип имущества: Квартира или часть квартиры

Сведения о заложенном имуществе: Квартира общей площадью 80,2 кв.м., назначение жилое  
Страна размещения: РОССИЯ  
Место нахождения имущества: Красноярский край, Красноярск г, ул. Ястынская, д. 18, кв. 138  
Начальная продажная цена имущества в валюте лота: 2 321 308,8 руб.  
Условия торгов: -  
Обременение: Да  
Описание обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава.  
Размер задатка в валюте лота: 110 000 руб.  
pull: К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 18.03.2022 г.  
Порядок заключения договора: -  
Сроки уплаты покупной цены по итогам проведения торгов: -  
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Первичные Результаты проведения торгов:  
Сведения о заложенном имуществе: Квартира общей площадью 80,2 кв.м., назначение жилое  
Результат торгов: -

**При этом обращаю внимание на то, что это был последний день приема заявок на торги 18.03.2022. Об этом я читаю в этом же извещении о проведении торгов.**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион  
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>  
Количество лотов: 10  
Дата создания извещения: 11.03.2022  
Дата публикации извещения: **12.03.2022**  
Дата последнего изменения: 12.03.2022 Контактная информация организатора торгов  
Наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСУЛ"  
Адрес: 660133, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, Г. Красноярск, УЛ. СЕРГЕЯ ЛАЗО, д. Д. 6, кв. ПОМЕЩ. 63 КАБИНЕТ 5.1  
Телефон: 8 (391) 2299599  
E-mail: 24consul@mail.ru  
Контактное лицо: Калинин Владислав Олегович  
Условия проведения торгов  
Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"  
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах: -  
Требования к оформлению заявки на участие в торгах: В приложении к извещению  
Дата начала подачи заявок: **11.03.2022**  
Дата и время окончания подачи заявок: **18.03.2022 23:59**  
Дата и время проведения торгов: **24.03.2022 09:30**  
Место проведения торгов: Сайт электронной торговой площадки - <https://etpgermes.ru>  
Дата, время подведения результатов торгов: -

К тому же: *Дата публикации извещения:* 12.03.2022  
*Дата начала подачи заявок:* 11.03.2022

***Как это возможно, что дата подачи заявок раньше даты публикации извещения? И законно ли это?***

Кроме публикации в извещении указана и дата проведения торгов:

*Дата публикации извещения:* 12.03.2022  
*Дата и время проведения торгов:* 24.03.2022

Таким образом, между датой публикации извещения и датой проведения торгов - двенадцать дней. Организатором торгов допущено нарушение закона в соблюдении установленного законодательством тридцатидневного срока для уведомления о проведении торгов по продаже имущества, что повлекло за собой нарушение прав должника, моих прав.

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

**Я считаю, что Организатором торгов допущено нарушение закона в соблюдении установленного законодательством тридцатидневного срока для уведомления о проведении торгов по продаже имущества, что ущемляет права должников всех десяти лотов на этих объявленных торгах.**

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов ООО "КОНСУЛ" (ИНН: 2465343300 в лице контактного лица: Калинин Владислав Олегович) в ходе подготовки торгов и дать правовую оценку его действиям.
2. Определить законно ли Организатором торгов установлен срок, меньше тридцатидневного срока, для уведомления о проведении торгов по продаже имущества.
3. Восстановить нарушенные мои права в отношении сроков для уведомления о торгах.
4. Отменить организованные с нарушением торги, тем самым защитить мои нарушенные права.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Копия паспорта заявителя.

«21» марта 2022 г.



Быкова Е. Ю.